

Årsredovisning för

Nevatko AB

556797-5171

Räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nevatko AB, 556797-5171 får härmed avge årsredovisning för 2013.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Piteå Stadsön 9:8 som inrymmer konserthuset Studio Acusticum i Piteå.

Ekonomisk översikt

	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	5 131	5 100	4 872	4 855,0
Resultat efter finansiella poster	-678	-599	-867	-80,0
Balansomslutning	84 119	84 757	86 675	87 987,0
Soliditet, %	6	-	-	-

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel</i>	
balanserat resultat	1 150
årets resultat	5 486 665
Totalt	5 487 815
disponeras så att i ny räkning överföres	5 487 815
Totalt	5 487 815

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. /

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Nettoomsättning		5 130 903	5 099 735
		<u>5 130 903</u>	<u>5 099 735</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	-1 154 739	-1 568 775
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 333 908	-1 336 573
		<u>-2 488 647</u>	<u>-2 905 348</u>
Rörelseresultat	2	<u>2 642 256</u>	<u>2 194 387</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		43	385
Borgensavgift		-165 310	-168 684
Räntekostnader		-3 155 324	-2 625 533
		<u>-3 320 591</u>	<u>-2 793 832</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-678 335</u>	<u>-599 445</u>
Bokslutsdispositioner	3	6 165 000	600 000
Resultat före skatt		<u>5 486 665</u>	<u>555</u>
Årets resultat		<u>5 486 665</u>	<u>555</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	82 772 174	84 106 082
Inventarier	5	95 000	-
Pågående nyanläggningar		-	95 000
		<u>82 867 174</u>	<u>84 201 082</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>82 867 174</u>	<u>84 201 082</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar koncernföretag		6 653 982	488 982
Övriga fordringar		83 164	60 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	7 029
		<u>6 737 146</u>	<u>556 014</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 737 146</u>	<u>556 014</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>89 604 320</u>	<u>84 757 096</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 150	595
Årets resultat		5 486 665	555
		5 487 815	1 150
Summa eget kapital		5 587 815	101 150
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld koncernkonto Piteå Kommun	7	2 417 065	1 594 550
Skulder till kreditinstitut	8	79 277 000	80 975 506
		81 694 065	82 570 056
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 662 000	1 679 664
Leverantörsskulder		129 433	229 986
Skulder till koncernföretag		234 620	87 103
Skatteskulder		-	1 400
Övriga skulder		-	40 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 387	46 923
		2 322 440	2 085 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 604 320	84 757 096

Ställda säkerheter

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Inga

Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5%
Konst (ingår i inventarier)	0%

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Piteå Näringsfastigheter AB org nr 556091-0118 med säte i Piteå. Piteå Näringsfastigheter AB ingår i en koncern där Piteå Kommunföretag AB org nr 556620-0795 med säte i Piteå, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 1 022 tkr (1357 tkr) av inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 0 tkr (831tkr) försäljning till andra koncernföretag.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Koncernbidrag	680 000	600 000
Summa	680 000	600 000

Not 4 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 029 279	87 703 620
-Nyanskaffningar	-	325 659
	88 029 279	88 029 279
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 923 197	-2 610 998
-Årets avskrivning enligt plan	-1 333 908	-1 312 199
	-5 257 105	-3 923 197
Redovisat värde vid årets slut	82 772 174	84 106 082

Not 5 Inventarier

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	82 000
-Nyanskaffningar	-	524 276
-Omklassificeringar	95 000	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-606 276
	95 000	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-1 367
-Avyttringar och utrangeringar	-	25 741
-Årets avskrivning enligt plan	-	-24 374
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	95 000	-

Inventarievärdet avser konst

Not 6 Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	100 000	595	555
Disposition enl årsstämmobeslut			-555
Årets resultat			1 665
Vid årets slut	100 000	595	1 665

Not 7 Skuld koncernkonto Piteå kommun

Koncernens moderbolag, Piteå Kommun, innehar ett checkräkningskonto för koncernen. Skuld koncernkonto Piteå Kommun, avser det underkonto som dotterbolaget innehar på balansdagen. Intern kreditlimit för Nevatko AB uppgår till 4 mkr.

Skuld koncernkonto Piteå Kommun har klassificerats som en långfristig skuld då den ingår i företagets långsiktiga finansiering av verksamheten.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

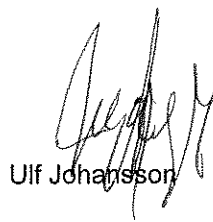
	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 662 000	1 679 664
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	6 648 000	6 718 656
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	72 629 000	74 256 850
	80 939 000	82 655 170

Underskrifter

Piteå 2014-01-29



Jan Jonsson
Ordförande

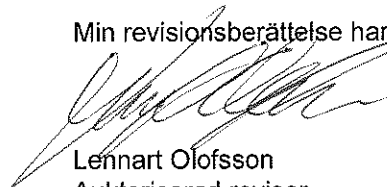


Ulf Johansson



Kurt Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2014-02-10



Lennart Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Nevatko AB, org.nr 556797-5171

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Nevatko AB för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder hämta in revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har hämtat in är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nevatko ABs finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst samt styrelsens förvaltning för Nevatko AB för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst och för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag hämtat in är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Piteå den 18 februari 2014



Lennart Olofsson

Auktoriserad revisor

**Till Årsstämman i
NEVATKO AB
org nr 556797-5171**

Granskningsrapport för år 2013

Undertecknad, av fullmäktige i Piteå kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat NEVATKO AB:s verksamhet under år 2013.

Styrelsen svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägarens direktiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionsordning i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån årsstämmans fastställda ägardirektiv. Jag har i min granskning biträtt av sakkunnig från PwC.

Granskningen har inriktats på att följa upp bolagets efterlevnad av ägarnas styrdokument i form av ägardirektiv, bolagsordning och i tillämpliga delar kommunens bolagspolicy, och övriga styrande dokument. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll varit tillräcklig.

Piteå den 21 februari 2014



Bengt Ek
Lekmannarevisor