

Årsredovisning för

# Piteå Science Park AB

556099-9376



Räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Piteå Science Park AB, 556099-9376 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2014

### Allmänt om verksamheten

Piteå Science Park har till uppdrag att, inom kultur och kreativa näringar samt cleantech driva klusterbildning, erbjuda en fysisk utvecklingsmiljö, säkerställa att det finns funktioner för etablering, inkubator, affärsutveckling samt att ta initiativ till gränsöverskridande samarbeten. En grundförutsättning och framgångsfaktor är göra detta i nära samarbete med regionens aktörer inom bolagets verksamhetsområden.

### Periodens händelser

Bolaget ombildas  
Nedläggningsbeslut om Upplevelseproduktion  
Antagen detaljplan för universitetsområdet  
Påbörjat samverkan med Skellefteå Science City, Luleå Science Park samt Boden Utveckling AB

### Ekonomi och personal

Bolaget har via verksamhetsövergångar från Piteå kommun växt från vid ingången den första januari inte bestå av någon personal till att den sista december bestå av 4 personer, 1 man och 3 kvinnor. Den externa VD ingår då inte i personalredogörelsen. Det ekonomiska resultatet stämmer väl överens med det prognostiserade vid delårsrapporten i augusti. För nästa år kan bolaget uppvisa svårigheter gällande likviditet då det förväntas startas ett antal externt finansierade projekt. En riskanalys ska genomföras för att säkerställa verksamhetens utveckling under början av 2015. I enlighet med budgetdirektiv 2014-2016 nyttjar bolaget Piteå kommuns stödfunktioner inom personal, ekonomi och it.

### Strategiska områden

Bolaget har under perioden fokuserat på att upprätta en styr och ledningsstruktur som är anpassad för verksamheten. Utöver det har stort fokus legat på att upprätta förutsättningar för att starka branschkluster kan uppstå. Arbetet med branschkluster utgör en förutsättning för att nå de bolagsspecifika målen. Branschklustret för den Biobaserade ekonomin har under året genomfört en förstudie för att utreda möjligheten att omhänderta och utveckla restprodukter från skogsindustrin. Branschklustret Creative Norrbotten har tagit initiativ för en stärkt kompetenskedja mellan gymnasiet och universitet och samplanerat en av Vinnova finansierad aktivitet för att stärka nya aktörers självförtroende. Ett trettiotal aktörer deltar i klusterutvecklingen, fokus ligger på att dels öka både antalet och spridningen av aktörerna över en större geografisk yta.

Aktiviteter riktade mot elever och andra unga i kommunen som rör utvecklingen av universitetsområdet har genomförts. Bland annat har insatser för att stärka upp de organisationer som utgörs av studenter samt en workshop relaterat till universitetsområdets miljö, med fokus på studenter och LTUs behov planerats och genomförts. Bolaget fortsätter med att utveckla miljön genom att genomföra olika aktiviteter som främjar innovativa möten samt att aktivt delta i utvecklingen av den fysiska miljön. Under 2015 väntas stort fokus ligga på stärkt kommunikation och etableringsarbete.

Bolaget har haft en aktiv roll i utvecklandet av detaljplan för universitetsområdet. Målet att nå 500 fler på Piteå Science Park till 2021 påverkas negativt av att det är fullt i utvecklingsmiljöerna och behovet av ytterligare ytor att expandera på är centralt. Beslutet att lägga ner en utbildning (upplevelseproduktion) påverkar förutsättningarna att nå målet på området genom att antalet studenter och personal riskerar att minska. Med förslaget hotar också kompetensförsörjning av såväl bolagets kundgrupper som Destination Piteås kunder.

### Framtiden

Det finns fortsatt ett behov av att utveckla bolagets styrning och interna processer. En stor del av bolagets verksamhet vilar på samverkan med andra aktörer och därför är bolagets externa kommunikation central. Den behöver stärkas under 2015. Vidare har bolaget en stor andel utvecklingsfrågor att hantera, och dessa förväntas finansieras via samverkansprojekt. Under 2015 öppnas möjligheterna för att söka externa medel från EU, något som kommer att påverka bolagets verksamhet. De två kluster som bildats behöver fortsatt utvecklas och anta en mer tydlig struktur. Utvecklingen av miljöerna behöver stärkas, fysiskt i form av nya investeringar då områdena inte

erbjuder expansionsmöjligheter, en sådan investering inleds under 2015 i form av en ny huskropp på Universitetsområdet där Norrbottens Musiken ska inrymmas. Det finns också ett arbete med att utveckla miljöernas servicekoncept som kommer att ytterligare stärka attraktionskraften.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31
Nettoomsättning	1 614,0				
Rörelsemarginal %	3,3				
Balansomslutning	2 960,0				
Avkastning på sysselsatt kapital %	8,2				
Avkastning på eget kapital %	8,9				
Soliditet %	22,0				

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 44 208, överförs i ny räkning.

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	44
<b>Summa</b>	<b>44</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Nettoomsättning		1 614	-
Övriga rörelseintäkter		3 640	-
		<u>5 254</u>	<u>-</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-2 365	-16
Personalkostnader	2	-2 822	-3
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>53</u>	<u>-19</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		5	6
Räntekostnader och liknande kostnader		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>58</u>	<u>-13</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>58</u>	<u>-13</u>
Skatt på årets resultat		-14	-
<b>Årets resultat</b>		<u>44</u>	<u>-13</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	41	-
		41	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		41	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	4	108	-
Övriga fordringar		1 849	633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		962	-
		2 919	633
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 919	633
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 960	633 <sub>19</sub>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>5</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
Reservfond		524	524
		<u>624</u>	<u>624</u>
<b><i>Fritt eget kapital / Ansamlade förluster</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-18	-5
Årets resultat		44	-13
		<u>26</u>	<u>-18</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>650</u>	<u>606</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 347	-
Skatteskulder		14	-
Övriga kortfristiga skulder		154	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		795	27
		<u>2 310</u>	<u>27</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 960</u>	<u>633</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		58	-13
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		14	
		<u>72</u>	<u>-13</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>72</b>	<b>-13</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 357	
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 268	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>983</b>	<b>-13</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-55	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-55</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>928</b>	<b>-13</b>
Likvida medel vid årets början, fordran koncernkonto Piteå kommun		632	646
Likvida medel vid årets slut, fordran koncernkonto Piteå kommun		1 560	632

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Det förekommer inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)**

Detta är första gången företaget tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). I samband med övergången har några lättnadsregler ej nyttjats.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

År 2014-12-31

Datorer

3 år

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

	2014-01-01- 2014-12-31	Varav män	2013-01-01- 2013-12-31	Varav män
Sverige	5	2	-	-
<b>Totalt</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	-	-

Per 2014-12-31 uppgår antalet anställd till 3,8 årsarbetare varav 2,8 kvinnor och 1 man.



**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Löner och andra ersättningar:	1 894	3
Sociala kostnader	882	0
(varav pensionskostnader inklusive särskild löneskatt)	258	

**Ledande befattningshavares ersättningar**

Arvoden till styrelsen uppgår till totalt 56 tkr varav social avgifter 10 tkr. Styrelsen har haft totalt sju sammanträden vara samtliga ledamöter deltagit i fem medan en ledmot har varit frånvarande vid två möten..

I personalkostnader ingår inte ersättning till VD. Tjänsten köps av Piteå kommun.

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar datorer	55	-
	55	-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-14	-
	-14	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>41</b>	<b>-</b>

**Not 4 Kortfristiga fordringar**

Bolagets likvida medle finns placerade på Piteå kommuns koncernkonto och redovisas under kortfristiga fordringar. Per 2014-12-31 uppgår de kortfristiga fordringarna till 2 919 kkr varav 1 560 kkr avser fordran på Piteå kommuns koncernkonto.

**Not 5 Eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>
<i>Bundet eget kapital</i>	
Ingående balans 2014-01-01	624
Justerad ingående balans 2014-01-01	624
<i>Fritt eget kapital /Ansamlade förluster</i>	
Ingående ansamlade förluster	-18
Årets resultat 2014	44
Summa Förändringar	26
<b>Eget kapital 2014-12-31</b>	<b>650</b>

### Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på sysselsatt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital
Finansiella intäkter:	Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)
Sysselsatt kapital:	Totala tillgångar - räntefria skulder
Räntefria skulder:	Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.
Avkastning på eget kapital:	Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare
Soliditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

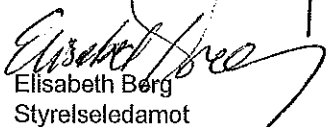
## Underskrifter

Piteå

den 6 februari 2015



Helena Stenberg  
Styrelseordförande



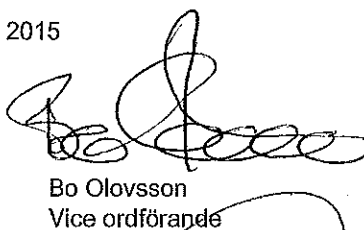
Elisabeth Berg  
Styrelseledamot



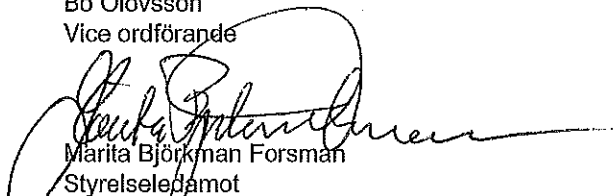
Britt Fäll  
Styrelseledamot




David Sundström  
Verkställande direktör



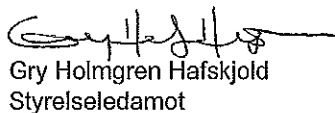
Bo Olovsson  
Vice ordförande



Marita Björkman Forsman  
Styrelseledamot



Gunnar Eikeland  
Styrelseledamot



Gry Holmgren Hafskjold  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2015



Ingela Björklund  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Piteå Science Park AB, org. nr 556099-9376

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Piteå Science Park AB för år 2014.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen, och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Piteå Science Park ABs finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Piteå Science Park AB för år 2014.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Piteå den 20 februari 2015

Ingela Björklund  
Auktoriserad revisor