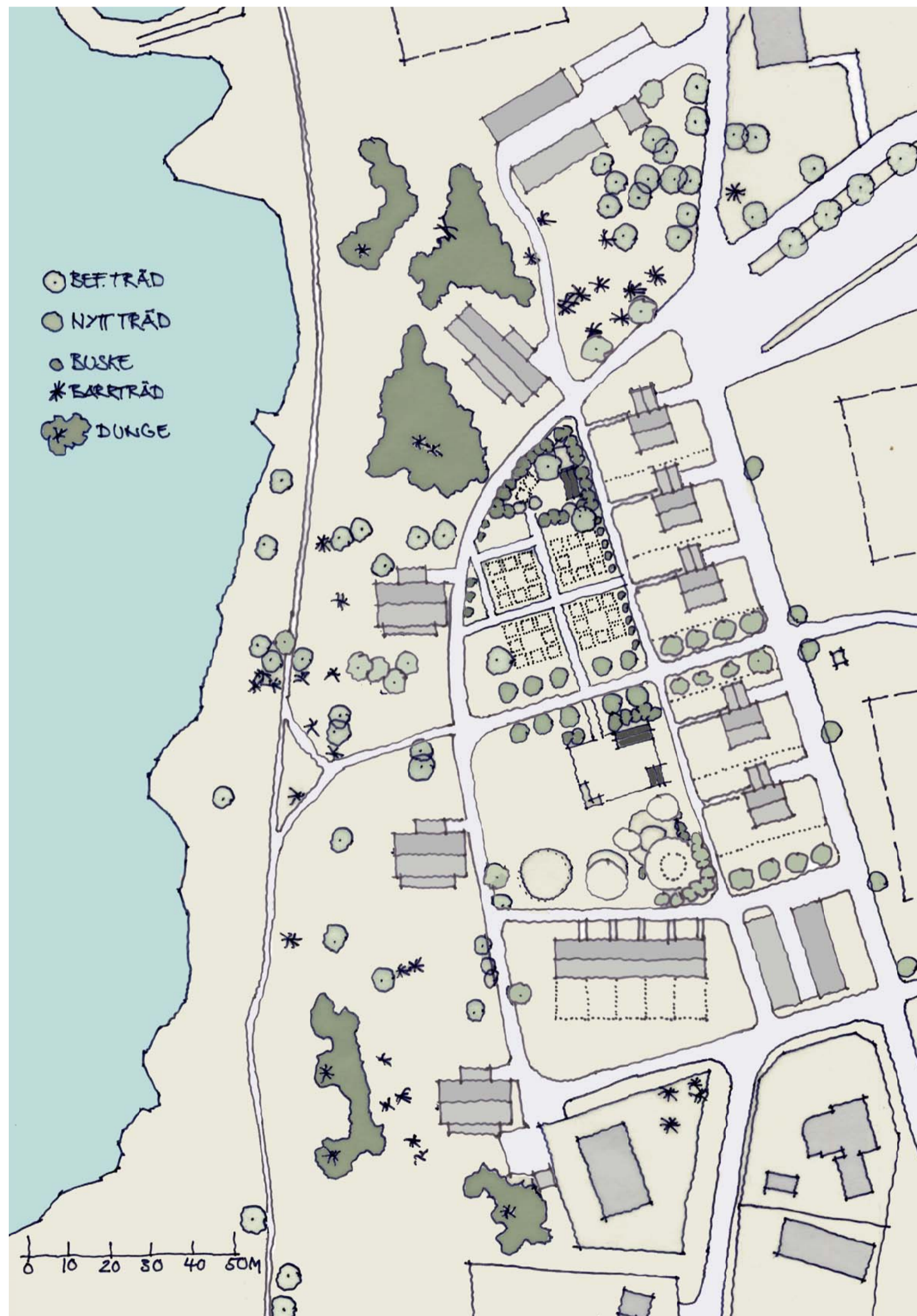
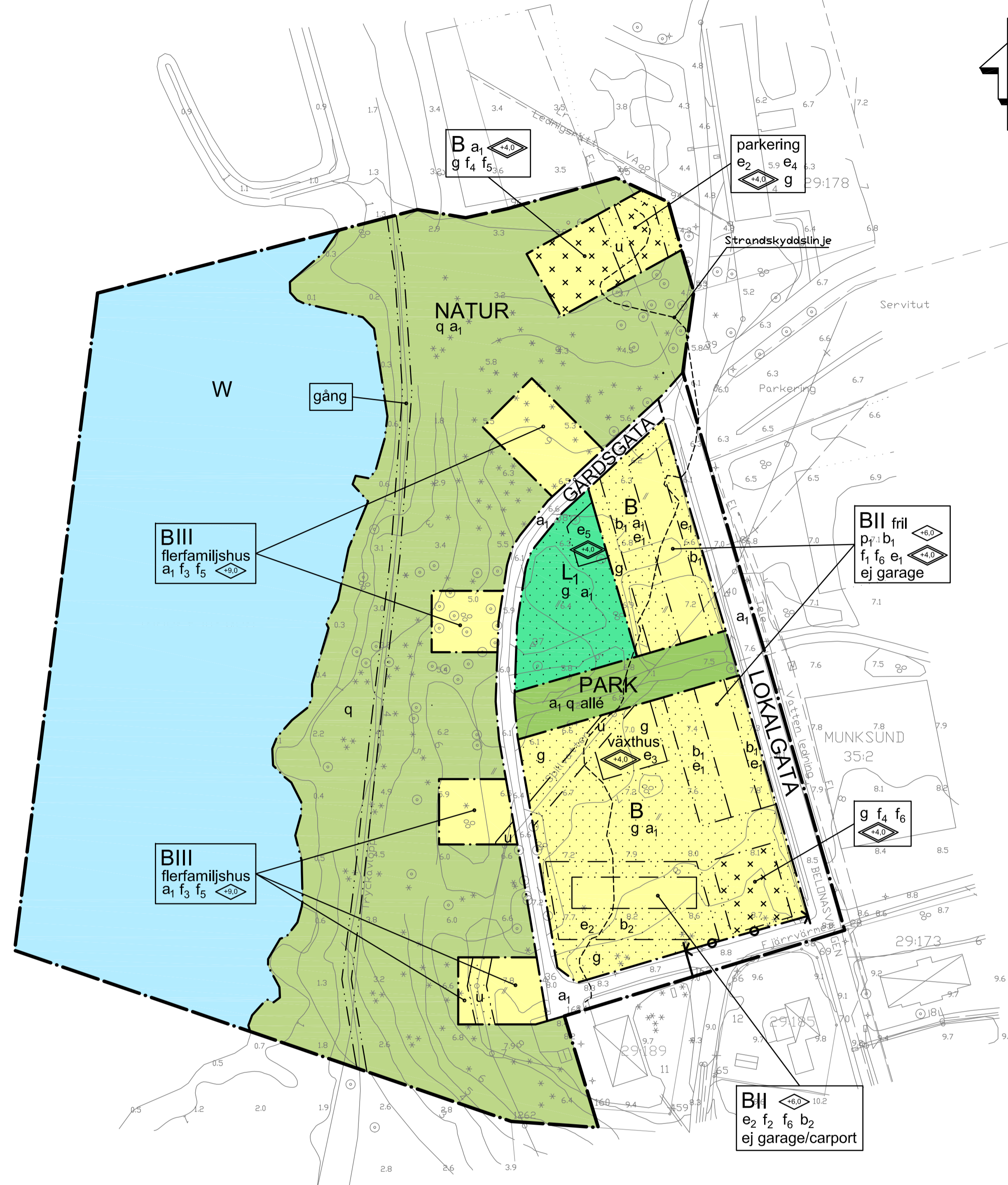


ÖVERSIKTSKARTA



PLANILLUSTRATION



PLANKARTA

**UPPLYSNING**  
 Ett kvalitetsprogram för Furunäset är framtaget. Kvalitetsprogrammet är ett underlag och ett komplement till detaljplanen och definierar den kvalitetsnivå som krävs för byggande av bostäder på Furunäset.

**ILLUSTRATIONER**  
 ----- illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

00.000	Fastighetsgräns
00.000	Fastighetsbeteckning
[Symbol]	Huvudbyggnad resp. komplementbyggnad
[Symbol]	Interna vägar
[Symbol]	Staket
PITHOLM	Traktnamn
ga.00	Gemensamhetsanläggning
[Symbol]	Höjdkurva
0.0	Höjdgivelse
**	Barrskog

GRUNDKARTA ÖVVER MUNKSUND 35:2 (Del av)  
 Piteå Kommun Norrbottens län  
 Upprättad genom utdrag ur piteå kommuns digitala primärkarta kompletterad med terrestra mätningar

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 21 45  
 Koordinatsystem i höjd: RH 70  
 Elledningar och Tele-ledningar ej inmätta  
 Dnr: M11123  
 Dat: 2011-01-18  
 Erik Andersson  
 METRIA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

[Symbol]	Plangräns
[Symbol]	Användningsgräns
[Symbol]	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

LOKALGATA	Lokaltrafik
GÅRDSGATA	Trafik på fotgängarnas villkor
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
L	Odlingslotter

Vattenområde

W	Öppet vattenområde
---	--------------------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

q	Naturområde och anlagd park ska vidmakthållas enligt skötselprogram
gång	Gångväg
allé	Planterade träd i två rader

UTNYTTJANDEGRAD

e <sub>1</sub>	Största tomstorlek är 700 m <sup>2</sup> . Minsta tomstorlek är 500 m <sup>2</sup> . Största bruksarea för huvudbyggnad, per tomt och per våning, är 60 m <sup>2</sup> . Största sammanlagda byggnadsarea per tomt för carport och förråd är 30 m <sup>2</sup> , varav förråd max 10 m <sup>2</sup> .
e <sub>2</sub>	Största tomstorlek är 700 m <sup>2</sup> . Minsta storlek är 170 m <sup>2</sup> . Största bruksarea för huvudbyggnad, per tomt och per våning, är 60 m <sup>2</sup> .
e <sub>3</sub>	Största sammanlagda byggnadsarea för växthus och förråd/redskapsbod är 55 m <sup>2</sup> , varav växthus max 40 m <sup>2</sup> .
e <sub>4</sub>	Största byggnadsarea för förråd/källsorteringshus är 35 m <sup>2</sup> .
e <sub>5</sub>	Största byggnadsarea för förråd/redskapsbod är 35 m <sup>2</sup> .

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

[Symbol]	Marken får inte bebyggas
[Symbol]	Marken får endast bebyggas med garage och förråd
[Symbol]	Marken får inte bebyggas med garage
[Symbol]	Marken får inte bebyggas med garage eller carport
[Symbol]	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
[Symbol]	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Markytan ska möjliggöra lokalt omhändertagande av dagvatten  
 parkering Parkeringsplats ska finnas

Utfart, stängsel

[Symbol] Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras i huvudsakligt överensstämmelse med illustrationen på plankartan  
 p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras med gavelnsida mot lokalgatan

Utformning, utseende

f <sub>1</sub>	Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak med taklutning 45 grader. Carport och förråd ska byggas samman med huvudbyggnad.
f <sub>2</sub>	Entréer ska placeras mot norr. Tak ska utformas som sadeltak med taklutning 45 grader.
f <sub>3</sub>	Tak ska utformas som pulpettak eller som sadeltak med minsta taklutning 5 grader
f <sub>4</sub>	Tak ska utformas med minsta taklutning 12 grader
f <sub>5</sub>	Fasadmaterial ska bestå av trä eller puts, målade med slamfärg eller lasyr i ljusa kulörer i en färgskala mellan vitt, grått till ockragult
f <sub>6</sub>	Fasadmaterial ska bestå av trä, målade med slamfärg eller lasyr i ljusa kulörer i en färgskala mellan vitt, grått till ockragult
III, II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande småhus
flerfamiljshus	Endast flerfamiljshus
växthus	Endast växthus med tillhörande redskapsbod
[Symbol]	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
[Symbol]	Högsta totalhöjd i meter för garage, carport, växthus och förråd

Byggnadsteknik

b <sub>1</sub>	Minst 60 procent av tomten ska medge infiltration
b <sub>2</sub>	Minst 50 procent av tomten ska medge infiltration

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs även för schaktning, fyllning och trådfällning

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse Utlåtande Fastighetsförteckning
---	--

Delajplan med bestämmelser	ANTAGANDEHANDLING
----------------------------	-------------------

<b>Del av Munksund 35:2, Furunäset</b>		Beslutsdatum	Instans
<b>Hållbart boende på Lusthusbacken</b>		2011-06-14	MBn
Piteå kommun, Norrbottens län		Antagande	
Upprättad 2011-05		2011-09-12	KF
Reviderad 2011-06-03		Laga kraft	
		2011-10-18	
Gunnar Grönlund Arkitekt SARMSA		Agneta Laiila Samhällsplanerare	Dnr P2010-0010
Skala 1:1000		Plannr D2020	
0 10 20 30 40 50 100 m			