

PiteåPanelen

Rapport

Attraktiva boendemiljöer

Deltagande i samråd



September 2018
Anette Christoffersson
Kommunledningsförvaltningen



Attraktiva boendemiljöer, deltagande i samråd

Syftet med enkäten är att ta del av vad deltagarna i PiteåPanelen tycker att en attraktiv boendemiljö är. Vissa av frågorna är jämförbara med den enkät som genomfördes 2013, en jämförelse mellan åren kommer då att redovisas.

Vidare har frågor ställts angående deltagande i samråd. Syftet är att undersöka möjligheterna att öka antalet deltagare vid samråd.

Svarsfrekvens

Av PiteåPanelens 263 deltagare har 120 personer (46%) svarat på enkäten. Andel män som besvarat enkäten uppgick till 45 procent och andel kvinnor uppgick till 55 procent. Den åldersgrupp som haft störst svarsfrekvens är personer i åldern 31-50 år (36 %) följt av personer 51-64 år (32 %) och åldersgruppen 65 + (31 %).

Röjandekontroll

I de anvisningar som Piteå kommun har gällande kvalitetsarbete står det skrivet att resultat som visar fem eller färre inte ska redovisas, eftersom det kan röja identiteten hos den enskilde personen. I kommunens riktlinjer över kvalitetsarbete står det även att jämn skala som svarsalternativ ska användas samt att resultatet redovisas som andel positiva/negativa svar. På grund av ovanstående kan resultatet i vissa fall redovisas i textform, detta för att inte röja identiteten hos den svarande.

Resultat attraktiva boendemiljöer

Var i Piteå bor du samt hur bor du i dag?

Majoriteteten, 80 % av de som svarat, bor i villa/radhus/kedjehus, 14 % bor i hyreslägenhet. Största andelen av de som svarat är bosatta i centrala Piteå, 33 %. Näst största gruppen är bosatt i något av de fem landsbygdscentra, 27 %. Övriga svarande är bosatta i Öjebyn, Munksund, Bergsviken eller har uppgett ”Annat” och då oftast ute på något fritidshusområde.

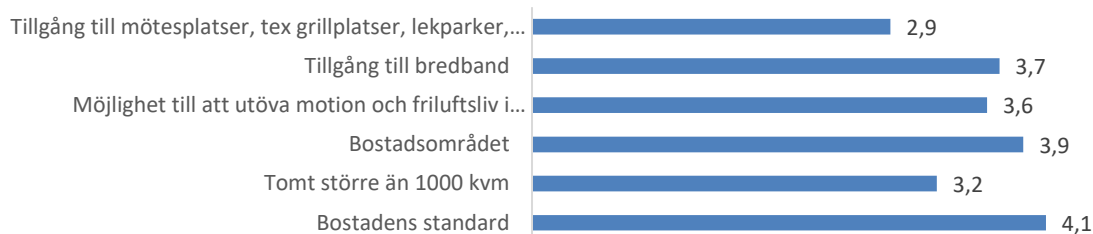


När du väljer boende, hur viktigt är följande för dig?

Respondenterna ombads att prioritera, 1 i högsta grad viktigt och 6 inte alls viktigt. Alternativen viktades i bakgrunden vilket innebär att de faktorer som prioriterats som viktiga får ett högre värde. Ju högre värde desto viktigare anses den faktorn vara.

Liksom vid undersökningen 2014 är *bostadens standard* följt av *bostadsområdet* de viktigaste faktorerna vid val av bostad, både kvinnor och män har prioriterat de faktorerna högt. *Tillgång till bredband* bedöms vara den tredje viktigaste faktorn.

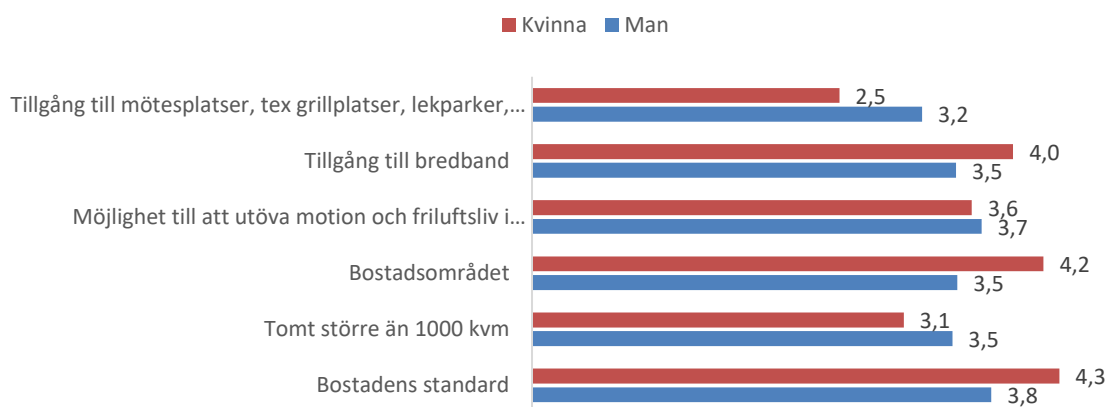
När du väljer boende, hur viktigt är följande faktorer för dig?



Männen har prioriterat *tillgång till mötesplatser* och *tomt större än 1000 kvm* högre än kvinnorna.

Vid en jämförelse mellan åldersgrupperna så prioriterar åldersgruppen 65+ möjlighet att utöva motion och friluftsliv i närområdet något högre än de andra åldersgrupperna. I övrigt ses inga stora skillnader mellan åldersgrupperna.

När du väljer boende, hur viktigt är följande faktorer för dig?



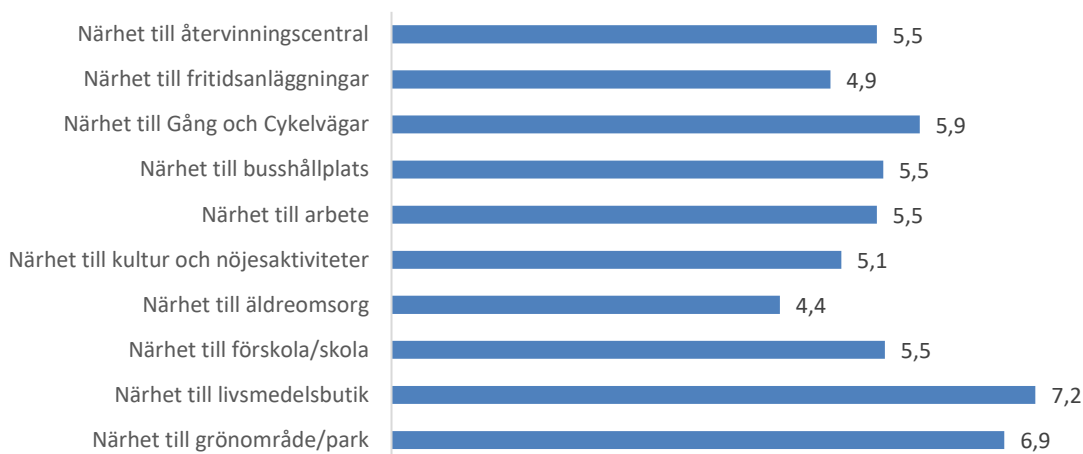


När du väljer boende, hur viktigt är följande för dig?

Respondenterna ombads att prioritera, 1 i *högsta grad* viktigt och 10 *inte alls viktigt*. Alternativen viktades i bakgrunden vilket innebär att de faktorer som prioriterats som viktiga får ett högre värde. Ju högre värde desto viktigare anses den faktorn vara.

Närhet till livsmedelsbutik är den faktor som bedöms som prioriterats högst, följd av *närhet till grönområde, park* och *närhet till gång och cykelvägar*.

När du väljer boende, hur viktigt är följande faktorer för dig?

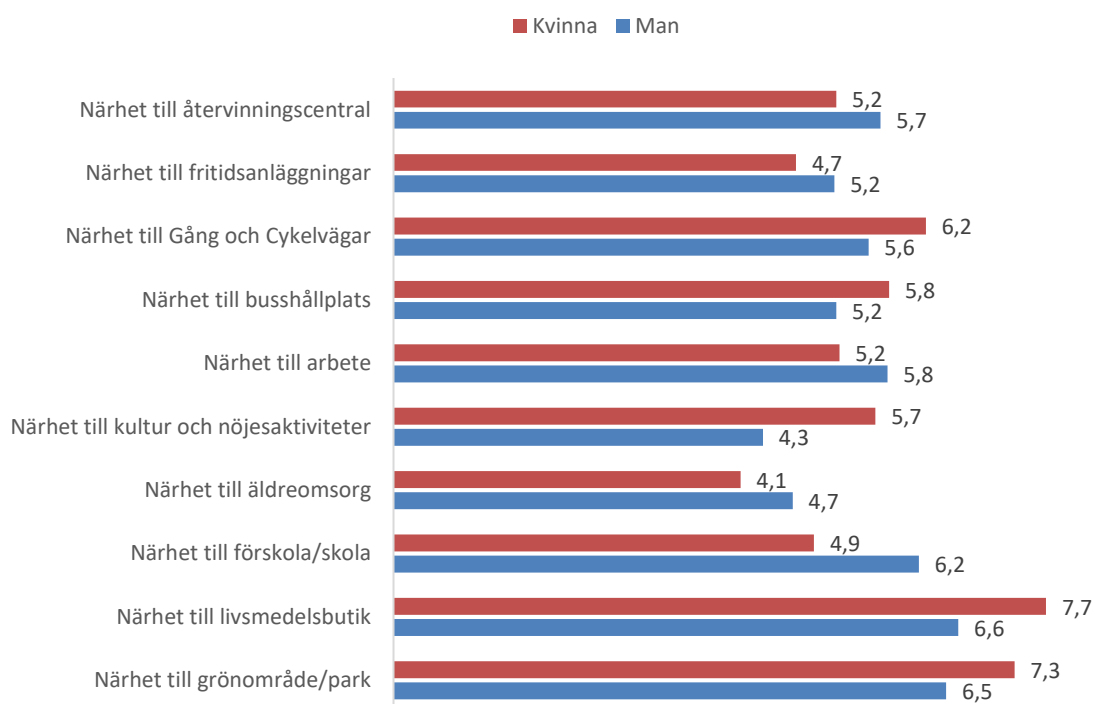




Männen prioriterar *närheten till fritidsanläggningar* och *närhet till förskola och skola* något högre än kvinnorna.

Vid en jämförelse mellan åldersgrupperna så prioriterar den äldsta åldersgruppen, 65+, *närheten till återvinningscentral, busshållplats* och *närhet till livsmedelsbutik* något högre än de övriga åldersgrupperna medan *närheten till arbete* och *förskola och skola* prioriteras något lägre.

När du väljer boende, hur viktigt är följande faktorer för dig?



Delar av kommentarer till hur viktigt olika faktorer är vid val av boende:

- Att bo lite enskilt, men tillgång till en livsmedelsaffär är absolut det viktigaste för mig. Det är också viktigt, för en bys överlevnad, att det finns både förskolor, skolor och äldreomsorg att tillgå.
- Väldigt svåra val, helt beroende på var i livet man är
- Närhet är inte lika viktigt som tillgänglighet, tänk på en åldrande befolkning

Vad är ett attraktivt boende för dig?

Antal personer som valt att besvara denna fråga var 69 stycken. Flest inkomna åsikter om vad ett attraktivt boende är var: närhet till natur och vatten, närhet till service (affärer, skola, busshållplats) bra standard på boendet samt bra boendemiljö (lugnt, tryggt, välskött).



Delar av kommentarer till vad ett attraktivt boende är:

- Boende med bra standard i ett lugnare område nära grönt område. Småstadskänsla.
- Ett boende där jag har nära till en livsmedelsaffär, men ändå kan bo utan alltför många grannar inpå husknuten.
- Att det är hög standard på boendet.
- Lugnt område. Närhet till dagis & skola och att barnen kan vara ute samt gå till skola utan alltför farliga hinder. Närhet till vatten för bad & båt eller is för skidor mm.
- Svår fråga. Närheten till vatten och natur. Lugn och liten störning från trafik. Grönt. Fristående villa.
- Närhet till affär och lugnt område.
- Villa med grön områden i närheten.
- Avskildhet men ändå nära till stan.

Vad är en trygg miljö för dig?

Antal personer som valt att besvara denna fråga var 68 stycken. Flest inkomna åsikter om vad en trygg miljö är var: goda grannar, nära till service, säkra och trygga gång- och cykelvägar, lite trafik, bra belysning.

Delar av kommentarer till vad en trygg miljö är:

- Bra belysning efter gator och gång/cykelvägar. Säker skolväg mellan hem och skola.
- Där vägar och cykelvägar är bra. Att polisen finns för att hålla ordning.
- En trygg miljö är att kunna lita på sin omgivning, grannar. Polisenärvaro i närområdet och närvaro till service av olika slag.
- Att kunna röra sig fritt ute utan rädsla.
- Bra grannar. Egen tomt att leka på. Lite trafik eller låg fart på fordon.
- Grannarna har koll på varandra.
- Ett avgränsat bostadsområde utan genomfartstrafik och 30 som hastighetsbegränsning. Fina grannar!
- När man känner till sina grannar, portkoder, närhet till polis och ambulans/sjukhus.

Planerar du att före år 2024 byta bostad?

På frågan om deltagarna i panelen planerar att flytta innan 2024 uppger majoriteten, 47 procent, att de inte planerar att flytta, 26 procent (32 personer) planerar att flytta och 27 procent uppger att de inte vet om de kommer att flytta innan år 2024. Det är flest personer i åldersgruppen 65+ som uppger att de planerar att flytta. Något fler kvinnor än män planerar att flytta.

Ingen nämnvärd förändring jämfört med undersökningen som genomfördes 2013 kan ses.



Varför planerar du att byta bostad, vilken sorts boende efterfrågar du samt var vill du helst bo?

Av de 26 procent som uppger att de planerar att byta bostad innan 2024 uppger drygt hälften, 56 procent, att de vill flytta till ett annat område än där de för nuvarande har sin bostad, 16 procent vill bo kvar i sitt nuvarande bostadsområde och 28 procent har svarat att de inte vet om de vill bo kvar eller flytta till ett annat område. De flesta som planerar att byta bostad gör det för att de behöver en mindre bostad och 44 procent vill flytta till en hyreslägenhet. Drygt hälften, 58 procent, uppger att det boende de vill flytta till finns i det område där de vill bo.

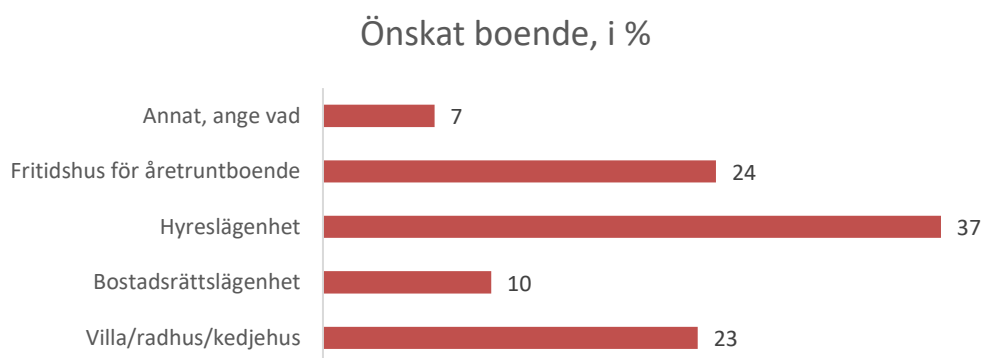
De flesta, 34 procent, uppger att de vill flytta till centrala Piteå, 22 procent uppger att de vill flytta till landsbygden. Resterande uppger att de vill flytta till något av Piteås landsbygdscentra eller till en annan kommun

Hur mycket är du villig att betala per månad för ditt nya boende?

Frågan ställdes till de 31 personer som uppgett att de planerade att byta bostad. Av dem svarade 19 procent att de kunde tänka sig att betala under 5000 kr i månaden, 26 procent kunde tänka sig att betala mellan 5000 – 6000 kr i månaden och 19 procent kunde tänka sig att betala mellan 6000 – 7000 kr i månaden. Ingen av de svarande uppgav att de kunde tänka sig att betala över 10 000 kr i månaden för sitt boende.

Om du ändå kan tänka dig att flytta, vilken sorts boende skulle du då vilja ha?

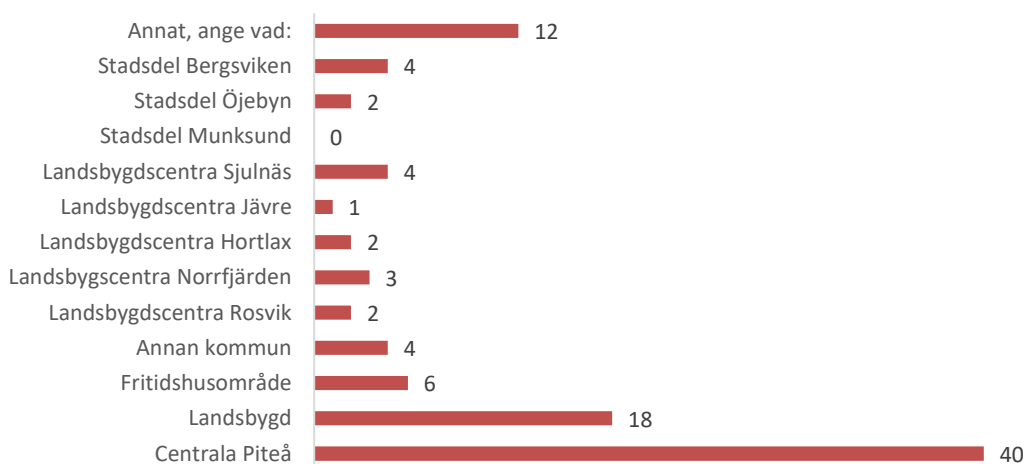
Största andelen, 37 procent, svarar att de i så fall helst skulle vilja flytta till en hyreslägenhet. I kategorin ”Annat” så har de flesta uppgett gård på landet, bondgård som önskat boende.





På frågan om var de helst skulle vilja bo så svarar 40 procent att de vill bo i centrala Piteå. I kategorin ”Annat” så har de flesta uppgett att de vill bo ”havsnära”, ”nära vattnet”. Läger man ihop kategorierna ”Annat”, ”Fritidsboende” och ”Landsbygd” så är det nästan lika många, 36 procent, som svarar att de vill bo i någon av dessa kategorier som de som vill bo i centrala Piteå

Var skulle du helst vilja bo?, i %



Hur viktigt är det att din bostadsmiljö är klimatsmart, havsnära, skogsnära, parknära och servicenära?

Respondenterna ombads att prioritera, 1 i *högsta grad* viktigt och 10 *inte alls viktigt*. Alternativen viktades i bakgrunden vilket innebär att de faktorer som prioriterats som viktiga får ett högre värde. Ju högre värde desto viktigare anses den faktorn vara.

Majoriteten tycker att en *servicenära* boendemiljö är viktigast (medel 3,8) följt av en *skogsnära* miljö (medel 3,4) och *havsnära* miljö (3,0). Den boende miljö som panelen tyckte är minst viktig är *klimatsmart* (medel 2,5) följt av *parknära* (medel 2,7). Ingen skillnad kan ses vid en jämförelse med 2013 års undersökning.

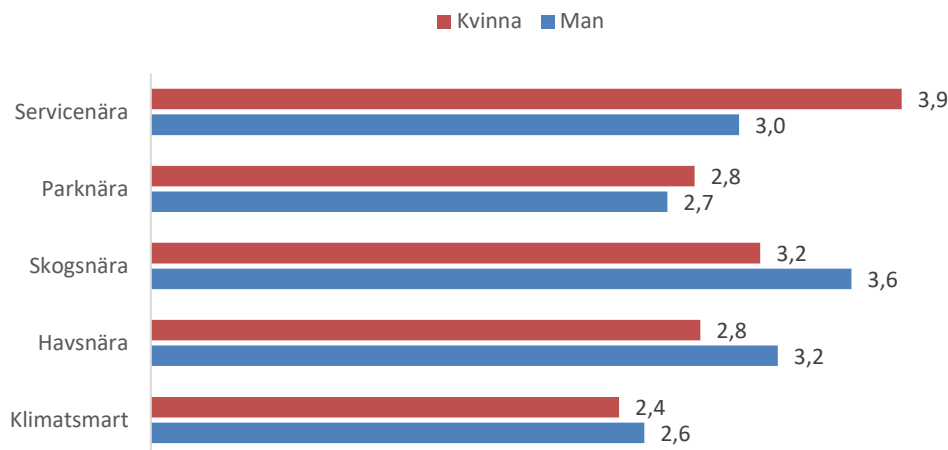


Hur viktigt är det att din bostadsmiljö är



Kvinnorna värderar en *servicenära* miljö högre än männen. De två äldsta åldersgrupperna värderar närheten till service högre än den yngre åldersgruppen.

Hur viktigt är det att din bostadsmiljö är:



Delar av övriga kommentarer

- Tycker att det är synd att alla nybyggen är dyra hyresrätter samt att inga nya bostadsrätter byggs. De bostadsrätter som finns är oftast i gammalt skick, saknar hiss, saknar garage, omoderna tvättstugor, dålig ventilation mm. Tycker att några befintliga hyresrätter i centrala stan kunde göras om till bostadsrätter.
- Tänk om det funnits små lägenheter med gemensam matsal för någorlunda friska och inte dementa personer i denna stad. som inte kostade massor.
- Bättre och billig kommunal service för 70+, de som önskar så att vi kan bo längre i vår invanda miljö.
- Jag tycker kommunen ska släppa på mera strandnära attraktiva tomter nära stan. Så vi får fler näringsidkare med attraktiva boenden till kommunen. Kommunen bör främja byggande med snabbare handläggningar för de som vill nåt och framåt för Piteå kommun.



Piteå Kommun

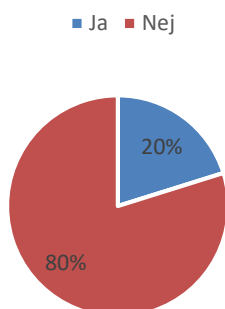
- Gör som Luleå/Boden. Tillsätt särskild avdelning som gör snabbare vägar för snabbare bygglov och snabbare planarbetet.. få igång byggande utanför stan men ändå stadsnära. Sälj mera attraktiva strandnära boenden till de som har gott om pengar så rika företagsamma näringsidkare flyttar in i Piteå kommun och skapar arbetstillfällen här och betalar skatt här och gör att fler flyttar till kommunen.
- Viktigt med utökning av bostadsbeståndet (lägenheter) med rimliga hyror. Inga fler opraktiska skrytbyggen. Bygg så att alla har råd att bo!



Resultat deltagande i samråd

Endast 20 % av de svarande hade deltagit i något samråd. Av dem var det ungefär hälften som varit direkt berörda av samrådet.

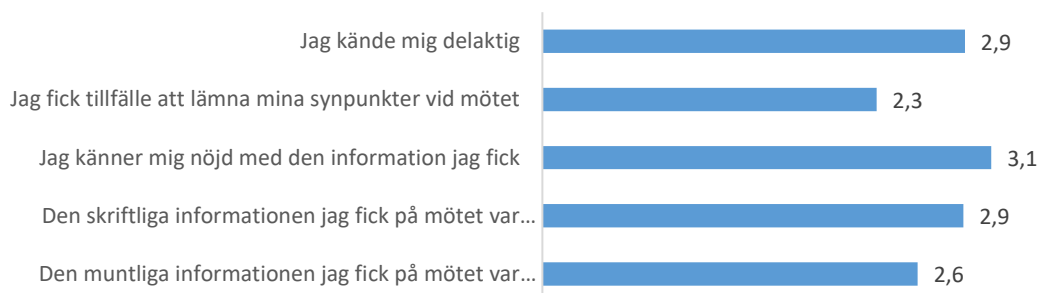
Har du deltagit i något samråd?, i %



Respondenterna ombads i undersökningen att ta ställning till en rad påståenden, 1 = instämmer i mycket hög grad och 6 = instämmer i mycket låg grad. Alternativen viktades i bakgrunden. Ett högre värde motsvarar ett högre betyg.

Överlag ger de som deltagit i samråd relativt låga betyg på sin upplevelse av samrådet. Högst betyg får ”Jag känner mig nöjd med den information jag fick”, 3,1 och lägst betyg får påståendet ”Jag fick tillfälle att lämna mina synpunkter vid mötet”, 2,3.

Upplevelse av samrådet (1 lägsta betyg, 6 högsta betyg)

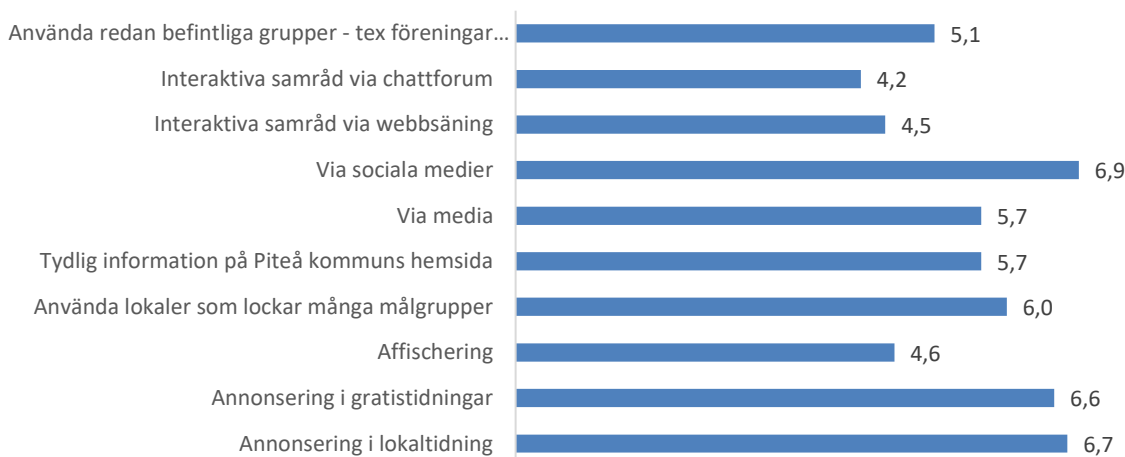




Respondenterna ombads att prioritera, 1 i *högsta grad* viktigt och 10 *inte alls viktigt*. Alternativen viktades i bakgrunden vilket innebär att de faktorer som prioriterats som viktiga får ett högre värde. Ju högre värde desto viktigare anses den faktorn vara.

De svarande anger att det är viktigt att använda sociala medier för att få fler att delta vid samråd. Annonsering i både lokaltidning och gratistidningar är också viktigt för att nå ut, likaså tydlig information på Piteå kommuns hemsida.

På vilket sätt skulle Piteå kommun kunna intressera fler medborgare att delta i olika samråd?



Delar av kommentarer kring samråd:

- Att medborgarna känner att det de säger tas på allvar, inte att de som bestämmer bjuder in till samråd och sen ändå gör som de vill. Som det är idag tycker tyvärr många att det är ingen idé, ingen lyssnar ändå på oss...
- Jo men lägg dom under januari och februari när det är som lugnaste tiden på året så kanske fler kommer och vettiga tider
- Tillgänglighet för de som bo på landsbygd och har ingen bil. Behövs möjlighet att kunna delta via internet för det.
- Att i god tid få information om möten så att det går att planera in bättre
- Anpassa informationen efter målgrupp, exempelvis nå ut till yngre generationen via sociala medier.
- Annonsera i tid och kanske fler gånger
- Frågor till slumpvis utvalda personer
- Viktigt att kommundienstemännen är pålästa och utbildade för sin uppgift
- Redovisa resultat synligt så man vet om man tillförde nåt. Redovisa mål och uppföljning
- Flytta samråden ut från stadshuset



Kort utvärdering av enkäten

- De flesta tyckte att frågorna var intressanta att besvara, 84 procent.
- De flesta tyckte att informationen var tillräcklig, 85 procent
- De flesta tyckte att informationen var tydlig, 88 procent
- De flesta tyckte att enkäten var ett bra sätt att använda för denna typ av frågor, 86 procent