

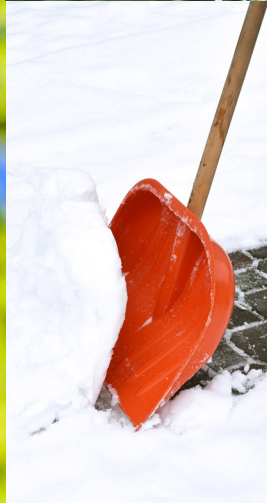


TILL EXPLOATÖRER

Vill du vara med och bygga ett attraktivt och uthålligt Piteå?



Piteå kommun





TILL ER SOM VILL VARA MED OCH BYGGA ETT ATTRAKTIVT OCH UTHÅLLIGT PITEÅ!

Detta dokument syftar till att ge dig som exploatör stöd och kanske nya tankar och idéer när det gäller arbetet med hållbarhet. Beskrivningarna är utifrån socialt, ekologisk och ekonomisk hållbarhet och bidrar på olika sätt till arbetet med att Piteå ska vara attraktivt och uthålligt.

TREVLIG LÄSNING!

EN PLATS DÄR MÄNNISKOR VILL BO, VERKA OCH LEVA

SOCIAL INTERAKTION

Skapa förutsättningar för möten mellan människor ex sittplatser, lektyr, trivsamt inne- och utemiljö (tillgång till gemensamhetsutrymmen, sol, vindskydd, vatten och grönytor) som är tillgängliga för alla.

BARN OCH UNGAS PERSPEKTIV

Skapa förutsättningar för barn och unga att använda och vistas i och kring planerat område (säkra vägar och områden, aktiviteter t.ex. lektyr och "häng"). Kan barn/unga vara med i planeringen vid ny- och ombyggnation?

TRYGGA MILJÖER

Planera för trygghet och säkerhet tex belysning, vegetation, trånga passager och dolda skrymslen, materialval och placeringar av byggnader (hur påverkar det snöröjning, sandning, parkeringsplatser för funktionsnedsatta, cykelparkeringar mm).

JÄMSTÄLLDHET

Underlätta vardagslivet för kvinnor och män i Piteå . Det ska vara enkelt och tryggt att bo, verka och leva (t.ex. vara ute med barnen, cykla till och från m.m.

JOBB OCH TILLVÄXT GER FRAMTIDSTRO

UTBILDNING/ SYSSELSÄTTNING

Vid exploatering möjliggör för anställda med tex. funktionsvariation, olika bakgrund och kön. (Skapas fler arbetsmöjligheter? Kan det bidra till att skapa bättre förutsättningar för kvinnor, män, unga att få arbete?).

TILLVÄXT

Planera för ett mervärde där kultur är i fokus/ett inslag. (Gynnar beslutet kulturen? Gynnas unga kvinnor?)
Satsningar som skapar tillväxt gynnar hela samhället i stort.

LÅNGSIKTIGHET

Planera för en längre tidshorisont utifrån olika alternativ, för att skapa förutsättningar för en långsiktig hållbarhet. (Finns driftsbudget? Vem handlägger/ driftar? Hur påverkas ekonomin inom 5-30 år: Dyr investering - låg driftskostnad? Låg investering - hög driftskostnad).

DELAKTIGHET

Tillvaratagande av kulturmiljöer ger ökad förståelse för platsen i ett historiskt perspektiv. Det handlar om igenkännande i vardagen men också känsla av sammanhang och samhörighet över generationer. Är även en viktig del av turism och besöksnäringen.

EN GOD MILJÖ OCH HÄLSA FÖR NÄSTA GENERATION

BIOLOGISK MÅNGFALD

Vid all planering och byggande ska hänsyn tas till befintlig växtlighet och främjandet av biologisk mångfald för att gagna olika typer av ekosystemtjänster (ex. planteringar, bevarande av äldre träd, lokalt omhändertagande av dagvatten och beakta kulturhistoriska eller estetiska värden).

KLIMAT & ENERGI

Vid all planering och byggande ska hållbara dagvattenlösningar med ökat omhändertagande lokalt beaktas tillsammans med minimerad användning av energi, tillvaratagande av spillvärme och förnybara energikällor.

AVFALL

Underlätta möjligheterna till en god avfallshandling (plats i lägenheterna samt gemensamma avfallsutrymmen och avfallshämtning) "Lätt att göra rätt".

HÄLSA

Planera för hälsofrämjande miljöer (ljudklimat, luftkvalitet, materialval). Skapa förutsättningar för cykelparkeringar, bra anknnytning till gång- och cykelvägar etc.

ENERGI

Planera för minimerad användning av energi, ta vara på spillvärme och förnybara energikällor.

ETT PITEÅ FÖR ALLA – MED ÖKAD MÅNGFALD

SOCIAL INKLUDERING

Skapa möjlighet för integration (ensamhushåll, ungdomar, studenter, nyanlända, familjer, äldre) genom att planera för både hyres – och bostadsrätter, olika storlekar på bostäder, kollektivboenden m.m.

DEMOGRAFI

Förändras nu och i framtiden, om möjligt skapa en över tiden flexibel verksamhet. (Kan verksamheten användas av olika åldrar över tid? Äldreboenden – Ungdomslägenheter?)

TILLGÄNGLIGHET

Planera för miljöer som är tillgängliga för personer med funktionsnedsättning

TIPS!

- *Se byggnaden som en del av ett större område.*
- *Konsekvensbeskrivningar med olika perspektiv kan vara ett stöd i arbetet, detta för att få en helhetsbild av hur bygget påverkar.*





STÖD I ARBETET

Erfarenhet visar att det är några hållbarhetsfrågor som lätt kommer bort i planeringen när bostäder och bostadsområden byggs. Följande checklista är tänkt som ett enklare verktyg där några extra viktiga saker har lyfts och som man bör tänka och planera för att kunna nå en hållbar utveckling i Piteå.

**CHECKLISTA HITTAR DU
PÅ NÄSTA UPPSLAG.**

CHECKLISTA

EXTRA VIKTIGA SAKER



| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">● Olika miljöer som barn i varierande åldrar kan leka i och som lockar både pojkar och flickor. <i>FAKTA: Barn behöver i sin närmiljö möjligheter till både spontana lek i till exempel trädgångar, rinnande vatten men också möjlighet till gungor, sand och bänkar som kan fungera som mötesplats.</i> | |
| <ul style="list-style-type: none">● Träd och andra konstruktioner för att skapa skugga och behagliga miljöer. <i>FAKTA: Det förväntas att klimatet i framtiden blir mer extremt. Gassande sol är en aspekt därför är det viktigt med träd och andra konstruktioner för att skapa behagliga miljöer. Både inne och utomhus.</i> | |
| <ul style="list-style-type: none">● Rätt belysning som skapar säkerhet och trygghet men också attraktiv miljö. <i>FAKTA: I vårt län är det mörkt större delen av året. Människor i olika åldrar och med olika behov vill och ska kunna vistas utomhus för att utöva fysiska aktivitet men också för att kunna ta sig till och från. Därför är rätt belysning på rätt plats av stor vikt. Som skapar säkerhet och trygghet men också attraktiv miljö.</i> | |
| <ul style="list-style-type: none">● Planera för växtlighet som skapar förutsättningar för ekosystemtjänster (ex. buskar och rabatter för att möjliggöra för insekter, bin och humlor) <i>FAKTA: För att vi ska kunna få goda skördar i vårt län behövs mängder av insekter. Därför är möjlighet till stadsodling viktigt men också grönstruktur kring bostäder i form av bland annat blommande buskar och rabatter.</i> | |
| <ul style="list-style-type: none">● Cykelparkering/ förråd har en framträdande plats och är lättillgängligt för alla. <i>FAKTA: Att skapa goda förutsättningar för att välja hälsosamma och miljövänliga transporter är av mycket stor betydelse för vår miljö och vårt klimat. Även den luft som finns vid våra bostäder påverkas av fordonstrafik. Säkerhet för våra barn i trafiken är också en viktig aspekt. Efterfrågan och användningen av på alternativa cyklar såsom lådcyklar och karror ökar och kräver mer utrymme än traditionella cyklar.</i> | |
| <ul style="list-style-type: none">● En plan finns för hur dagvatten ska hanteras. <i>FAKTA: För att kunna hantera ökade nederbörds mängder krävs att vi planerar för hållbara dagvattenlösningar med ökat omhändertagande lokalt. Planera för mer genomsläpplig markbeläggning, gröna tak och planteringar.</i> | |

| | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ● | <p>Det finns goda möjligheter att sortera avfall lättillgängligt och hållbart.</p> <p><i>FAKTA:</i> Avfallshanteringen i Piteå ska vara tillgänglig samt miljömässigt och ekonomiskt hållbar. I Piteå verkar vi för att förebygga uppkomsten av avfall och minska avfallets farlighet. Det avfall som uppkommer skall i första hand återanvändas, i andra hand materialåtervinnas och i tredje hand energiutvinnas. Därför är det viktigt att en strategiskt avfallshanteringen görs på ett tillfredställande sätt boende eller personal inom fastigheten och för avfallsentreprenörens personal.</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> ● | <p>Möjliggöra för lokaler i bottenplan som kan ha flera användningsområden för bland annat verksamheter.</p> <p><i>FAKTA:</i> För att åstadkomma en tryggare och ekonomiskt mer robust stad planerar vi för en mix av bostäder, arbetsplatser och näringsverksamheter med naturliga mötesplatser. Det medför att människor genom sin närvaro skapar trygghet och att ofullständiga områden undviks.</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> ● | <p>Konst och miljöer som gynnar kultur har en framträdande plats.</p> <p><i>FAKTA:</i> Piteå utgör kulturen en drivkraft för demokrati, tillväxt och samhällsutveckling. Därför är konst inslag, kulturella miljöer inom och i närheten av bostaden av stor vikt. Konst av olika slag i utomhusmiljöer är även trygghetsskapande.</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> ● | <p>Byggnaden kan enkelt användas på olika sätt utifrån förändringar, efterfrågan etc.</p> <p><i>FAKTA:</i> För att kunna få en långsiktig stabilitet är flexibla användningsområden av byggnader av stor vikt. Små lägenheter kan bli lite större och tvärt om, anpassning kan ske utifrån behov av bostäder kontra verksamheter (förskola, kontor, äldreboende etc.)</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> ● | <p>Det finns attraktiva miljöer för utom- och inomhusvistelse för att möjliggöra olika behov av mötesplatser.</p> <p><i>FAKTA:</i> Inbjudande miljöer för vistelse och social interaktion främjar integration och grannsamja. Detta för kvinnor och män oavsett funktionsförmåga. Det kan handla om variation av boendeformer, nivå av avgifter, tillgång till gemensamma lokaler och tilldragande gårdsmiljöer osv. Goda miljöer skapar trygghet. Trygga miljöer kan t ex nås genom mänsklig närvaro (ögon), belysning, vegetation, underhåll, undvika skymda platser, alternativa vägar och aktiva bottenvåningar.</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> ● | <p>Planera för att skapa miljöer som inte ger ohälsa, till exempel buller, luftkvalitet etc.</p> <p><i>FAKTA:</i> För att erbjuda hälsosamma miljöer att bo och vistas i behöver vissa hälsopåverkande faktorer tas hänsyn till såsom bullernivåer, luftkvalitet samt möjligheter till sömn/vila, rörelse och rekreation. Sådana faktorer påverkas av t ex grönska, vatten, belysning, rekreation, lek, skötsel, trafikhastigheter, gång- och cykelvägar, sittplatser, grillplats, rörelsefrihet för barn..</p> | |



**FÖR MER INFORMATION
OCH VID FRÅGOR, SE VÅRA
KONTAKTUPPGIFTER PÅ:**

www.pitea.se/samhallsplanering

