
ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR PITEÅ KOMMUNFÖRETAG AB

räkenskapsåret 2013

Styrelsen och verkställande direktören för Piteå Kommunföretag AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2013.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Piteå Kommunföretag AB:s uppgift är att äga och förvalta aktier och andelar i kommunala företag inom Piteå kommun. Samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Året som gått.

Årets resultat för koncernen uppgår till 48 553 tkr vilket är sämre än föregående år men resultatet efter finansiella poster är väsentligt bättre. Skillnaden i nettoresultat efter skatt mellan 2013 och 2012 är hänförlig till den sänkning som då gjordes av bolagsskatten från den tidigare skattesatsen om 26,3% till den nuvarande på 22%. Det kraftligt förbättrade resultatet efter finansiella poster har åstadkommit genom sänkta kostnader i bolagen kombinerat med vissa öknings av bolagens omsättning. I det samlade koncernresultatet ligger även den nedskrivning som gjorts på drygt 10 mkr av AB PiteEnergis anläggning i Hortlax.

Koncernens totala omsättning närmar sig nu en miljard kronor (923,7 mkr) och en balansomslutning på drygt 3,5 miljarder. Det innebär att bolagskoncernen utgör en betydande del av den totala kommunkoncernens ekonomi.

Den allmänna räntenivån och så även i koncernen, har legat kvar på historiskt låga nivåer. Räntenivån har stor betydelse för koncernens resultat, då den totala lånestocken uppgår till drygt 2,3 miljarder.

Framtiden

De konjunkturrapporter som kommit i början av året pekar på att konjunkturen i Sverige förbättras även om det går långsamt. I Norrbotten ser det positivt ut för byggindustrin, delar av skogsindustrin och tjänstesektorn. Däremot har stål- och gruvindustri något sämre utsikter även om LKAB fortsätter att leverera starka resultat. Delar av handeln har haft ett besvärligt år 2013 och hoppas på ett lyft under 2014.

Ränteutvecklingen är mycket svårbedömd men en allmän uppfattning är att ränteläget kommer vara något högre under slutet av 2014. En stigande ränta kommer medföra att koncernens räntekostnader ökar även om stora delar av lånen är bundna med löptider anpassade efter gällande finanspolicy.

Mål

Enligt Piteå Kommunföretag AB's koncernbudget för räkenskapsåret ska bolagets verksamhet bedrivas på så sätt att genom ägandet utgöra ett instrument för styrning och uppföljning av kommunal verksamhet som kommunen bedriver i bolagsform. Därutöver ska bolaget klara de kommunala bolagens ekonomiska åtaganden inom ramen för koncernen Piteå Kommunföretag AB. Dessa mål har under året uppnåtts.

Koncernstruktur

Piteå Kommunföretag AB är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Piteå Renhållning och Vatten AB, Piteå Näringsfastigheter AB, AB PiteBo, Piteå Hamn AB, AB PiteEnergi och Renen i Piteå AB. Därutöver ingår det delägda bolaget Nolia AB (33,33%).

Renen i Piteå AB har 20140101 försålt till Piteå kommun.

Omsättning, resultat och ställning koncernen, tkr

	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	909 161	894 436	893 621	903 224
Rörelseresultat	135 867	125 105	118 716	99 530
Resultat e. finansiella poster	59 320	45 644	44 821	39 928
Årets resultat	48 553	59 530	34 046	31 685
Balansomslutning	3 568 549	3 422 794	3 360 520	3 240 853
Soliditet	23,6%	23,7%	22,5%	22,3%
Medelantal anställda	205	202	209	215

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Förslag till resultatdisposition

Moderbolaget

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	216 446
Årets resultat	3 007
	<u><u>219 453</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att

till aktieägaren utdelas	3 000
i ny räkning balanseras	216 453
	<u><u>219 453</u></u>

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

5/11

RESULTATRÄKNINGAR	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	1				
Rörelsens intäkter mm	2				
Nettoomsättning		909 161	894 436	102	51
Övriga rörelseintäkter	3	14 520	14 365	0	0
Summa intäkter mm		923 681	908 801	102	51
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror		-3 089	-3 223	0	0
Övriga externa kostnader		-502 980	-520 487	-1 279	-1 165
Personalkostnader	4	-125 484	-121 108	-245	-205
Av- och nedskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar	5	-156 261	-138 878	0	0
Rörelseresultat		135 867	125 105	-1 422	-1 319
Resultat från finansiella investeringar					
Resultat från andelar i intresseföretag		359	-425	0	-105
Ränteintäkter		1 646	2 053	338	563
Räntekostnader Piteå kommun		0	-162	0	0
Räntekostnader övriga		-73 257	-72 029	-6 448	-7 468
Övriga finansiella kostnader		-5 295	-8 898	-398	-398
Resultat efter finansiella poster		59 320	45 644	-7 930	-8 727
Bokslutsdispositioner	6	0	0	12 635	13 374
Skatt	7	-10 386	14 092	-1 698	-1 642
Minoritetens andel av årets resultat		-381	-206	0	0
ÅRETS RESULTAT		48 553	59 530	3 007	3 005

BALANSRÄKNINGAR	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR	1				
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	8	41 209	62 321	0	0
Utsläppsrätter		43	14	0	0
		41 252	62 335	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	2 172 851	2 007 400	0	0
Bergrum	10	12 112	12 757	0	0
Förbättringsutg. på annans fastighet	11	0	23 641	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	936 017	902 842	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	13	70 508	70 884	0	0
Pågående nyanläggningar	14	37 179	51 429	0	0
		3 228 667	3 068 953	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Aktier i koncernföretag	15	0	0	670 520	670 520
Aktier i intresseföretag	16	6 411	6 133	5 078	5 078
Andra aktier och andelar		382	1 382	0	0
Förutbetalda kostnader	17	11 141	11 884	0	0
Andra långfristiga fordringar		284	270	0	0
		18 218	19 669	675 598	675 598
Summa anläggningstillgångar		3 288 137	3 150 957	675 598	675 598
Omsättningstillgångar					
Varulager m m					
Råvaror och förnödenheter		12 020	13 455	0	0
		12 020	13 455	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		91 834	141 313	0	50
Fordran koncernbolag		0	0	31 120	28 874
Fordran koncernkonto Piteå kommun		105 002	51 742	37 160	36 235
Elcertifikat		11 847	14 798	0	0
Skattefordran		84	0	0	0
Övriga fordringar		35 218	22 611	195	203
Förutbetalda kostnader och uppl. intäkter		8 406	14 848	13	11
		252 391	245 312	68 488	65 373
Kassa och bank		16 001	13 070	0	0
Summa omsättningstillgångar		280 412	271 837	68 488	65 373
SUMMA TILLGÅNGAR		3 568 549	3 422 794	744 086	740 971

BALANSRÄKNINGAR		Koncernen		Moderbolaget	
		Not	2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital	18				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital, 666 000 aktier.		66 600	66 600	66 600	66 600
Bundna reserver/reservfond		238 987	238 987	238 987	238 987
Summa bundet eget kapital		305 587	305 587	305 587	305 587
Fritt eget kapital					
Fria reserver/balanserat resultat		489 217	446 214	216 446	216 441
Årets resultat		48 553	59 530	3 007	3 005
Summa fritt eget kapital		537 770	505 744	219 453	219 446
Summa eget kapital		843 357	811 331	525 040	525 033
Minoritetens andel av eget kapital		1 983	1 623	0	0
Avsättningar	19	208 054	202 670	0	0
Långfristiga skulder	20				
Checkräkningskredit (limit 181 833/172 500)		8 111	10 738	0	0
Skulder till kreditinstitut		2 274 663	2 143 856	198 000	198 000
Förutbetalda anslutningsavgifter		7 395	6 144	0	0
Investeringsfond VA-kollektivet		2 291	0	0	0
Investeringsbidrag		1 486	0	0	0
Summa långfristiga skulder		2 293 946	2 160 738	198 000	198 000
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		34 546	32 145	0	0
Leverantörsskulder		68 728	95 350	549	806
Skatteskulder		0	2 271	1 384	1 023
Skuld till koncernbolag		0	0	18 485	15 500
Övriga skulder		55 145	55 979	40	40
Upplupna kostn och förutb. intäkter	21	62 790	60 687	588	569
Summa kortfristiga skulder		221 209	246 432	21 046	17 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 568 549	3 422 794	744 086	740 971

POSTER INOM LINJEN		Koncernen		Moderbolaget	
		2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Ställda säkerheter	22	100 284	143 284	0	0
Ansvarsförbindelser	23	0	0	0	0

KASSAFLÖDESANALYS	Koncernen		Moderbolaget	
	2013	2012	2013	2012
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	59 320	45 644	-7 930	-8 727
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet:				
Avskrivningar och nedskrivningar	156 261	138 878	0	0
Realisationsresultat investeringsverksamheten	-2 080	-2 522	0	0
Förändring avsättningar	96	-1 731	0	0
Koncernbidrag/Kapitaltillskott	0	0	12 635	13 374
Kommanditdelägarers andel i resultat	-21	0	0	0
Resultat från andelar i intresseföretag	-278	425	0	105
Betald skatt	-5 098	-4 665	-1 698	-1 642
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	208 200	176 029	3 007	3 110
Förändringar i rörelsekapital				
Minskning/ökning av varulager	1 435	-233	0	0
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar	46 181	-51 097	-2 190	-5 192
Minskning/ökning av kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Minskning/ökning av kortfristiga skulder	-25 223	-3 996	3 108	4 375
Kassaflöde från den löpande verksamheten	230 593	120 703	3 925	2 293
Investeringsverksamheten				
Förvärv av anläggningstillgångar	-325 978	-199 280	0	0
Försäljning av anläggningstillgångar	19 639	2 306	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-306 339	-196 974	0	0
Finansieringsverksamheten				
Utdelning	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Minskning/ökning andra aktier och andelar	1 000	4 943	0	1 000
Minskning/ökning av förutbetalda kostnader	743	743	0	0
Minskning/ökning långfristiga fordringar	-14	0	0	0
Minskning/ökning av långfristiga skulder	133 208	29 597	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	131 937	32 283	-3 000	-2 000
Årets kassaflöde	56 191	-43 988	925	293
Likvida medel vid årets början	64 812	108 800	36 235	35 942
Likvida medel vid årets slut	121 003	64 812	37 160	36 235
Specifikation likvida medel				
Koncernkonto Piteå kommun	105 002	51 742	37 160	36 235
Kassa och bank	16 001	13 070	0	0
	121 003	64 812	37 160	36 235

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och allmänna råd från Bokföringsnämnden. Koncernbidrag och aktieägartillskott har redovisats över resultaträkningen oavsett dess ekonomiska innebörd

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Koncernredovisning

Koncernens resultat- och balansräkningar omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en mer betydande andel av resultatet av deras verksamhet.

Förvärvsmetoden

Koncernredovisningen har upprättats enligt Redovisningsrådets rekommendation om koncernredovisning. Samtliga förvärv av företag har redovisats enligt förvärvsmetoden.

Obeskattade reserver redovisade i de enskilda koncernföretagen uppdelas i koncernens balansräkning i en kapitaldel och en skattedel. Kapitaldelen har förts till bundna reserver. Skattedelen redovisas under rubriken avsättningar som uppskjuten skatt.

Intresseföretag

Moderbolagets intresseföretag ägs till 33,33% och tas in i koncernredovisningen enligt den sklyvningsmetoden. Detta innebär att bolagets balansräkning tagits till 33,33% i koncernredovisningen. Eventuell skillnad mellan förvärvspris och eget kapital vid förvärv redovisas som goodwill eller negativ goodwill. Koncernens övriga intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget och koncernen det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget och koncernen redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget och koncernen får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ränta och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget och koncernen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelningsintäkt redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Intäkter avseende utförda tjänster redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden.

Färdigställandegraden fastställs, när ett tjänsteuppdrag består av ett obestämt antal aktiviteter under en överenskommen tidsperiod, genom att fördela inkomsten linjärt över perioden.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Avskrivningar enligt plan enligt följande:

Byggnader	1-15%
Av hyresgäster beställt tillval	5-10%
Markanläggningar	2,5-5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4-33,3%
Inventarier, verktyg och installationer	2,5-33,3%
Bergum	2,5%
Goodwill	10%

Ledningsnät	2-3%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5%

Varulager och pågående arbeten

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip, d v s till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Elcertifikat

Redovisningen av innehavda elcertifikat och skuld för elcertifikat har bruttoredovisats.

Ersättning till revisorer

Till koncernens revisorer och revisionsbolag har utgått för revision 598 tkr (545 tkr), varav moderbolaget 82 tkr (68 tkr) samt biträde och rådgivning 28 tkr (135 tkr), varav moderbolaget 3 tkr (1 tkr).

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	Moderbolaget	
	2013-12-31	2012-12-31
Inköp	0,0%	0,0%
Försäljning	97,7%	77,9%

Not 3 Övriga rörelseintäkter	2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Utfakturerade konsumtionsavgifter	4 717	5 415	0	0
Vinst avyttring anläggningstillgångar	2 080	2 306	0	0
Återbetald fastighetsskatt	1 150	0	0	0
Försäkringsersättning	1 970	0	0	0
Övrigt	4 603	6 644	0	0
Summa	14 520	14 365	0	0

Not 4 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Medelantal anställda har varit				
Kvinnor	58	57	0	0
Män	147	145	0	0
Total	205	202	0	0

Löner och andra ersättningar

Styrelser	1 285	1 142	188	160
Verkställande direktörer	4 863	4 657	0	0
Övriga anställda	77 341	74 786	0	0
Totala löner och ersättningar	83 489	80 585	188	160
Sociala avgifter enligt lag och avtal	28 754	27 247	53	45
Pensionskostnader				
Styrelser	0	0	0	0
Verkställande direktörer	1 134	1 062	0	0
Övriga anställda	7 562	7 713	0	0
Totala löner och ersättningar samt pensionskostnader och sociala avgifter	120 939	116 607	241	205

Verkställande direktören har lön 18 månader i Nolia AB och i Piteå Näringsfastigheter AB i 12 månader vid uppsägning från bolagets sida, och vid egen uppsägning i 6 månader. I AB PiteEnergi har VD rätt till lön i 18 månader vid uppsägning från bolagets sida om ingen annan anställning påbörjats.

I Piteå Hamn AB och AB PiteBo har VD lön i 6 månader vid uppsägning från bolagets sida och vid egen uppsägning lön i 3 månader. VD i Piteå Renhållning och Vatten AB har lön i 3 månader vid egen uppsägning och vid uppsägning från bolagets sida i 6 månader, eller i vissa fall enligt kollektivavtalets bestämmelser.

Utöver lön utgår till några VD:ar förmån av fri bil (ej i moderbolaget).

Könsfördelning i företagsledningarna **2013** **2012**

Fördelning mellan män och kvinnor

i företagets styrelse

Kvinnor 29 29

Män 32 32

Fördelning mellan män och kvinnor **2013** **2012**

i företagsledningarna

Kvinnor 7 7

Män 22 22

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Av- och nedskrivningar	156 461	139 078	0	0
Återförd nedskrivning	-200	-200	0	0
Summa	156 261	138 878	0	0

Not 6 Bokslutsdispositioner

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31

Erhållna koncernbidrag 0 0 34 123 30 356

Lämnade koncernbidrag 0 0 -18 485 -15 500

Lämnade aktieägartillskott 0 0 -3 003 -1 482

Summa **0** **0** **12 635** **13 374**

Not 7 Skatt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31

Skatt på årets resultat -5 019 -4 665 -1 698 -1 642

Uppskjuten skatt -5 288 18 702 0 0

Skatt på resultatandel i intresseföretag -79 55 0 0

Summa **-10 386** **14 092** **-1 698** **-1 642**

rw

Not 8 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 852	75 852	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	75 852	75 852	0	0
Ingående ack.avskrivningar	-13 531	-9 738	0	0
Avskrivning mot eget kapital				
avseende ändrad redovisningsprincip	-13 527	0	0	0
Årets avskrivningar	-7 585	-3 793	0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-34 643	-13 531	0	0
Bokfört värde	41 209	62 321	0	0

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 732 783	2 625 053	0	0
Ingående anskaffningsvärden från förvärvat bolag	187 000	0	0	0
Årets inköp	37 595	44 978	0	0
Försäljningar och uttrangeringar	-13 003	-994	0	0
Omklassificeringar	67 066	63 746	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	3 011 441	2 732 783	0	0
Ingående ack.avskrivningar	-654 215	-593 994	0	0
Ingående avskrivningar från förvärvat bolag	-17 208	0	0	0
Årets avskrivningar	-67 865	-60 578	0	0
Omklassificeringar	-29 736	148	0	0
Försäljningar och uttrangeringar	4 286	209	0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-764 738	-654 215	0	0
Ing ack nedskrivningar	-71 168	-66 177	0	0
Omklassificeringar	-2 884	0	0	0
Årets nedskrivningar	0	-5 191	0	0
Årets återförda nedskrivning	200	200	0	0
Utgående ack. nedskrivningar	-73 852	-71 168	0	0
Bokfört värde	2 172 851	2 007 400	0	0

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Taxeringsvärden				
Byggnader och mark	1 632 815	1 475 577	0	0

Vissa byggnader har ej åsatts taxeringsvärde vid fastighetstaxering.

Not 10 Bergrum	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 136	48 136	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	48 136	48 136	0	0
Ingående ack. avskrivningar	-35 379	-34 733	0	0
Årets avskrivningar	-645	-646	0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-36 024	-35 379	0	0
Bokfört värde	12 112	12 757	0	0

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 476	26 640	0	0
Omklassificeringar	-27 476	836	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	0	27 476	0	0
Ingående ack. avskrivningar	-3 835	-2 273	0	0
Omklassificeringar	3 835	0	0	0
Årets avskrivningar	0	-1 562	0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	0	-3 835	0	0
Bokfört värde	0	23 641	0	0

Förbättringsutgifter på annans fastighet avsåg investeringar för hyresgäster i hyrda fastigheter på Acusticum- och musikhögskoleområdet. Fastigheterna har under 2013 förvärvats in till koncernen, varför ovanstående ingår i byggnader och mark per 20131231.

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 648 157	1 553 287	0	0
Årets inköp	79 983	89 979	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-3 710	-5 247	0	0
Omklassificeringar	10 792	10 138	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 735 222	1 648 157	0	0
Ingående ack. avskrivningar	-745 315	-694 504	0	0
Årets avskrivningar	-57 563	-56 112	0	0
Omklassificeringar	0	101	0	0
Försäljningar och utrangeringar	3 673	5 200	0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-799 205	-745 315	0	0
Bokfört värde	936 017	902 842	0	0

Not 13 Inventarier och verktyg	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 058	206 768	0	0
Årets inköp	10 245	18 614	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-2 926	-3 905	0	0
Omklassificeringar	1 946	1 581	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 323	223 058	0	0
Ingående ack. avskrivningar	-152 174	-143 393	0	0
Årets avskrivningar	-12 270	-11 362	0	0
Försäljningar och utrangeringar	2 629	3 055	0	0
Omklassificeringar	0	-474	0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-161 815	-152 174	0	0
Bokfört värde	70 508	70 884	0	0

Not 14 Pågående nyanläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 429	79 592	0	0
Årets nedlagda kostnader	20 937	48 565	0	0
Nedskrivningar	-11 647	-177	0	0
Omklassificeringar	-23 540	-76 551	0	0
Bokfört värde	37 179	51 429	0	0

Not 15 Aktier i koncernföretag (moderbolaget)

Företagets namn	Säte	Org.nr	Andel	Eget kapital	Bokfört värde
Piteå Näringsfastigheter AB	Piteå	556091-0118	100%	138 959	118 802
AB PiteBo	Piteå	556057-1274	100%	272 496	131 646
Piteå Renhållning och Vatten AB	Piteå	556452-0038	100%	78 182	51 398
Piteå Hamn AB	Piteå	556643-1911	100%	30 711	15 330
AB Piteå Energi	Piteå	556330-9227	100%	421 978	352 732
Renen i Piteå AB	Piteå	556099-9376	100%	606	612
				942 932	670 520

Via ägandet i Piteå Näringsfastigheter AB samt AB Pite Energi, ägs 100% av aktierna och rösterna i NBA Energi & Miljöutveckling AB, org.nr 556188-8289. Detta bolag har konsoliderats i koncernredovisningen.

Not 16 Aktier i intresseföretag (moderbolaget)

Företagets namn	Säte	Org.nr	Andel	Kapitalandel	Bokfört värde
Nolia AB	Umeå	556099-6828	33,33%	5 293	5 078
				5 293	5 078

Koncernens bokförda värde på intresseföretag är 6 411 tkr. Detta består av Press-Huset i Piteå AB (90 tkr) och You Call AB, (6 321 tkr) som ägs till 9% respektive 30% av Piteå Näringsfastigheter AB.

Not 17 Förutbetalda kostnader	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Långfristig				
Förutbetald hyra	11 141	11 884	0	0
	11 141	11 884	0	0

Not 18 Förändring i eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Bundna-reserver	Fria reserver	Årets resultat
Ingående eget kapital	66 600	238 987	446 214	59 530
Utdelning			-3 000	
Avskrivning mot eget kapital avseende ändrad redovisningsprincip			-13 527	
Överföring till fria reserver			59 530	-59 530
Årets resultat				48 553
Belopp vid årets utgång	66 600	238 987	489 217	48 553

Moderbolaget	Aktiekapital	Reserv-fond	Balanserat-resultat	Årets resultat
Ingående eget kapital	66 600	238 987	216 441	3 005
Utdelning			-3 000	
Överföring till balanserat resultat			3 005	-3 005
Årets resultat				3 007
Belopp vid årets utgång	66 600	238 987	216 446	3 007

Not 19 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	5 499	5 746	0	0
Avsättningar för skatter	148 613	143 326	0	0
Avsättningar för återställningskostnader	48 001	47 596	0	0
Negativ goodwill	1 347	1 515	0	0
Avsättning för omstruktureringskostnader	1 000	1 000	0	0
Kontraktstredskrivning elcertifikat	3 594	3 487	0	0
Summa	208 054	202 670	0	0

Avsättningar för skatt innefattar dels skatt på obeskattade reserver, samt dels skatt på skillnaden mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar.

Not 20 Skuldposters förfalltid

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 429 451	695 992	0	0
Summa	1 429 451	695 992	0	0

Not 21 Upplupna kostnader och förutb. intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna räntekostnader	6 750	5 811	441	458
Upplupna kostnader övrigt	16 424	19 627	104	68
Personalrelaterade skulder	15 119	12 705	43	43
Förutbetalda hyresintäkter	24 497	22 544	0	0
Summa	62 790	60 687	588	569

Not 22 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Fastighetsinteckningar	82 284	125 284	0	0
Företagsinteckningar	18 000	18 000	0	0
Summa	100 284	143 284	0	0

Not 23 Ansvarsförbindelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Motförbindelser för bankgarantier	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0

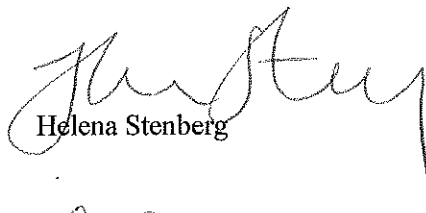
Pensionsutfästelser finns i Nolia AB, motsvarande pantsatt kapitalförsäkring.

Piteå Näringsfastigheter AB har lämnat en garanti avseende Stiftelsen Energitekniskt Centrum, ETC, som avser eventuell framtida rivning och sanering av de lokaler stiftelsen hyr av Cinvera AB. Bedömningen som gjorts i dagsläget är att garantiåtagandet inte kommer att behöva infrias i framtiden och att det därmed ej heller behövs någon fondering ur 2013 års bokslut.

Piteå 2014-02-20



Peter Roslund
Ordförande



Helena Stenberg



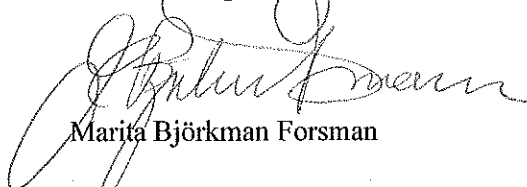
Lars-Olof Pettersson



Lena Wikberg



Rune Berglund



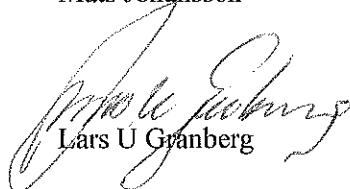
Marita Björkman Forsman



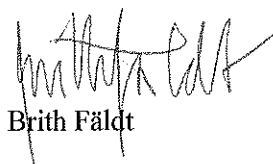
Mats Johansson



Laila Stålnacke



Lars U Granberg



Brith Fäldt



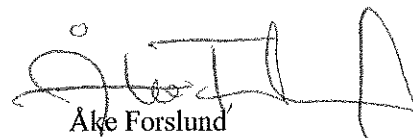
Majvor Sjölund



Helen Lindbäck



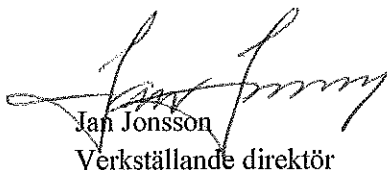
Elisabet Berg



Åke Forslund



Ann-Louise Hagström



Jan Jonsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits 2014-02-25



Mikael Boström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Piteå Kommunföretag AB, org.nr 556620-0795

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Piteå Kommunföretag AB för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Piteå Kommunföretag AB för 2013-01-01 - 2013-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Piteå 2014-02-25



Mikael Boström
Auktoriserad revisor

Till Årsstämman i
PITEÅ KOMMUNFÖRETAG AB
org nr 556620-0795

Granskningsrapport för år 2013

Undertecknad, av fullmäktige i Piteå kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat PITEÅ KOMMUNFÖRETAG AB:s verksamhet under år 2013.

Styrelse och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägarens direktiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån årsstämmans fastställda ägardirektiv. Jag har i min granskning biträtt av sakkunniga från PwC.

Årets granskning har inriktats mot följande:

- Ägarstyrning
- Bostadsförsörjning
- Lokalförsörjning
- Efterlevnad av ägarnas styrdokument i form av ägardirektiv, bolagsordning och övriga styrande dokument

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll varit tillräcklig.

Piteå den 21 februari 2014



Bengt Ek
Lekmannarevisor