

Vill du veta mer?

www.pitea.se/ljungheden

LJUNGHEDEN

16 attraktiva
tomter i populära
Bergsviken



FAKTA

Antal tomter: 16 stycken villatomter och en tomt för flerbostadshus
Storlek på tomter: Mellan 1202 och 1416 kvm
Se karta nästa sida.



Piteå kommun

LJUNGHEDEN

– Nytt bostadsområde i populära Bergsviken

Piteå kommun jobbar vidare med att erbjuda attraktiva tomter i kommunen. Nu utvecklas stadsdelen Bergsviken med ett nytt bostadsområde med 16 villatomter och en tomt för flerbostadshus.

Ljungheden ligger i Bergsviken med närhet till natur, idrott och service. I närområdet finner du fina strövområden med gott om naturstigar samt motionsspår. Idrottsanläggning och gym ligger runt knuten och du bor en kort promenad från matvarubutik och restaurang.

Ljungheden erbjuder stora tomter med generösa byggrätter i en natur-

skön miljö. Du som flyttar till Ljungheden ser träden som en tillgång och som en del av den viktiga naturmiljön. Området är väl lämpat för barnfamiljerna. Förskola och låg- och mellansta-dieskola finns alldeles intill och hög-stadieskola finns i närliggande Hortlax. Inom stadsdelen finner du även en friskola från förskoleklass till åk 3. Busshållplatsen som tar dig till centrala Piteå finns även den inom gångavstånd.

BYGGRÄTT

Största tillåtna byggnadsarea: 250 kvadratmeter, varav minst 100 kvadratmeter för huvudbyggnad.

Högsta nockhöjd: 7,7 meter för huvudbyggnad, 4,5 meter för komplementbyggnad.

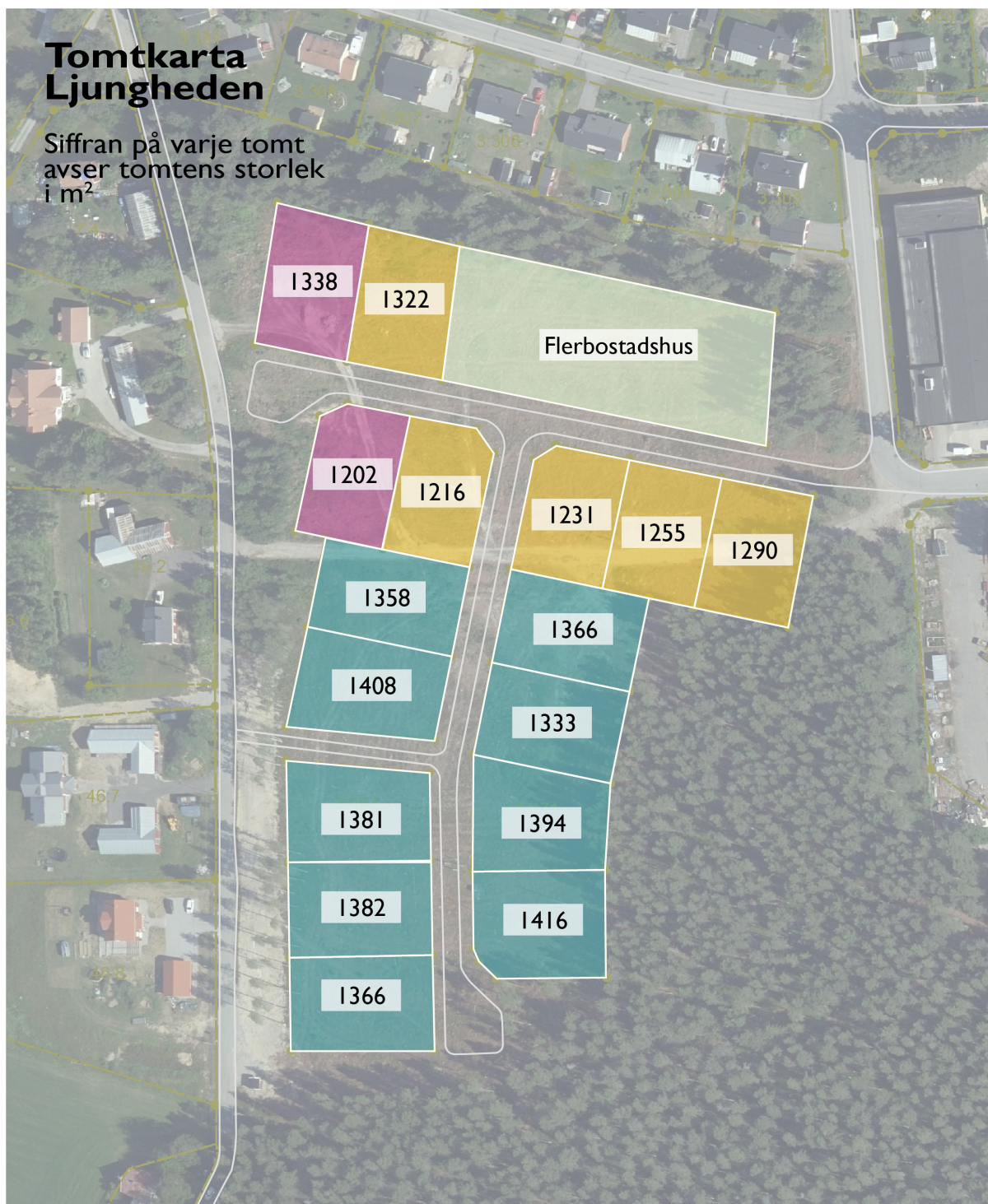
Utformning: Tak skall vara sadeltak och takvinkel får vara mellan 20-45 grader.

Vi reserverar oss för eventuella tryckfel, detaljplanen reglerar byggrätten.

För ytterligare detaljer om tomtköp, se www.pitea.se/ljungheden

Tomtkarta Ljungheden

Siffran på varje tomt
avser tomtens storlek
i m²



Tomtpriser



450'



400'



350'

