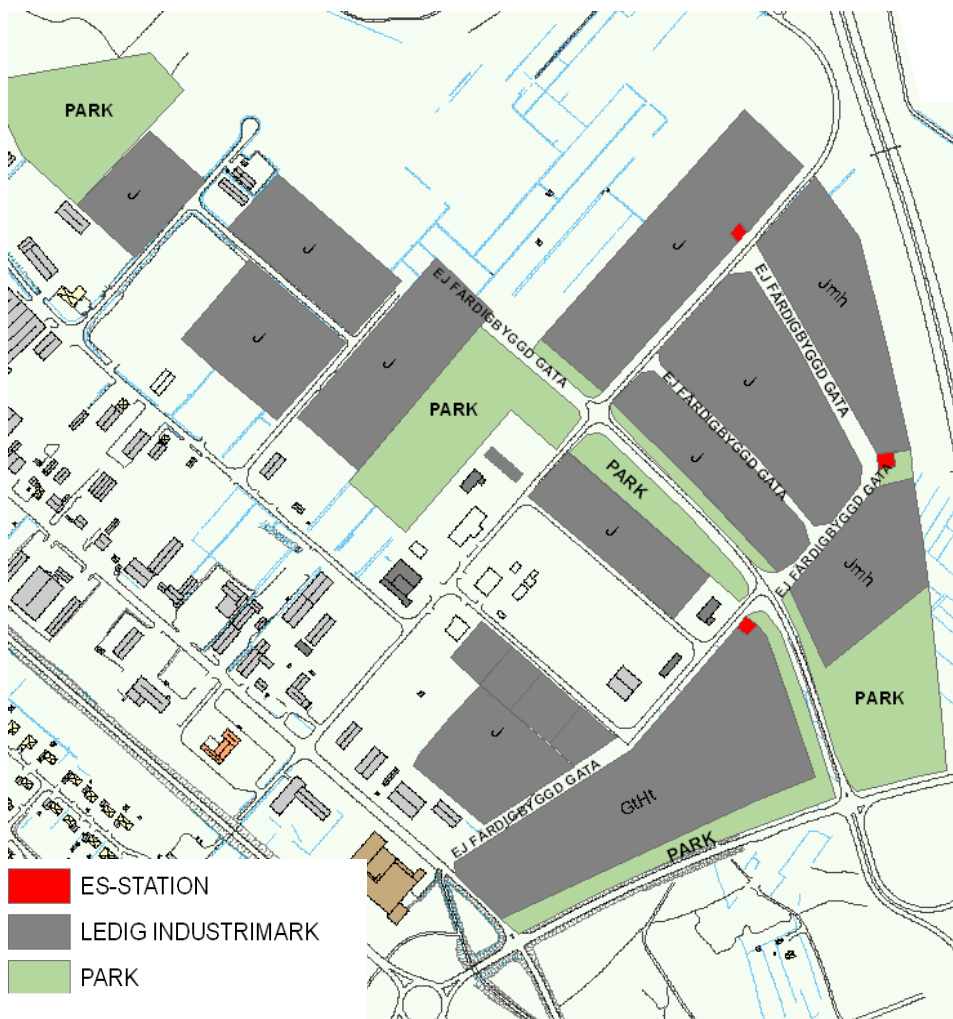


# Öhns industriområde

Detaljplan: P79/43, P86/8



Öhns industriområde ligger i Öjebyn, ca fem minuters bilfärd från centrum. Området är ett renodlat industriområde med ett antal etablerade handelsföretag, bland annat möbelföretag, ett antal bilhandlare och bygg-företag.

Idag finns totalt ca 300 000 kvadratmeter ledig industrimark på Öhn. Utifrån köparens behov samt detaljplanens utformning skapas lämplig tomt för tänkt verksamhet. Tomterna kan antingen friköpas eller upplåtas med tomträtt.

Vissa delar av området saknar framdragna vägar i dagsläget, vilket gör att genomförande av köp och start av byggnation kan ta längre tid.

## Tomtpriser

För Öhns industriområde finns ett exploateringskrav som innebär att minst 15 % av tomtytan ska bebyggas.

## Friköp

68 kr/kvm (normaltomt)

## Tomträttsavgäld

3,37 kr/kvm (normaltomt)

Tomträttsavgälden är bunden i 20 år efter kontraktets undertecknade.

Uppfylls inte exploateringskravet blir tomtpriset högre. Kontakta markhandläggare på Plan och trafik för mer information.

## Avgift för VA-anslutning

Avgift för VA-anslutning bestäms utifrån tomt- och byggyta och tas ut av Pireva.

## Avgift för elanslutning

Vid nyanslutning till lågspänningsnätet tar PiteEnergi ut en engångsavgift.

## Kontakt

### Bygglov samt försäljning industri- och handelstomter

Plan och trafik, 0911-69 60 00 vx

### VA-avgifter och ritningar

Pireva, 0911-931 00

### Elanslutning och fjärrvärme

PiteEnergi, 0911-648 00



**Piteå Kommun**  
Samhällsbyggnad