



## Beslut om BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

**Beslutsnummer:** 2025-000089  
**Beslutet avser:** Detaljplan - centrumändamål, bostadsändamål  
**Fastighet:** OXEN 6

### Beslutsgrundande handlingar

Undersökning betydande miljöpåverkan 2025-01-14  
Samrådsyttrande från Länsstyrelsen 2025-02-05

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

### Information till beslutet

Planens syfte är ändring av gällande stadsplan ”*område för samlingslokaler*” till ”*centrumändamål*”. Planområdet omfattar fastigheten Oxen 6. Avsikten är att ändrat område även ska möjliggöra kontorsverksamhet.

Planens genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan grundad på de underlag som tagits fram under planarbetet.

Kommunen grundar sitt ställningstagande på att den nu föreslagna markanvändningen inte får några nämnvärda effekter på miljön, marken, luften eller klimatet, vegetationen, djurlivet eller effekter på hälsan, naturresurser, transporter, rekreation. Landskapsbilden påverkas inte. Det finns inte anledning att anta att miljö kvalitetsnormen kommer att överskridas. En särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras. En redovisning av eventuella konsekvenser kan ingå i planbeskrivningen.

Kommunens ställningstagande är redovisat detaljerat i dokumentet om undersökning av betydande miljöpåverkan, som också utgör beslutsunderlag.

Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan har gjorts med Länsstyrelsen.

### Delegationspunkt

Beslut med stöd av punkten 5.3 i Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden, 2022-03-30, §49.

FÖR PITEÅ KOMMUNS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

Dennis Jonsson  
Avdelningschef

Bestutet om huruvida genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får, enligt Miljöbalken (1998:808, tom SFS 2018:1862) 6 kap 8§, inte överklagas särskilt.