

Årsredovisning för

Svenska Kompositbyn AB Kommanditbolag

916597-9593

Räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Kompositbyn AB Kommanditbolag, 916597-9593 får härmed avge årsredovisning för 2013.

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Öjebyn 24:53 och riktar sig främst till hyresgäster som bedriver tillverkning och forskning kring kompositmaterial. Uthyrningen av de lokaler som blev tomma under 2012 har gått bra och i lokalerna finns 3 företag verksamma inom kompositbranschen. Fortfarande finns dock vissa lediga ytor och ett arbete pågår med att fylla även dessa.

Ägarförhållanden

Andelsägare vid räkenskapsårets utgång:

Komplementär

- Piteå Näringsfastigheter AB

Kommanditdelägare

- AB Furunäsets Fastigheter

Ekonomisk översikt (tkr)

	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31	2009-12-31
Nettoomsättning	1 396	1 486	1 462	1 387	1 418
Resultat efter finansiella poster	-437	197	-51	474	24
Balansomslutning	9 025	11 184	7 438	7 770	8 029

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Nettoomsättning		1 395 633	1 486 528
		<u>1 395 633</u>	<u>1 486 528</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	-1 260 033	-742 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-394 717	-336 915
Rörelseresultat		<u>-259 117</u>	<u>407 084</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		24 728	5 559
Borgensavgift		-13 255	-
Räntekostnader		-189 175	-215 629
Resultat efter finansiella poster		<u>-436 819</u>	<u>197 014</u>
Resultat före skatt		<u>-436 819</u>	<u>197 014</u>
Årets resultat		<u>-436 819</u>	<u>197 014</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 336 969	6 351 663
Inventarier	4	830 792	316 876
		<u>8 167 761</u>	<u>6 668 539</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	79 578	85 799
		<u>79 578</u>	<u>85 799</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 247 339</u>	<u>6 754 338</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 413	3 797 666
Fordringar hos koncernföretag		1 629	-
Övriga fordringar		20 909	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 348	41 328
		<u>78 299</u>	<u>3 839 027</u>
Kassa och bank	6	698 901	590 605
Summa omsättningstillgångar		<u>777 200</u>	<u>4 429 632</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 024 539</u>	<u>11 183 970</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	7		
Eget kapital vid årets början		10 202	10 202
Insättningar el uttag under året		436 819	-197 014
Årets resultat		-436 819	197 014
		<u>10 202</u>	<u>10 202</u>
Summa eget kapital		<u>10 202</u>	<u>10 202</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	6 359 319	6 493 319
		<u>6 359 319</u>	<u>6 493 319</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		134 000	134 000
Förskott från kunder		69 897	-
Leverantörsskulder		40 989	29 459
Skulder till koncernföretag		339 907	689 923
Övriga skulder		-	739 759
Aktuella skatteskulder		-	33 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 070 225	3 054 108
		<u>2 655 018</u>	<u>4 680 449</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 024 539</u>	<u>11 183 970</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>
Summa	<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>
Ansvarsförbindelser		
<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Piteå Näringsfastigheter AB, org nr 556091-0118 med säte i Piteå. Piteå Näringsfastigheter AB ingår i en koncern där Piteå Kommunföretag AB, org nr 556620-0795 med säte i Piteå, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av årets inköp avser 624 kkr (349 kkr) inköp från andra koncernbolag.
Av årets försäljning avser 0 tkr (0 tkr) försäljning till andra koncernbolag. /

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2013-12-31	2012-12-31
Byggnader	263 790	261 687
Inventarier	130 927	75 228
Summa	394 717	336 915

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 803 571	17 803 571
-Nyanskaffningar	1 249 096	-
	19 052 667	17 803 571
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 851 908	-6 590 221
-Årets avskrivning enligt plan	-263 790	-261 687
	-7 115 698	-6 851 908
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-4 600 000	-4 600 000
	-4 600 000	-4 600 000
Redovisat värde vid årets slut	7 336 969	6 351 663

Not 4 Inventarier

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 114 553	2 114 553
-Nyanskaffningar	644 843	-
	2 759 396	2 114 553
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 797 677	-1 722 449
-Årets avskrivning enligt plan	-130 927	-75 228
	-1 928 604	-1 797 677
Redovisat värde vid årets slut	830 792	316 876

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	85 799	85 799
-Avgående fordringar	-6 221	-
Redovisat värde vid årets slut	79 578	85 799

Not 6 Checkräkningskredit

	2013-12-31	2012-12-31
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Outnyttjad del	-300 000	-300 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 7 Eget kapital

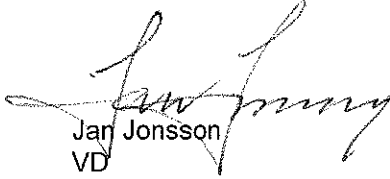
	Ingående belopp	Insättning/ uttag	Årets resultat	Utgående belopp
Furunäsets Fastigheter AB	1			1
Piteå Näringsfastigheter AB	10 201	436 819	-436 819	10 201
Vid årets slut	10 202	436 819	-436 819	10 202

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2013-12-31	2012-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	134 000	134 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	536 000	536 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 823 319	5 957 319
	6 493 319	6 627 319


Underskrifter

Piteå den 11/2 2014



Jan Jonsson
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/2 2014



Lennart Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsmännen i Svenska Kompositbyn AB KB, org.nr 916597-9593

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Svenska Kompositbyn AB KB för år 2013.

Företagsledningens ansvar för årsredovisningen

Det är företagsledningen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som företagsledningen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i företagsledningens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Kompositbyn AB KBs finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat företagsledningens förvaltning för Svenska Kompositbyn AB KB för år 2013.

Företagsledningens ansvar

Det är företagsledningen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag och bolagsavtalet.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om jag vid min granskning funnit att någon ledamot i företagsledningen företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om förvaltningen har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon medlem i företagsledningen är ersättningsskyldig mot bolaget.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Min granskning enligt ovan har inte gett anledning till anmärkningar.

Piteå den 15 februari 2014



Lennart Olofsson

Auktoriserad revisor