

Inledning

Som en del i arbetet med att ta fram en fördjupad översiktsplan för Öjebyn har medborgardialog genomförts under april och maj, 2022. Inkomna synpunkter används som underlag för att ta fram den övergripande inriktningen för översiktsplanen.

Inkomna synpunkter sammanställs utifrån de temaområden som arbetet utgår från:

- Trafik/kommunikation
- Norrbotniabanan genom planområdet
- Boende/byggande, Kulturmiljö, Vård och omsorg
- Natur och vatten, grönstruktur
- Kultur och fritid
- Förskola och skola
- Arbete och näringsliv

I detta dokument redovisas en kort sammanställning av inkomna åsikter och i slutet av dokumentet redovisas åsikterna i sin helhet. Medborgarnas förslag och synpunkter har behandlats var för sig och samma medborgare har kunnat lämna obegränsat antal åsikter.

Metoder

Öppet möte

Öppna möten genomfördes på Storstrand 20220426 och 20220428 18:30-21:00. Möte var uppbyggt utifrån inledande information och diskussionsbord med teman. Temaledare fick uppdrag att förbereda frågor och leda dialogen utifrån sitt ämne. Antalet deltagare uppgick till ca 45 personer.

Agendan var:

- Inledning
- Respektive rumsledare fick 5-7 minuter att ge en kort introduktion till sitt ämne, för att starta tankeverksamheten på deltagarna.
- Paus 5 minuter
- Fri vandring och dialog runt temabord med framtaget kartunderlag.
- Avslutning i storgrupp
- Avslut

Drop-In dialog

Tjänstemän och politiker närvarade på Öjatorget 20220502-20220503 12:00-18:00

Upplägg:

- Bord med karta och fri dialog.
- Medvetandegörande om digital kanal för att lämna in åsikter.

Metoden och tekniken fungerade i det stora hela och upplägget kändes ok. Hur många som deltagit totalt och lämnat sina synpunkter är svårt att uppskatta, men bedömningen har gjorts att information om medborgardialogen har nått många av Öjebyns invånare.

Sammanställning av inkomna synpunkter per tema

Nedan presenteras en kortfattad analys av de synpunkter som lämnats under medborgardialogen. För en detaljerad lista över alla inkomna synpunkter se slutet av dokumentet.

Trafik och kommunikation

Synpunkterna som rör trafik och kommunikation har i huvudsak avsett önskemål om utvecklat gång – och cykelvägnät. Många saknar en sammanhängande gång- och cykelstruktur i Öjebyn och de vägar som idag finns upplevs i vissa fall som farliga. Bättre belysning vid gång- och cykelvägarna har också efterfrågats.

Norrbotniabanan genom planområdet

Synpunkterna avseende Norrbotniabanas dragning genom planområdet har framför allt gällt oro över den påverkan som banan kommer att ha, utifrån sociala- och naturvärden. Fortsatt tillgänglighet till Grisberget från Öjebyn lyfts upp och även att naturområdet Lomtjärn, och passager in till det, bevaras i möjligaste mån. Övriga frågor handlar om exempelvis vattentornets framtid, och synpunkten att Norrbotniabanan borde gå på östlig sida om E4.

Arbete och näringsliv

Gällande arbete och näringsliv har de flesta synpunkterna handlat om befintliga och planerade verksamhetsområden och hur marken bör användas. Negativa synpunkter på befintlig markanvändning för industrier i de centrala delarna av Öjebyn (ex. gamla GB-glass) har framförts med förslag att på lång sikt omvandla dessa till bostadsområden. Oro för planerad utvidgning och utökad användning av verksamhetsområde på andra sidan hamnvikens badplats har också framförts av flertalet.

Kultur och fritid

Under dialogen har det inkommit en mängd synpunkter gällande kultur och fritid i Öjebyn. Synpunkterna är en blandning av allmänna önskemål och specifika förslag på åtgärder för möjliggörande av aktiviteter. Exempelvis har mötesplats för barn och unga föreslagits, föreslaget genom inrättandet av fritidsgård/ungdomsgård inom en ny sport/simhall. Ett upprepat önskemål har varit utveckling av älvnära områden.

Natur och vatten, grönstruktur

Naturen i Öjebyn har varit ett viktigt tema under dialogen. Tillgänglighet och närhet till naturen är något som efterfrågats i dialogen. Många har önskat att gröna befintliga områden värnas. Utveckling av strandpromenaden är något som efterfrågats av flertalet som ett sätt att tillgängliggöra Öjebyns stränder och vatten. Att kommunen aktivt ska arbeta för att uppnå en god miljö har lämnats som synpunkt. Till exempel genom att arbeta för hyggesfritt skogsbruk.

Boende och byggande

Synpunkterna från dialogen pekar på att medborgarna är positiva till bebyggelse och förtätning av bostäder. Ett flertal förslag på lämpliga platser för att bygga fler bostäder har inkommit. Flerbostadshus önskas framförallt i de centrala delarna. Ytterligare ett önskemål som inkommit är att flytta ut industri utanför centrala Öjebyn. Förslag angående lämplig placering av ett eventuellt nytt SÄBO i Öjebyn har också inkommit.

Kulturmiljö

Att värna och bevara Öjebyns kulturmiljö har varit en genomgående synpunkt under dialogen, där förutom kyrkstaden de gamla gårdar som finns i Öjebyn har påpekats som bevarandevärda.

Skola och förskola

I och med den gemensamma målbilden att Öjebyn bör växa behöver utbudet av samhällsservice också växa. Många tycker därför att det är viktigt att fortsätta satsa på och utveckla skolan. Fler förskolor har kommit upp som önskemål och det har också föreslagits inrättande av öppen förskola i Öjebyn.

Allmänna synpunkter och förslag

Övriga inspel som kommit under dialogen handlar till en stor del om åtgärder för att förbättra den fysiska miljön, men även flertalet förslag som syftar till att stärka Öjebyns identitet och skapa

förutsättningar för starkare gemenskap har inkommit. Exempel på dessa är förslag om framtagande av odlingslotter för ökad integration och gemenskap och förslag om inrättande av öppen förskola.

Inkomna synpunkter i sin helhet

Trafik och kommunikation

- Gång- och cykelväg behövs på Öjagatan mellan Gammelstadsvägen och Älvsbyvägen. Det är många som går och cyklar denna vägsträcka och det är relativt höga biltrafikflöden.
- Korsningen Södra Stationsgatan/västra Järnvägsgatan/Kabelgatan/Kyrkogårdsvägen. Otrygg korsning med dålig sikt främst från Kyrkogårdsvägen. Här behöver något göras då det även är många barn och unga som ska ta sig till och från fotbollsplaner i området sommartid.
- Många som arbetar i byggnaden där Boxmodul ligger, längs Kabelgatan, genar genom Öjebyn via Västra Järnvägsgatan och Kabelgatan trots att det inte behövs och att det finns andra bättre vägar. Ofta håller de höga hastigheter när de åker till och från arbetet.
- Sandupplaget som är till för att boende i Öjebyn och som idag finns på Kanalgatan bör flyttas. Den är placerad för nära korsning vilket gör platsen otrygg. Det är dessutom flertalet leveransfordon till Coop och ICA som också uppehåller sig på platsen.
- Önskemål om ny gång- och cykelväg på Älvsbyvägen (374) mellan Öjagatan och Framnåsvägen. Många som kliver av bussen behöver gå längs Älvsbyvägen som har höga trafikflöden med många tunga fordon. Skulle även vara bra för att använda till motionsrunda.
- Önskemål om ny gång- och cykelväg till Kyrkogården på Heden.
- Dålig belysning på Hällanvägen delen Holmen ner mot Holmvägen, otrygg sträcka.
- Otryggt att gå och cykla över bron som går över E4 på Långskatavägen. Dålig belysning och höga hastigheter på fordonen.
- Önskemål om gång- och cykelväg till badplatsen på Hamnviken. Gång- och cykelväg bör knytas ihop men den som börjar vid ALFA. Förbi Grans Naturbruksgymnasium är det många fordon även av större slag så även här behövs en gång- och cykelväg.
- Höga hastigheter på Kronbodsgatan, kommunen bör göra trafikmätningar.
- Gamla E4 genom Öjebyn bör utvecklas. Den bör förses med lägre hastighet och omvandlas till mer likt en kommunalgata än som idag E4.
- Önskemål om ny gång- och cykelväg genom Öns industriområde. Många arbetsplatser i området och stora trafikflöden av både personbilar och lastbilar. Kommer man från centrum idag och man bor på Holmensidan måste man byta sida av gamla E4 för att färdas tryggt på gång- och cykelväg. Detta är inte bra och skulle kunna innebära att man väljer bort cykeln.
- Gång- och cykelmöjligheter till och från Grisberget bör förbättras och utvecklas.
- Önskemål om kollektivtrafik även på söndagar. Räcker med en busslinje på söndagar, vardagar är det två linje 1 och 2.
- Önskemål att ”räta ut” Kanalleden/Rågrindsvägen så den ansluter till en ny utfart mot gamla E4 (374). Leden är alldeles för slingrig vilket medför att man väljer andra vägar i Öjebyn t.ex. Öjagatan för vidare färd ut på Gamla E4.
- Korsningen Granvägen/Nya Älrvägen otrygg för gående och cyklister att passera. Höga hastigheter och flera filer gör den otrygg. Här önskas åtgärder gärna gångtunnel.
- Korsningen Klarinettgatan/Nya Älrvägen. Flertalet olyckor har skett något måste göras åt korsningen för att förhindra fler olyckor.

- Det behövs en strukturering av gång- och cykelvägarna vid skolan mot Gammelstadsvägen. Idag kan man cykla överallt och det saknas en tydlig gång- och cykelväg längs Gammelstadsvägen.
- Önskemål om gång- och cykelväg längs Kabelgatan. Här färdas många fordon till och från industriområdet. Det är höga hastigheter och det är otäckt att gå längs vägen. Här ska även skolbarn från Heden promenera till och från skolan.
- Korsningen Kabelgatan/Södra Stationsgatan är otrygg och har dålig sikt.
- Korsningen Öjagatan/Norra Björklundavägen har en otrygg gång- och cykelpassage. Många barn som promenerar över Öjagatan här mot Simhall och skolan. Här är det också dålig sikt och höga hastigheter på fordon. Här önskas en trafiksäker passage.
- Korsningen Nya Älrvägen/Granvägen är otrygg för gång- och cyklisterna. Bilar kör fort och här ska ett flertalet skolbarn passera över Nya Älrvägen för att ta sig till skolan.
- Varför har järnvägen bara stängsel mot bilvägen (Nya Älrvägen?) Det är inget stängsel från Kanalgränd varvid barn lätt kan ta sig till spåret.
- Flertalet önskemål om en gång- och cykelväg till Hamnviken.
- Önskemål att kommunen inför tidsbegränsning på Coop och ICA parkeringen, åtminstone begränsa tiden till 24-timmar. Idag är detta en långtidsparkering där flera fordon står parkerade flera dagar i följd och försvårar snöröjning och begränsar antalet parkeringar för butikerna.
- Korsningen Färjtorpsvägen/Älrvägen har dålig sikt. Många barn som vistas på platsen och är en väg som barnen använder för att ta sig till och från skolan.
- Gång- och cykelvägen mellan Alfa och Grans används av fordon. Mest är det A-traktorer som kör här för att slippa köra Nya Älrvägen. Hit önskas gång- och cykelgrindar för att förhindra körning.
- Gång- och cykelvägen mellan parkeringsplatserna vid Öjagården används som snöupplagvintertid, var ska skolbarnen gå? Detta måste åtgärdas.
- Öjagatan delen mellan Norra Björklundavägen (simhall) och Öjatorget har för få gång- och cykelpassager över Öjagatan. T.ex. vid Danagatan är det många som korsar Öjagatan men det finns ingen säker passage, dessutom är det en kurva på vägen.
- Vägunderhållet vintertid är dåligt på Norra Björklundavägen mellan Öjagatan och Simhall. Bilar ser inte den lilla gångbanan som finns varvid fordon kör på den.
- Hastigheten på Kioskvägen bör sänkas, idag är det många lastbilar som kör här och det går fort och det är otryggt. Önskemål på 30 km/h.
- Önskemål om ny gång- och cykelväg från Rågrindsvägen mellan gamla vägstationen till Nya Älrvägen och sedan ner mot älven.
- På Heden, kring Gamla Älvsbyvägen och Kioskvägen, bor det ett antal barn. Några får inte längre skolskjuts och tvingas gå till och från skolan själv. Skolvägen saknar helt gång- och cykelväg (Framnäsavägen, Kabelgatan mm) vilket gör det mycket otryggt för skolbarnen att gå och cykla till skolan.
- Knyt ihop en cykelled från Piteälven till Djupviken.
- Cykel/gångväg till Hamnviken genom en förlängning av strandpromenaden.
- Passa på att dra om järnvägen när Bottniabanan byggs. Öppnar upp oanade möjligheter för hela byn och skulle öka attraktionskraften avsevärt.
- Förläng gång/cykelvägen längst Piteälven från Padelhallen till Hamnviken.
- Vägen (Kronbodsgatan/Kabelgatan) som passerar fotbollsplanerna vid Gotis är livsfarlig. Riskabelt för barnen att cykla/gå i området. Säkerheten måste förbättras om det ska fortsätta att spelas fotboll på området.

- Cykel/gångväg till Hamnviken genom en förlängning av strandpromenaden.
- Väldigt dålig trafiksituation för oskyddade trafikanter vid Hamnviken, gäller speciellt sträckan Framnäs-Hamnviken där många cyklar på Älvvägen. Grusad GC kan där få stor effekt för besökare som kommer söderifrån till Hamnviken. Även de som cyklar till Hamnviken norrifrån, via industriområdet, måste korsa Älvvägen där sikten inte är så bra. Passage bör förbättras.
- Ridstallet har skyltat fordonstrafik förbjuden på vägen (Marklundsvägen) – får de det?
- Villaägare på heden önskar att trafiken till och från Betongmästarna leds ut på Älvsbyvägen åt andra hållet, så att trafiken ej ska passera genom bostadsområdet. Detta blir extra viktigt om industriområdet ska utvidgas eftersom trafiken då kommer att öka.
- Bygg tunnel under gamla e4: an mitt emellan rondellerna
- Vägunderhåll skulle behövas. Många småvägar behöver underhållas, t ex Saxofongatan och vid Hälsocentralen.
- Tätare busstidtabell fin det behov av.
- Busstidtabeller bör finnas på busshållplatserna, som förr. Det skulle underlätta för bland annat funktionshindrade.
- Bättre bussförbindelser på lördagar och söndagar till och från centrum och Backens handelsområde.
- Kollektivtrafik på helger och framförallt söndagar måste bli bättre
- Gatulykorna vi Kyrkstaden längs gränderna togs bort, vilket gjorde att det blev väldigt mörkt. De som var där var jättebra.
- Önskar att det fanns cykelväg till Hamnviken. Nu tvingas man ut på bilvägen.
- Viktigt med parkering nära trygghetsboendet – det är ett måste att ha nära parkeringen. Skulle gärna ha parkering under tak, det skulle underlätta när man är gammal.
- Önskade nollade trottoarkanter på Öjagatan.
- Trottoar skulle behövas längs Älvvägen.
- GC-väg skulle behövas till PMU.
- Borde finnas GC-väg längs Nya älvvägen till PMU-huset.
- Borde byta väjningsplikt till stopplikt från Granvägen ut på Nya älvvägen
- Underhåll behövs av GC- väg till hälsocentralen, gropar i asfalten (lappat och lagat).
- För lite GC-vägar
- Parkering coop, inga skyltar
- Parkering saknas på saxofongatan på Holmen. Saknar bänkar för att kunna ta en paus. För få cykelställ där man kan låsta fast cykeln. Behövs cykelparkering under tak. Vid gamla Preem, lite lurigt vid övergångställena, folk kör fort, där är det osäkert i trafiken. Vid järnvägen vid coop borde det vara trafikljus, och en knapp som man kan trycka på när man ska gå över.
- Vägen nedanför ica/coop (kanalgatan?) borde ha en separerad gc-väg.
- Vill inte ha fartgupp, de underhålls inte och blir sämre med tiden. Dåligt för busschaufförer. Bilen går sönder. Sänk hastigheten till 30 på alla bostadsgator.
- GC-väg mot PUM – Nya Älvvägen. JVG övergång vid PUM. Lekplats på innergården adress, Öjagatan, mitt emot Öjagården. Binda ihop Grindgatan med andra sidan Länk-/Tärnvägen. Under Ga E4.
- Snygga till gatorna – underhåll

- Gamla Granvägen borde bli återvändsgränd. Bor mkt barn efter gatan. Parallellvägen till Alfa är dålig så då undviker bilar den.
- Samåkningsparkering skulle vara bra. Går det att i detta område, vid Speedy Bilservice göra en samåkningsparkering, om det inte går vid Mio. Så man kan parkera nära tillgängligt för kollektivtrafiken.
- Önskemål om sandning på halva GC-vägarna så man kan sparka. Vill resa hållbart även på vintern. Skulle vilja kunna sparka och handla och sparka och lämna barnen. Nyttja vintern på ett bättre sätt här uppe.
- P-platser i anslutning till stickvägarna ut mot stranden, ca 5 st (Håvgatan, Teggatan, Hässjegatan, Svärdsålgatan, Båtskatavägen) gör att parkeringar sprids ut på flera ställen

Norrbotniabanan genom planområdet

- Viktigt att järnvägen stannar i stan och inte i Lomtjärn
- Viktigt att bevara åkermarken och fågelområde norr om Öjebyn, även många som vandrar i området kring Öjebyslätten. Viktigt att man ska kunna gå sin runda – kunna gå runt.
- Byt sida på korridoren – låt den gå på andra sidan E4an (östra)
- Viktigt med åtkomst mellan Öjebyn och Grisberget
- Lomtjärn - Viktigt område att bevara
- Ej NBB genom stan, resecentrum i Lomtjärn
- Vattentornet måste det inte rivs snart?
- Gällande Norrbotniabanan finns både för- och nackdelar. Överlag känns det bra, men miljön påverkas såklart. Nackdel att det blir trångt i Piteå centrum. Skulle vara bättre med resecentrum vid Lomtjärn och ha bussförbindelser mellan.
- Vill ej ha Norrbotniabanan kring Marklundsvägen 49 och 59.

Arbete och näringsliv

- Fastigheten f d GB glass, bör på lång sikt avvecklas som industriområde och omformas till boendeområde.
- Möjliggör för verksamheter på norra delen av Lomtjärn, bygger succesivt ihop Backen och Öjebyn vilket är positivt.
- Hedens industriområde, förlängningen av industriområdet bör inte ske
- Norrbottens gården på industritomten Hamnvikens industriområde bör försöka tillvaratas till anpassad användning så den kan bli kvar.
- Bevara området bakom ”Grobba” för fritidsliv, bygg inte ut industrin. Det finns bra löp/promenadstigar i området.
- Bättre skyltar på industriområden så att man vet vilka företag som är där.

Kultur och fritid

- Vad gör vi för ungdomarna i Öjebyn?
- Frågan om ungdomsgård lyftes (ej av en ungdom).
- Viktigt med mötesplatser som sim/sporthallen, biblioteket, Gotis m fl.

- Kyrkstaden – stärkas och utvecklas.
- 1600-talsgrunden som är belägen vid GOTIS-fotbollsplanerna stör i viss utsträckning verksamheten då ytan inte kan användas.
- Föreningsbidrag: Varför får GOTIS bara hälften i bidrag för sin lokal jämfört med vad ÖIF får för en 11-mannaplan?
- Är det rimligt att samlingslokalerna får så lågt bidrag?
- Önskemål om att det ska finnas bidrag för fastighetsunderhåll att söka för lokaler med föreningsdrift.
- Hamnviken – ansvarsfrågan.
- Ny sporthall: A- eller B-hall, gärna i anslutning till den befintliga sport/simhallen. Kan vara en sk dubbelhall. Viktigt med en mötesyta, yta för kioskverksamhet samt väl tilltagna omklädningsrum och ett rum för domare. Mobila teleskåpläkare. Flexibilitet är ledordet.
- Bygg en helt ny sim/sporthall.
- Hockeyrinken förfallen. Måste åtgärdas, risk för att någon skadar sig.
- Flytta fotbollstältet till Björklunda.
- Underhållet av motionsslingan från Jannevägen till Grisberget bör förbättras.
- Om det inte blir något av den nya hamnföreningen finns det inga båtplatser vid Båtskatakajen.
- När kommunen släpper ansvaret för Båtskatakajen tar ingen ansvar för det kulturhistoriska minnesmärke som kajen är.
- Bygga ut simhallen med en bassäng till, men även bygga ut gymmet över taket till varmbadet
- Ramp samt hiss Öjebyns bibliotek.
- Föreningslokaler för möten. Kan övervåningen på biblioteket, bortsett från den del som är konsthall, vara ett alternativ?
- Bygg ett föreningarnas hus.
- Ungdomsgård (PRO lyfte frågan).
- Ny sport/simhall.
- Bevara området bakom ”Grobba” för fritidsliv, bygg inte ut industrin. Det finns bra löp/promenadstigar i området.
- Utöka inte industriområdet vid Hamnviken. Badplatsens attraktivitet minskar.
- Bygg en multiarena av typen Boden arena vid Björklunda.
- Öjebyn har dåligt rykte, hur ändrar man det? Kan området gentrificeras genom unika satsningar på ungdomar, kultur/fritid, attraktiva utemiljöer, attraktivt boende mm?
- Gör en vandringsled av gamla vägen mellan Öjebyn och Piteå.
- Inrym en fritidsgård i en ny sport/simhall.
- Biblioteket måste vara kvar – viktigt!
- Hamnviken: Utveckla området via investeringar bl a en större camping. Skulle göra det enklare att få ekonomi i verksamheten.
- Bebygg inte området vid bågskyttebanan/Kullenskogen. Bra rekreationsområde. Dessutom hamnar tomterna för nära väg- och järnväg.
- Rör inte skogsområdet i anslutning till Vattenverket. Viktigt som rekreationsområde och för förskolan/skolan.

- Ordna en trevlig utemiljö mot vattnet vid padelhallen (Padel 365). Eftersom området ligger nära E4:an kanske det kan fungera med ett sommarfik. Låt även strandpromenaden ta sin början där eller förläng den, om möjligt, hela vägen till cykelbron.
- Fråga: Är det möjligt att via kommunens hemsida se vad som gömmer sig bakom fornminnesmärkena på Öjebykartan med hjälp av exempelvis GIS?
- Anlägg fler båtplatser vid området mellan vattenverket och Båtskatakajen.
- Fotbollstältet bör flyttas till Björklunda fotbolls grusplan för att kunna stå uppe året runt.
- Ungdomar efterlyser, enligt förälder, mötesplatser i Öjebyn då de inte har några bra såna (hänger på skolgården).
- Vill att det ska finnas fler badställen. Det är smutsigt på Hamnviken, både i vattnet och på land. Smutsigt i omklädningsrummet och ölburkar.
- Öjebyn saknar ett utegym, skulle kunna vara vid blå bågarna. Det gymmet är för lätt, men skulle kunna utvecklas. Eller i Solanderparken.
- Vi behöver ett bra fotbollslag – något att förena sig kring. Öjebyn är anonymt man hör inte att det händer något. Ytan vid hockeyrinken behöver nått. Behövs bättre fart på idrottsföreningarna.
- Vi behöver en hockeyring den som finns är risig
- Ungdomshus, finns ingenting att göra i Öjebyn
- Utveckla Hamnviken till bättre badplats, eller någon annan stans
- Boulebana på hörnvägen

Natur och vatten, grönstruktur

- Storstrandspromenaden ett viktigt område. Något av en gömd pärla som borde lyftas fram mer. Området mellan vattenverket och Saxonfongatan lyfts fram särskilt.
- Bra förslag att förlänga strandpromenaden från Saxofongatan till Hamnviken. Förslag att använda ledningsgatan för grusad GC-anslutning (avtinad tidigt, ingen tjäle).
- Båtskatan – historiskt viktig plats, där landsteg Linné och annan båttrafik från älven till Öjebyn. Platsens betydelse bör lyftas fram. Mötesplats idag som kan utvecklas betydligt mer som mötesplats. Fin utsikt över fjärden, behov av eldplatser, badbrygga mm.
- Området strax norr om Båtskatan, det öppna området mellan fjärden och bostadsområdet bör/kan utvecklas till "Öjebyns Norrstrand". Boulebanor, hundbad, beachvolley, utvecklad hamn, isbana, skidspår.
- Hamnviken är en jätteviktig besöks- och mötesplats. Kanonställe som borde vara en kommunal badplats. Brygga, bivacker, eldplatser förfaller dock och är i dåligt skick. Många besökare visade på oro för de planerade industritomterna mitt mot Hamnviken efter Älvvägen. Anses inte vara lämpligt att lägga den typen av verksamhet där utifrån bl a störningar. Konkurrerande intressen: industri-bad och friluftsliv. Den gamla norrbottensgården är viktig att bevara.
- Elljusspåret (anslutningen från Holmen mot Grisberget) är viktigt och nyttjas av många för både motion, promenader mm. Viktigt att upprätthålla kontakten med Grisberget även när NBB kommer. Anslutningen anses vara sumpigt och blött. Påfyllning av spåret/ dränering behövs så att Myrans förskola m fl lättare kan röra sig i området och använda detta som exkursionsområde.
- Lomtjärn används en hel del av bl a skolan. Viktigt att befintliga entréer bibehålls, gärna förbättras.

- Aktivitetspark på Solanderområdet- kan bli ett bra tillskott/ hängställe för ungdomar. Viktigt med koppling till simhallen. Gärna entré in mot gården eller åtminstone fönster åt det hållet för att det ska finnas ögon på området.
- Hedenskogen (bortanför grobba) används av många som rekreativ område. Det uppges finnas många stigar i området. Promenader, hundrastning.
- GC-vägen som på djupvikssidan slutar vid Anemonstigen förlängs in till Öjebyn.
- Fiskesektionen i Öjebyn är nyligen nedlagd. Ingen som planterar ut fisk i Hamnviken eller Alvertjärn. Den sistnämnda börjar växa igen. Ev har fisk planterats i Nybodatjärn senaste åren men även där förfaller friluftsanordningar och spångar då ingen tar drift och underhåll.
- Det finns en flottningsarm om 200 m ut från ”Valton Öhlunds udde”. Denna begränsar flödet så det slammar igen på andra ställen. Förslag att ta bort flottningsarmen.
- Boende på Öjagatan vill att de stora björkarna i närheten besiktas. Misstänker att de är dåliga.
- I Hedenskogen har betongmästarna en motionsslinga, uppskattat av närboende för rekreation, promenader. Hedenskogen används även av Grans elever som ofta rider i skogen. Åsikterna om stigarna i Hedenskogen är välanvända/ igenväxta går isär.
- På Heden, bortanför Betongmästarna, finns en sandgrop som nyttjas året runt. Vintertid pulkaåkning och njuta av solen. Rätt många skoteråkare kör hit. Sommartid backträning. Konflikt med utpekad verksamhetsområde?
- Intressekonflikt friluftsliv-näringsliv utifrån ovanstående när det gäller att utvidga industri-/verksamhetsområde Heden.
- Om promenadstråket på Storstrand förlängs vore det roligt med upplevelser/ stationer längst med stråket. Ett kulturområde kring Båtskatan med fiskebodas och information om fiskarens liv förr i tiden, flottningen osv kan vara en ”station”. En äventyrsstig för de minsta med balansbommar, krypa under, hitta djur osv en annan station. En bättre grillplats nedanför Grans kan tjäna som en tredje station på vägen. Även förslag om att man vid Grans på något sätt kan möta djur, ex se dem i en hage.
- Isvak med stege är ett önskemål som en politiker har fått till sig. Inte riktat specifikt mot Öjebyn men en isvak för vinterbadare skulle kunna finnas här.
- På udden nedanför Grans finns en bivack och eldplats. Den sk djungelstigen som leder dit är sank och behöver röjas fram och spänger kanske förbättras.
- Under vårvintern söker sig skoteråkare och en del skidåkare till Grangrundet (åsikterna går isär om namnet på denna lilla ö)
- Det är dålig sikt när man ska ta sig ut från parkeringen vid Karlberg. Kraftig uppforsbacke för att komma upp på vägen.
- På Bredviksberget är det en fin utsiktsplats. Lite svårt med parkering på toppen. Säkerheten på platsen lyftes som lite tveksam.
- Viktigt att säkerställa entréerna till Lomtjärn när NBB byggs.
- Om man är bilburen finns det ingenstans att parkera när man vill nyttja Storstrandspromenaden. En parkeringsplats ex i ena änden vore bra.
- Anslutningen från Holmen under E4:an viktig för att ta sig till Grisberget, säkras vid NBB. Skulle behövas någon fler anslutning över/under E4/NBB till Grisberget.
- Asfalthavet vid Solanderskolan behöver åtgärdas. Riv bort asfalt och inför grönska. I dag kör många på GC-vägarna inne i området.
- Bänkar och bord önskas till lekplatsen på Håvgatan
- Mer träd längst med Öjagatan vore trevligt.

- Anordna kolonilotter/odlingslotter på området nära stranden uppströms Båtskatakajen.
- Etablera odlingslotter bakom Öjagården – samnyttja med skolan
- Fler blommor behövs i Öjebyn, t ex på Öjatorget och vid Kungastenen (S:t Mary-parken). Ta bort de stora träden vid Kungastenen och fräscha upp där.
- Barnperspektivet: För många lekplatser är borttagna, t ex vid Arrendegatan, Landsgatan, Holmen.
- Borde finnas en lekplats vid Öjagatan 45 eftersom det bor många barnfamiljer där.
- Fler lekplatser borde finnas vid Hörnvägen.
- Behövs fler lekplatser inom- och utomhus. Det finns inget för yngre barn. I Linnéparken är det fullt med barn och de äldre barnen tar över så de yngre får inte chansen. Det finns mycket mer för yngre barn i Luleå.
- Befintliga planeringar behöver omhändertas och miljöerna förbättras.
- Spara skogen på kullen, vid älven anlägg grillplatser osv.
- Viktigt med koppling mot Grisberget.
- Linneparken eller parken i Solanderområdet borde få en scen. Bli som typ badhusparken.
- Grillplatser längs älven, utvecklar älvsträckan
- Odlingslotter! Eftersom det finns många eritreaner som är vana att bruka sin egen jord, borde man framskapa fler odlingslotter, som en del i integration och även förstärkning grönstruktur. Förslagsvis område vid ICA och vid Linneparken.
- Bygg inga bostäder längs älven, vattennivån kommer att öka!
- Kommunen arbeta för hyggesfritt skogsbruk.
- Grönområdet vid Pireva fin lövskog som blir ett fågelområde på våren bör bevaras
- Kalken vid Karlberg är viktig, och som naturområde viktigt! Råbergen Kalberg bevaras.
- Arbeta hårdare med grönområden.
- Anordna odlingsområden vid älven för medborgarna. Varför kan inte Piteå kommun uttryckligen tillåta att det är ok att man odla på allmäningen.
- Fanns en skylt med namnet Öjatorget när det hade byggts om, men nu är skylten borta.

Boende och byggande

- Finns obebyggda strötomter på Ön
- Bygg på några hus på Linneparken
- Förtäta med bostäder mellan Linneparken och väg 374
- Flytta industri ("GB Glass") och bygg bostäder istället
- Bygg flerbostadshus på Prosgårdstomten
- Bygg bostäder vid längs Kronbodsgatan (norr om kyrkstan) -anpassade till kyrkstadsbebyggelse
- Kommunen bör lösa in boenden intill Rättspsyket
- Gör om Öjagården till hyreslägenheter och bygg nya äldreboenden på utkanten istället
- Bygg bostäder ovanpå COOP och ICA

- Bygg på höjden, lägg på våningar på befintliga hus
- Ingen bra idé med bostäder längs Älvremsan innanför Rengatan – Färjetorpsvägen. Kommer att bli missnöje bland nuvarande boende där. Istället: Bygg bostäder på lekplatsen vid Håvgatan. Den lekplatsen kan flyttas till Älvremsan istället.
- Flera gruppboendestäder + fler satellitboendestäder för gruppboendet. Ex mitt emot det som nu byggs på Hörnvägen. Många jobbar på Repris+ SABO+PUM, otrygga vägar till jobben.
- Bygg bostäder vid Alfa
- Alfa borde vara Äldrecenter och Alfa vid Rättsspsyk.
- Bygg ett äldreboende på Grans mellan Alfa och stranden.
- Bygg seniorboenden på Grans strandområde vid Färjetorpsvägen
- Bygg seniorboenden (marklägenheter) vid vårdcentralen
- Markbostäder för pensionärer, vid Sabels eller på Heden mot kyrkogården
- Boende för pensionärer skulle behövas (alla vill inte bo i stan)
- Bygg marklägenheter, liknande dem som finns i Sjulnäs.
- Gärna par- eller radhus (se ex i Jävre och Sjulnäs) eller lägenheter
- Bygg inte bostäder på jordbruksmark, tänk på att Piteå kommun behöver öka sin självförsörjningsgrad. Avverka inte skog för bostäderna, bevara ett aktivt och rikt djurliv
- Riv Jonssons järn-huset och ge plats för nybyggnation av exempelvis ett föreningarnas hus, flerfamiljshus eller vanliga villatomter.
- Fler villor behövs också, t ex på Holmen (nu åkermark), Marklundsvägen, Hälsocentralen (stor äng)
- Bor i trygghetsboendet på Öjagatan och vill inte ha ett höghus som förstör utsikten från boendet. En park där blir jättebra
- Behöver ett nytt bostadsområde, kanske på Holmen eller i skogen nära gamla Järnia/åkrarna.
- Bra läge att placera ett flerbostadshus på grusplanen intill Linnéparken

Kulturmiljö

- Kyrkstaden generellt viktigt att bevara
- Skylta upp de små gränderna i kyrkstan. Namn på Pitemål.
- Flytta Blomska gården, Hamnvikens gård eller andra rivningshotade byggnader till gräsplanen bredvid biblioteket eller Prostgårdstomten
- Bevara Hamnvikens gård
- Gör något åt f.d. Jonssons mode! Skamfläck, bättre att den rivs än att det fortsätter förfalla
- Försöksgården – en mycket fin miljö som är värd att bevaras
- Värna om gårdarna i Öjebyslätten

Skola och förskola

- Riv fryslagret, bygg bostäder och förskola i området
- Solander kopplingar/tema för aktivitetspark skola mm .

- Slå ihop lågstadierna och gör om kullensskolan till förskola
- Satsa på inomhusmiljö, utsidan oväsentligt
- Ta höjd vid bygget av nytt låg och mellanstadie vid olanderskolan
- Stadierna bör vara åtskilda.
- Inga stora förskolor.
- Varje förskoleavdelning bör ha separata ingångar.
- Samla åldrarna 1-16 år på solanderområdet.
- Trafiksituationen vid kullensskolan dålig hämtning och lämning.
- Bra med förskola nära skola – det gör det smidigare för föräldrarna med barn i olika åldrar
- Trångt i barackskola

Övriga förslag och synpunkter

- Utveckla GOTIS som mötesplats
- Öjatorget populärt för ungdomar på sommaren
- Affärsgatan bör byta namn, är ingen affärsgata längre
 - Förslag:
 - Kyrkstugegatan
 - Daniel Solanders väg
 - Riks13
 - Gamla Stadens väg
- Vinterbad med bastu på lämpligt ställe, kanske Hamnviken
- Belysning blå bågen behöver bli bättre, känns otryggt.
- Utveckla området nedanför rengatan till ett nytt "Norrstrand".
- Flytta Noliaområdet till Norra Öhn. Då är mässområdet tillgängligt från E4
- Öjatorget är väldigt grått. Måla de stora plattorna på torget i olika färger så torget piggas upp.
- Borde placeras ut fler än 2 blombänkar på torget.
- Det fanns ett insekshotell första året efter ombyggnationen av Öjatorget – det var ett trevligt inslag.
- Vill att det ska finnas trupp gymnastik
- Vill att det ska finnas en ridskola och marker att rida på.
- Öjatorget blev bra och att det finns matvaruaffärer och bank.
- Det ser deprimerande ut i Öjebyn. Det är den bortglömda orten, tråkigt och trist. Skötsel behöver bli bättre, t ex kring Kanalgatan, Linnéparken och längs GC-vägen på sidan av vägen.
- Vid Pitstop och verkstaden ser det konstigt ut efter branden.
- Samla vårdcentralen centralt. Bort från Holmen, det är långt från Öjagården om de som bor där ska ta sig själv. Viktigt med parkeringar, vi kan inte tappa parkeringar kring Öjagården/Trygghetsboendet. Hade sett en ritning med mer grönt runt Öjagården, men det är viktigt med mark för rullatorer från trygghetsboendet.

- Det finns ingen allmän toalett på torget, det borde finnas, kan vara i utkanten. Men den måste vara fräsch och städas. Torget är den största mötesplatsen. Få gröna ytor i Öjebyn. Folk kör bil på grönytor vid Hörnvägen.
- Öjebyn bör växa ihop med Piteå
- Öppen förskola (likt familjens hus) i Öjebyn både bra för integrationen och barnfamiljer, behöver inte vara alla dagar men några.
- Det finns ingen allmän toalett på torget, det borde finnas, kan vara i utkanten. Men den måste vara fräsch och städas. Torget är den största mötesplatsen. Få gröna ytor i Öjebyn. Folk kör bil på grönytor vid Hörnvägen.
- Kiosk på Hamnviken, kanske en vagn som kan köras bort.
- Gamla huset vid hamnviken, kul om det skulle hända nått, många cyklar där på sommaren, genar på den gamla vägen som är avgrävd. Det skulle kunna vara som Ottergården. Eller nått för ungdomarna, eller en husvagnscamping, och BnB i huset.
- Förr fanns det en grej där man kunde trycka på en knapp och höra en historia om Linné. Den vill vi ha tillbaka. ”Linné var här”. I historievärden är Öjebyn större än Piteå.
- Behålla det som är på Solandergården. Solanderparken behöver ses över, den håller på att bli övervuxen.
- Det är inte snyggt att komma till Öjebyn efter nya Älrvägen skräpigt och grenar över allt, behöver städas.
- Kommer man från Riks13 så är det svårt att veta vad som är målpunkter.
- Det var kul när det var mer verksamhet i försöksgården.
- Boulbana behövs i Öjebyn
- Hessels pool är aldrig öppen = dåligt
- Nödstoppsutseende på knappen som styr ”fontänen” på Öjatorget, kan ge fel vanor hos barn, borde den inte var blå eller ha ett annat utseende?
- Familjens hus skulle behöva finnas i Öjebyn. Kan läggas upp på samma sätt som Familjens hus i centrum t ex. Det är en fantastisk verksamhet med bl a föräldrastärkande insatser (ex ABC, Comet och Älskade djävla tonåring). Verksamheten fungerar som en mötesplats och innebär en möjlighet av utbyte föräldrar emellan. Skulle vara bra bl a för unga föräldrar. Möjlighet för utveckling av yngre barn, t ex med motorik, sång och rytm. Kan även utvecklas till ett ungdomshäng. Många i Öjebyn har behov av extra stöttning. Solanderskolan behöver extra stöd t ex.. Ett familjens hus i Öjebyn skulle vara en jämställdhetsinsats de lux och en integrations-de lux!
- Utveckling av Älvremsan skulle innebära en social träffpunkt och möjligheter till fysisk aktivitet, rekreation och lek (stödande miljö för utveckling av god hälsa). Utveckla stationsområden (med olika teman) med saker att göra för barn längs hela grönremsan, ha ett strövtänk. Placera ut sittplatser längs hela stråket. Komplement till gång- och cykelstråk. Se utvecklingen i Skellefteå som förebild – gör en Pitemodell av det.