

Årsredovisning för

# Norrfab i Piteå AB

556755-2491

Räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrfab i Piteå AB, 556755-2491 får härmed avge årsredovisning för 2013.

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Håkansön 28:118. Fastigheten innehåller en hyresgäst -Pet Food AB som hyr 100% av ytan.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 70% av Piteå Näringsfastigheter AB och resterande 30% ägs av Pet-Food Fodertjänst i Piteå AB.

### Ekonomisk översikt (tkr)

	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31	2009-12-31
Nettoomsättning	4 345	4 795	4 498	4 372	4 468
Resultat efter finansiella poster	1 020	1 114	561	916	590
Balansomslutning	34 107	35 450	37 921	41 677	43 468

### Förslag till vinstdisposition

	Belopp i kr
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:</i>	
balanserat resultat	1 478 148
årets resultat	715 436
Totalt	2 193 584
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 193 584
Totalt	2 193 584

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutsskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Nettoomsättning		4 345 084	4 795 086
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>4 345 084</b>	<b>4 795 086</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-587 244	-733 685
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-1 638 612	-1 638 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 225 856</b>	<b>-2 372 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 119 228</b>	<b>2 422 785</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 292	19 869
Räntekostnader		-1 100 928	-1 328 052
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 099 636</b>	<b>-1 308 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 019 592</b>	<b>1 114 602</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner	3	-96 469	-335 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-96 469</b>	<b>-335 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>923 123</b>	<b>779 602</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-207 686	-208 792
<b>Årets resultat</b>		<b>715 437</b>	<b>570 809</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	31 684 614	33 202 830
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	617 939	738 335
Summa materiella anläggningstillgångar		32 302 553	33 941 165
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 302 553</b>	<b>33 941 165</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		29 368	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 178	-
Summa kortfristiga fordringar		129 546	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 675 161	1 508 692
Summa kassa och bank		1 675 161	1 508 692
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 804 707</b>	<b>1 508 692</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 107 260</b>	<b>35 449 857</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>6</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserd vinst		1 478 148	907 338
Årets resultat		715 437	570 809
Summa fritt eget kapital		2 193 585	1 478 147
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 193 585</b>	<b>2 478 147</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	<b>8</b>	658 088	658 088
Ackumulerade avskrivningar utöver plan	<b>7</b>	617 939	521 470
Summa obeskattade reserver		1 276 027	1 179 558
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	<b>9</b>	27 700 000	29 380 000
Summa långfristiga skulder		27 700 000	29 380 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		1 680 000	1 680 000
Leverantörsskulder		24 698	74 575
Skulder till koncernföretag		122 313	-
Aktuella skatteskulder		58 174	115 909
Övriga skulder		39 233	153 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 230	388 198
Summa kortfristiga skulder		1 937 648	2 412 152
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 107 260</b>	<b>35 449 857</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<b>Ställda säkerheter</b>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	32 000 000	32 000 000
<b>Summa</b>	<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		
<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga ↙

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Hyresintäkter

Hyresintäkter för fastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren i gällande hyresavtal.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, vertyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Piteå Näringsfastigheter AB, org nr 556091-0118 med säte i Piteå.

Piteå Näringsfastigheter AB ingår i en koncern där Piteå Kommunföretag AB, org nr 556620-0795 med säte i Piteå, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av årets inköp avser 421 tkr (294 tkr) inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 0 tkr (0 tkr) försäljning till andra koncernföretag.

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Byggnader	1 518 216	1 518 218
Maskiner och andra tekniska anläggningar	120 396	120 398
<b>Summa</b>	<b>1 638 612</b>	<b>1 638 616</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Förändring av periodiseringsfond	-	260 000
Förändring avskrivningar utöver plan	96 469	75 000
<b>Summa</b>	<b>96 469</b>	<b>335 000</b>

## Upplysningar till balansräkning

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	39 225 469	39 225 469
	39 225 469	39 225 469
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 022 639	-4 504 421
-Årets avskrivning enligt plan	-1 518 216	-1 518 218
	-7 540 855	-6 022 639
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 684 614</b>	<b>33 202 830</b>



## Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 204 000	1 204 000
	<u>1 204 000</u>	<u>1 204 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-465 665	-345 267
-Årets avskrivning enligt plan	-120 396	-120 398
	<u>-586 061</u>	<u>-465 665</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>617 939</b>	<b>738 335</b>

## Not 6 Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 000 000	907 338	570 809
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Överföres i ny räkning		570 810	-570 809
Årets resultat			715 437
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 478 148</b>	<b>715 437</b>

## Not 7 Ackumulerade avskrivningar över plan

	2013-12-31	2012-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar	617 939	521 470
	<u>617 939</u>	<u>521 470</u>

## Not 8 Periodiseringsfonder

	2013-12-31	2012-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2010	74 588	74 588
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2011	196 000	196 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2012	127 500	127 500
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2013	260 000	260 000
	<u>658 088</u>	<u>658 088</u>

## Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2013-12-31	2012-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 680 000	1 680 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	6 720 000	6 720 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	20 980 000	22 660 000
	<u>29 380 000</u>	<u>31 060 000</u>

## Underskrifter

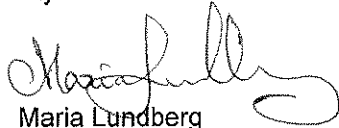
Piteå den 24/1 2014



Jan Jonsson  
Styrelseordförande

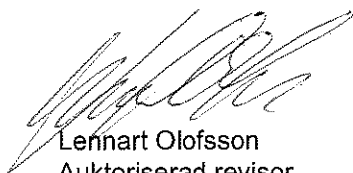


Kurt Nilsson



Maria Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/2 2014



Lennart Olofsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Norrfab i Piteå AB, org.nr 556755-2491

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Norrfab i Piteå AB för år 2013.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder hämta in revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har hämtat in är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrfab i Piteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst samt styrelsens förvaltning för Norrfab i Piteå AB för år 2013.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag hämtat in är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Piteå den 15 februari 2014

Lennart Olofsson

Auktoriserad revisor

**Till Årsstämman i  
NORRFAB I PITEÅ AB  
org nr 556755-2491**

**Granskningsrapport för år 2013**

Undertecknad, av fullmäktige i Piteå kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat NORRFAB I PITEÅ AB:s verksamhet under år 2013.

Styrelsen svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägarens direktiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån årsstämmans fastställda ägardirektiv. Jag har i min granskning biträtt av sakkunnig från PwC.

Granskningen har inriktats på att följa upp bolagets efterlevnad av ägarnas styrdokument i form av ägardirektiv, bolagsordning och i tillämpliga delar kommunens bolagspolicy, och övriga styrande dokument. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

**Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll varit tillräcklig.**

Piteå den 21 februari 2014



Bengt Ek  
Lekmannarevisor