

2024-09-13

**Samrådsredogörelse FÖP  
Norrfjärden kapitel  
Stationsläge Norrfjärden**



**Piteå kommun**

# Innehåll

1	Inledning .....	2
	Samrådsredogörelse - vad är det? .....	2
	Hur har samrådet gått till?.....	2
	Samrådsmöten.....	2
	Vilka har svarat? .....	2
2	Reflektioner över inkomna synpunkter.....	3
3	Representativitet.....	3
	Detaljeringsnivå .....	3
	Missuppfattningar .....	3
4	Inkomna synpunkter och kommunens kommentarer .....	4
5	Statliga myndigheter .....	4
5.1.1	Länsstyrelsen Norrbotten .....	4
5.1.2	Sametinget.....	10
5.1.3	Skogsstyrelsen.....	12
5.1.4	SGU – Sveriges Geologiska undersökning.....	12
5.1.5	Luftfartsverket.....	12
5.1.6	Svenska kraftnät .....	12
5.1.7	Sjöfartsverket .....	12
5.1.8	Trafikverket Region nord.....	13
6	Kommunala myndigheter.....	14
6.1.1	Miljö- och tillsynsnämnden, Piteå kommun .....	14
6.1.2	Samhällsbyggnad VA-planeringsgruppen Piteå kommun .....	14
7	Bolag, partier, organisationer och föreningar .....	15
7.1.1	Skanova AB .....	15
7.1.2	Telia Company .....	15
7.1.3	Vattenfall Eldistribution AB .....	15
8	Inkomna synpunkter från privatpersoner .....	15
8.1.1	Utredningsområde Boende Byggande allmänt .....	15
8.1.2	Biologisk mångfald .....	16
8.1.3	Övrigt .....	17

# I Inledning

Piteå kommun har tagit fram ett förslag på ett nytt kapitel till fördjupad översiktsplan för Norrfjärden. Samråd har varit under december 2023 och januari 2024. Samrådets syfte var att förbättra och förankra det framtagna förslaget till fördjupad översiktsplan.

Under samrådsskedet av kapitlet Stationsläge Norrfjärden inkom 17 skriftliga yttranden från myndigheter, bolag, privatpersoner. I föreliggande samrådsredogörelse bemöts dessa synpunkter som inkommit under samrådet.

Kommunen har efter samråd valt att göra ett utökad utpekande av utredningsområde bebyggelse, samt revideringar nedan:

- Förslag utredningsområde bebyggelse öster om E4:an. Området har utökats.
- Tillägg i redovisningen av Riksintressen, gällande Kommunikationer gällande E4:an och Norrbotniabanan.
- Tillägg av karta som belyser vilka områden som kan beröras av geotekniska risker som ras, skred och erosion.

I övrigt har synpunkterna föranlett mindre förändringar, förtydliganden, tillägg och justeringar. Även förändringar av redaktionell karaktär är genomförda.

## **Samrådsredogörelse - vad är det?**

Samrådsredogörelsen ingår som en bilaga till granskningshandling av den fördjupade översiktsplanen för Norrfjärden. Syftet med en samrådsredogörelse är att beskriva hur samrådet har gått till och visa vilka förändringar som föranletts av samrådet. Den ska även redogöra för och bemöta synpunkter som inkommit. Ansvariga politiker och tjänstepersoner har läst och diskuterat alla inkomna yttranden. I denna samrådsredogörelse har synpunkterna sammanfattats i ett antal kategorier.

## **Hur har samrådet gått till?**

Förslaget till nytt kapitel till fördjupad översiktsplan för Norrfjärden har varit ute på samråd under två olika perioder: 6 december 2023 – 28 januari 2024 samt 27 februari – 9 april.

Samrådshandlingen har skickats på samråd till länsstyrelsen, myndigheter, grannkommuner, kommunala förvaltningar, övriga instanser samt andra berörda.

Samrådshandlingen har även funnits tillgänglig på Piteå kommuns webbplats och utställd på följande platser:

- Stadsporten, Västergatan 10
- Biblioteket Norrfjärden Porsnästorget 5B

Samrådet har annonserats i Piteå Tidningen samt på Piteå kommuns Facebook sida.

## **Samrådsmöten**

Under samrådstiden har två drop-in-möten hållits där deltagarna haft möjlighet att diskutera förslagen med tjänstepersoner och politiker.

## **Vilka har svarat?**

Under samrådstiden har det sammantaget inkommit 17 yttranden. Yttranden har inkommit från myndigheter, bolag, föreningar samt privatpersoner och fördelar sig likt nedan:

Myndigheter	8
Föreningar	0
Bolag	3
Privatpersoner	5

## 2 Reflektioner över inkomna synpunkter

Efter att kommunen sammanställt de inkomna yttrandena finns ett behov av att reflektera över de svårigheter som kan finnas i att bemöta och ta hänsyn till dessa.

### 3 Representativitet

De inkomna synpunkterna i samrådet utgör inte ett representativt urval av vad boende och verksamma i Norrfjärden har för synpunkter på förslaget. Dokumentet är i sin helhet omfattande och kan vara svårt att ta till sig, vilket kan resultera i att det kan vara svårt att lämna synpunkter på, speciellt då samrådet endast berör ett nytt kapitel. Att synpunkterna formellt måste skickas in skriftligt för att kunna tas i beaktning kan vara en orsak till att vissa väljer att inte yttra sig. I föreliggande handling redovisas och bemöts skriftligt inkomna synpunkter.

#### **Detaljeringsnivå**

Några av de inkomna synpunkterna berör detaljer i förslaget, sås om storlek på lägenhet etc. Eftersom detta är en fördjupad översiktsplan kommer dessa synpunkter inte att bemötas i detta sammanhang.

#### **Missuppfattningar**

En del synpunkter grundar sig på missförstånd av vad en fördjupad översiktsplan är eller på delar av texten. Det kan gälla både hur texten är formulerad och markeringar i plankartan. Flera av synpunkterna har missförstått vad en fördjupad översiktsplan har för syfte och har istället fokuserat på dess genomförande. Det är här viktigt att poängtera att förslaget endast visar vilka möjligheter som finns för utveckling samt riktlinjer för fortsatt planering. Denna fördjupning innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering.

En annan missuppfattning är planeringen av Norrbotniabanan. Kapitlet utgår från fakta att Norrbotniabanan kommer att gå i anslutning till Norrfjärden. Kapitlet utgår också från att en regional stationsplats ska byggas i Norrfjärden, vilket idag inte är beslutat och inte en fråga som ägs av Piteå kommun. Vi vet idag att Norrbotniabanan kommer att gå i anslutning till Norrfjärden, inom beslutad korridor. Vi vet inte var i korridoren banan kommer att gå inte heller om det blir en regional stationsplats i området. Planering kan komma att ändras beroende på hur Norrbotniabanans dragning blir.

## 4 Inkomna synpunkter och kommunens kommentarer

För att underlätta läsningen har nedanstående yttranden sammanfattats och redovisas inte alltid i sin helhet, utan är till viss del förkortade. Kommunen har valt att redogöra för de synpunkter som inkommit från respektive remissinstans samt bemöta dem nedan. Alla inkomna yttranden i sin helhet finns registrerade hos Piteå kommun och svaren bemöter yttrandet i sin helhet, inte den till viss del förkortade versionen nedan.

## 5 Statliga myndigheter

### 5.1.1 Länsstyrelsen Norrbotten

#### Bakgrund

Piteå kommun antog 2018 en fördjupad översiktsplan för Norrfjärden, som är ett av kommunens fem Landsbygdscentra. Sedan dess har planeringen av Norrbottenbanan kommit längre och det har skett en utveckling av nya etableringar av större industrier i kommunen. Kommunen vill därför revidera den befintliga FÖP:en för Norrfjärden. Planeringen utgår från att ett regionalt stationsläge i Norrfjärden tillkommer när Norrbottenbanan byggs samt nya områden för bebyggelse. Kommunen har inte tagit fram en ny eller reviderad miljökonsekvensbeskrivning utan anser att den MKB som finns för gällande FÖP är aktuell även för reviderad FÖP och att den behandlar de miljöfrågor och konsekvenser som berörs.

#### Länsstyrelsens yttrande

Under samrådet om ett förslag till en översiktsplan ska länsstyrelsen enligt 3 kap 10 § PBL särskilt ta tillvara och samordna statens intressen, tillhandahålla underlag för kommunens bedömningar avseende allmänna intressen enligt 2 kap PBL, verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillgodoses och att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs, samt att redovisning av områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge är förenligt med 7 kap 18 e § första stycket MB. Länsstyrelsen ska även verka för att markanvändningsfrågor som berör två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt och även verka för att en bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

#### Övergripande synpunkter

Enligt 3 kap 6 § PBL ska en översiktsplan utformas så att innebörden av den tydligt framgår. Länsstyrelsen har haft tidiga dialoger med kommunen avseende upplägget av revideringen av FÖP Norrfjärden. Länsstyrelsen har vid dessa tillfällen påpekat vikten av att det tydliggörs i planen vad som är nytt/tillagt och vad som är kvar sedan tidigare och som fortfarande gäller. Det saknas t ex en läsanvisning som beskriver vad som har ändrats i planen. Ett problem är exempelvis att gamla kartillustrationer finns kvar i FÖP:en vilket gör att det blir otydligt vilken karta som gäller.

#### Riksintressen

##### *Riksintresse kommunikationer*

Planområdet berör väg E4 samt korridoren för Norrbottenbanan som båda är utpekade riksintresse kommunikationer.

I planförslaget föreslår kommunen en lokalisering av ett eventuellt stationsläge norr om väg E4. Då linjedragningen av Norrbottenbanan genom Norrfjärden i dagsläget inte är beslutad kan detta läge inte bekräftas av Trafikverket, som tar fram järnvägsplanen. Lokalisering av ett stationsläge kommer att utredas på båda sidor av väg E4 i det fall en regionaltågsstation i Norrfjärden blir aktuell.

Det finns osäkerheter kring hur järnvägen kommer påverka befintlig bebyggelse, vägar och landskap. Flera utredningsområden för bebyggelse och verksamheter ligger inom korridoren för Norrbottenbanan. Det går inte att utesluta att framtida järnväg kan komma att inverka på föreslagna utredningsområden. Utbyggnad av dessa områden är först möjlig efter att järnvägsplanen är fastställd. Kommunen behöver förtydliga hur FÖP förhåller sig till riksintresset.

När det gäller kommande ny järnväg är det viktigt att i framtida planering av ny bebyggelse och industri ta hänsyn till säkerhetsavstånd till järnvägen samt till vägar. Dessutom behöver trafikbuller utredas vid planering av bostadsbebyggelse i närheten av framtida järnväg så att riktvärdena för trafikbuller kan klaras. Eftersom både väg- och järnvägsbuller kan förväntas behöver båda trafikslagen utredas sammantaget med avseende på buller.

#### Kommunens kommentar

När det gäller kartillustrationer så kommer hela handlingen att uppdateras den dag som kapitlet godkänns politiskt och ny karta integreras i handlingen. För att behålla tydlighet att samråd endast gäller ett nytt kapitel, behålls befintliga och gällande kartor. Handlingen kommer att uppdateras i Granskningshandlingen när det gäller förhållandet till Riksintresset E4 samt Norrbotniabanan. Kommunen förstår vikten av att beakta buller och eventuella skyddsavstånd från järnvägen i detaljplanearbetet. Buller är en fråga som alltid studeras i detaljplanearbete, men för att ytterligare understryka detta har konsekvensbedömningen uppdaterats för att förtydliga vikten av att beakta buller och andra aspekter kopplat till järnvägen i senare skeden.

#### *Riksintresse rennäring*

Enligt 3 kap. 5 §, första stycket miljöbalken ska mark- och vattenområden som har betydelse för renskötseln skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringens bedrivande. Enligt andra stycket ska områden av riksintresse för renskötseln skyddas mot sådana åtgärder. Områdena karaktäriseras ofta som flyttvägar, svåra passager, kalvningssområden och rastbeten. Riksintresse rennäring ska ses i ett landskapsperspektiv eftersom det handlar om ett skydd för områden med olika ändamål som måste hänga ihop för att helheten ska fungera. Rennäringen är en förutsättning för den samiska kulturen och riksintresseskyddet för rennäringen tillkom p.g.a. rennäringens svårigheter att hävda sig mot starka exploateringsintressen.

I planförslaget föreslås förtätning av bebyggelse samt utveckling av trafikinfrastrukturen. Planområdet utgör vinterbetesmarker för ett flertal samebyar (Ståkke, Sirges, och Tuorpon) och ligger i närheten av riksintresse rennäring. I det reviderade förslaget nämns inte riksintresse rennäring och det saknas beskrivning av vilka samebyar som berörs.

Kommunen anger att pågående markanvändning för rennäring fortgår och att samråd med samebyarna är ett krav vid förändringar som kan påverka renskötsel. I gällande FÖP Norrfjärden är redovisning av planens inverkan på rennäringen utspridd (t ex i gällande FÖP sida 6, 22, 23, 31). I beskrivningen finns en hänvisning till att konsekvenser för rennäringen redovisas i kap 4.4, men länsstyrelsen hittar inte kapitlet. Detta försvårar möjligheten att få en samlad bild av hur frågan har hanterats av kommunen. Det framgår inte tydligt av samrådshandlingarna hur förslaget nytt kapitel förhåller sig till rennäringen. Länsstyrelsen anser att förslaget behöver kompletteras med beskrivning av hur riksintresse rennäring påverkas av förslaget och vilka konsekvenser det får för rennäringen.

#### Kommunens kommentar

FÖP Norrfjärden berörs av ett område av riksintresse för rennäringen i sydvästra delen av området. Inga förslag/åtgärder i FÖP Norrfjärden berör riksintresse för rennäring. Under detaljplaneskedet är samebyarna alltid en samrådspart om utpekande ligger inom, eller berör, riksintresset.

#### *Jordbruksmark*

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse enligt 3 kap 4 § miljöbalken. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Jordbruksmarken är en av våra viktigaste resurser för att producera livsmedel och andra råvaror.

God odlingsjord utvecklas genom biologiska processer som tar väldigt lång tid och kräver stora resurser.

Jordbruksmark är en ändlig resurs. Bebyggd jordbruksmark är ur brukningssynpunkt i princip förstörd för all framtid då ingreppen är för stora och kostsamma för att det ska gå att återställa marken till odling igen. I ett långsiktigt perspektiv är det viktigt att bevara möjligheten för kommande generationer att också kunna använda marken, eftersom ingen av oss vet var vår mat produceras om 20 eller 50 år. Globala fenomen som ökande befolkning, markförstöring och klimatförändringar kommer sannolikt att leda till ett långsiktigt och bestående ökat behov av jordbruksmark.

En framsynt samhällsplanering ser till att göra sig beroende av den jordbruksmark som finns i kommunen, i stället för att vara beroende av livsmedel som transporteras långa avstånd eller producerats i andra länder.

I området kring Norrfjärden finns många jordbruksföretag och det är konkurrens om närliggande åkermark. Jönsbyn och Holmen, som ligger på sydöstra sidan om E4, består av aktivt brukad åkermark. I det reviderade planförslaget är detta område utpekade som ”Utredningsområde bebyggelse” och i beskrivningen framgår det att bebyggelse inte ska ta åkermark i anspråk. Det saknas ett resonemang om hur detta område ska tas i anspråk för bebyggelse utan att jordbruksmark påverkas. Förutom bebyggelse kan nya vägar, infrastruktur, service och annat också påverka jordbruksmarken och möjligheten att bruka marken. Exempelvis kan kommunen komplettera med rekommendationer för bebyggelseutvecklingen i Jönsbyn och Holmen.

#### Kommunens kommentar

Jordbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. I FÖP Norrfjärden pekas ett större område ut på den östra sidan av E4:an där både jordbruksmark men även ett större skogsparti finns. Utpekandet menar i första hand att området är lämpligt med en småskalig förtätning vid redan befintlig infrastruktur, med utgångspunkt att förtätningen sker utanför jordbruksmark. Förtätning bör i första hand ske inom redan ianspråktagna områden, eller på skogsmark, om inga naturvärden talar emot. Handlingen samt mark- och vattenanvändningskartan kommer att uppdateras.

#### **MKN vatten**

En översiktsplan får inte medföra försämring av ekologisk status för någon kvalitetsfaktor i berörda vattenförekomster. Inget gränsvärde för kemisk status eller för ekologisk status avseende särskilda förorenande ämnen får överträdas. En ÖP får inte heller äventyra möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormer. Flera av de vattenförekomsterna som berörs av planförslaget har idag sämre status än god.

Planhandlingarna saknar underlag som visar hur revideringen förhåller sig till miljö kvalitetsnormerna. Kommunen behöver redovisa och göra en bedömning av vilka konsekvenser den fördjupade översiktsplanen, tillsammans med befintlig ÖP, får för berörda vattenförekomster och miljö kvalitetsnormerna.

Dagvattenhantering, avloppslösningar och hantering av sura sulfatjordar kan komma att bli avgörande för belastning i berörda vattenförekomster. När det gäller fysisk påverkan kan det, om det sker etableringar i närområdet till stränder, även påverka hydromorfologiska kvalitetsfaktorer.

En FÖP ska ge vägledning inför kommande detaljplaner och åtgärder. Det är inte säkert att eventuellt uppkommet behov av åtgärder kan hanteras, renas eller åtgärdas inom respektive fastighet inom respektive detaljplan. Därför är det lämpligt att övergripande planera för detta i översiktsplanen.

### Kommunens kommentar

Vid planering och byggande i områden med sulfidlorer och sura sulfatjordar ska åtgärder vidtas för att undvika påverkan på omgivande vatten. Kommunen har ett systematiskt arbete vid påträffandet av sulfidjord där i första hand, metoder som innebär att uppgrävning undviks, användas vid påträffandet av större mängd massor. Vid utgrävning väljs i första hand uppläggning under grundvattenytan för att minska miljöpåverkan.

### **Risken för översvämning, ras, skred, erosion**

I översiktsplanen bör det redovisas och tas hänsyn till översvämningskänsliga områden orsakade av höga flöden i Alterälven. Sambandet mellan höga havsnivåer i Åbäcksfjärden och översvämningsrisk längs Alterälven bör beskrivas. Även konsekvenser avseende dagvattenhantering och höga nivåer i recipienten bör inkluderas, för att minska dämningens risk vid skyfallssituationer. I en översiktsplan ska geotekniska förutsättningar översiktligt redovisas med avseende på geotekniska riskfaktorer (t.ex. risker för ras, skred, erosion och översvämning). Dessa faktorer kan vara avgörande för bebyggelsens lämplighet utifrån ett geotekniskt perspektiv och de bör därför redovisas tidigt i planprocessen. Grova värderingar kan göras utifrån bland annat geologiska och topografiska kartor. I strategiska beslut om markanvändning vid översiktlig planering, måste markens lämplighet för avsett planändamål värderas utifrån livslängden hos bebyggelse, anläggningar etc. Förväntade effekter av ett förändrat klimat måste också beaktas.

Klimatscenerierna indikerar att för de kommande 100 åren kan ökad nederbörd förväntas leda till ökade flöden och förhöjda nivåer i vattendrag och havet. Detta kan öka riskerna för ras, skred, stranderosion och översvämningar, vilket bör värderas vid bedömning av framtida markanvändning (för såväl befintlig som tillkommande bebyggelse). Kännedom om geotekniska säkerhetsfrågor är därför centrala redan vid översiktlig planering.

Enligt 2 kap 5 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet samt med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion. Vidare ska kommunen, enligt 3 kap 5 § p 4, i sin översiktsplan redovisa sin syn på klimatrelaterade risker för skador på den byggda miljön som en följd av översvämning, ras, skred och erosion samt visa hur sådana risker kan minska eller upphöra.

I handlingen saknas beskrivning av och ställningstaganden kring geotekniska säkerhetsfrågor som ras, skred och erosion. Kommunen behöver komplettera med sådan information för att uppfylla ovan nämnda lagkrav.

### Kommunens kommentar

Idag ser vi att det finns stabiliseringsrisker i närheten av Alterälven. Det finns inget utpekande för ny bebyggelse i detta område. Idag finns ingen översvämningskartering över området, detta behöver göras i en kommande översiktsplan och vid detaljplanearbete. Handlingen uppdateras med en karta för stabiliseringsrisker.

### **Allmänna intressen**

#### *Trafik*

Det är positivt att kommunen lyfter fram hela resan perspektivet och har ett tänk kring hur ett eventuellt framtida stationsläge ska integreras med övriga trafikslag samt bebyggelseutvecklingen i Norrfjärden. Exempelvis föreslås ett cykelstråk mellan en eventuell station och Norrfjärden centrum, parkeringsmöjligheter inom stationsområdet för att underlätta pendling och säkra samt trygga passager under järnvägen och väg E4. I planen finns även goda tankar och strategier för bebyggelseutveckling som främjar val av hållbara transportmedel. I planförslaget lyfter kommunen vikten av trygghet, säkerhet och tillgänglighet vid utformning av ett eventuellt stationsområde.



I planen redovisas flertalet förslag på gång- och cykelvägar. Behovet av gång- och cykelvägar bör utgå ifrån en målpunktsanalys som redovisar samband mellan målpunkter såsom skolor, fritidsaktiviteter, arbetsplatser mm.

### Kommunens kommentar

I det nya förslaget finns inga nya utpekanden av gång- och cykelvägar. Ett nytt ställningstagande är att Porsnäs vägen ska inbjuda till mer gång- och cykeltrafik, men fortsatt ha biltrafik. I kommunens handlingsprogram för gång- och cykeltrafik gör vi utpekanden på nya gång- och cykelvägar samt beskriver de mer detaljerat.

### *Kulturmiljö*

FÖP innehåller bra beskrivningar av kulturmiljön och kommunen har ambitioner för att tillvarata de utpekade kulturmiljövärdena. Ur kulturmiljöhänseende är stationsläget väl valt och riksintresset med kyrkan och kyrkstaden påverkas inte. Kommunen gör bedömningen att utvecklingen av ett resecentrum vid E4 innebär en risk att utvecklingen av centrum undermineras. Ur kulturmiljösynpunkt är det viktigt att de åtgärder som görs för att koppla ihop stationen med centrum genom byn, görs med hänsyn till den särskilda bebyggelsestruktur som finns genom villaområdena längs Håkansövägen och särskilt vid resterna av den gamla affärsgatan Porsnäs vägen. Särskilt värdefull bebyggelse finns utpekad i 2018 års FÖP.

### *Arkeologi*

Länsstyrelsen vill informera om att området innehåller ett antal sk *övriga kulturhistoriska lämningar*, främst gårdstomter. Dessa är, trots sin nuvarande status, möjliga fornlämningar och kan därför ha ett starkare lagskydd än kulturhistoriska lämningar. På de fastigheter där det finns kulturhistoriska lämningar är nuvarande markanvändning avgörande för huruvida lämningarna ska ha fornlämningsstatus eller kvarstå som kulturhistorisk lämning. Inför planering av bebyggelse i området bör lämningarnas status utredas eftersom detta kan påverka planens genomförbarhet. Detta sker då genom att begära samråd enligt kulturmiljölagen med Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion. Ju tidigare detta samråd sker, desto tidigare i planprocessen kan planens påverkan på forn- och kulturlämningar hanteras, vilket ger bättre möjligheter till anpassningar och planering av ev arkeologiska åtgärder.

### *Social hållbarhet*

Enligt 1 kap 1 § plan- och bygglagen ska planeringen "... främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer". I sammanhanget spelar perspektiv som folkhälsa, jämställdhet, barnrätt, tillgänglighet och integration, en stor roll.

I planförslaget redogör Piteå kommun för flera perspektiv inom social hållbarhet. Exempelvis framgår ett barnperspektiv utifrån vikten av att barn och unga självständigt ska kunna transportera sig till t ex aktiviteter, utan att vara beroende av vuxna. Det finns också ett jämställdhetsperspektiv utifrån män och kvinnors olika tillgång av transportmedel och resemöjligheter. Exempelvis att fler kvinnor än män använder kollektivtrafik samtidigt som kvinnor traditionellt sett har lägre tillgång till bil än män, vilket kan begränsa kvinnors rörlighet och tillgång till arbete, utbildning och sociala aktiviteter.

Länsstyrelsen anser att det är bra att kommunen lyfter social hållbarhet i planförslaget. Det saknas dock information om bakomliggande statistik. En viktig del av arbetet med jämställdhetsintegrering är att presentera och synliggöra könsuppdelad statistik, för olika ålderskategorier. Kvinnor och mäns/flickor och pojkars olika förutsättningar och erfarenheter kan ha en viktig betydelse i utformandet av städer och samhällen och att detta bör synliggöras i den mån det är möjligt.

Det är bra att tillgänglighetsperspektiv utifrån funktionsnedsättning och ålder lyfts fram. Exempelvis barriärfria gång- och cykelvägar, att alla ska kunna röra sig fritt och att begränsa trappor och steg så långt som möjligt. Folkhälsoperspektivet framkommer genom att gång- och cykelstråk mellan ett nytt stationsområde och centrum binds samman, vilket förenklar människors möjlighet att cykla och gå. Att

skapa attraktiva och säkra gång- och cykelstråk beskrivs också som ett led i att skapa trygghet och trafiksäkerhet. Även ett brottsförebyggande perspektiv finns med, som exempelvis utifrån hur olika platser/områden kan nyttjas och gestaltas för att skapa trygghet.

I Fördjupad översiktsplan landsbygdscentra Norrfjärden (2021-03-22) finns en beskrivning av processen för dialoger. Kommunen hade då en tydlig metod för arbetet med social hållbarhet men i aktuellt planförslag saknas detta. Det framgår inte om, och på vilket sätt, dialog har skett med berörda grupper. Länsstyrelsen vill betona vikten av att integrera ovanstående perspektiv i FÖP och att det är avgörande att frågorna lyfts så tidigt som möjligt i processen, bland annat för att representanter för olika grupper ska få möjlighet att delta och bidra med synpunkter samt göra sina röster hörda. Det saknas även ett perspektiv som utgår från lagen om nationella minoriteter, tex samråd, vilket är relevant då flera samebyar har betesmark inom området.

#### *Förorenad mark*

Länsstyrelsen vill upplysa att det finns ett flertal potentiellt förorenade områden som identifierats inom området för FÖP enligt EBH-stödets databas. Det finns, eller har funnits, verksamheter som kan orsaka spridning av föroreningar inom planområdet. Vid misstanke om ev förekomst av föroreningar ska miljötekniska markundersökningar och vid behov sanering utifrån den markanvändning som planeras i översiktsplanen utföras.

#### Kommunens kommentar

Piteå kommun jobbar med social hållbarhet i alla sina planer. Inför tillägg till FÖP Norrfjärden har kommunen möjliggjort dialog genom att hålla öppna samrådsmöten. Inga riktade dialoger har genomförts i detta skede. Under detaljplaneskedet kommer dialog med aktuella samrådsparter att genomföras.

#### **Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)**

I förslaget föreslås ny användning för vissa markområden, men dessa har inte behandlats eller konsekvensbedömts i MKB. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver revidera MKB, eller göra ett tillägg till MKB, där de områden som har föreslagits få ny markanvändning bedöms utifrån påverkan på olika miljöfrågor.

I MKB för landsbygdscentra, som gäller för revideringen, finns ingen beskrivning av konsekvenserna för riksintresse rennärigen. Kommunen behöver komplettera eller förtydliga på vilket sätt rennärigen påverkas att förslaget.

I MKB finns en konsekvensbeskrivning av social hållbarhet, dock saknas motsvarande beskrivning utifrån andra sociala aspekter såsom funktionshinder, ålder och jämställdhet, vilket är en brist.

#### Kommunens kommentar

I det här läget anser Piteå kommun att befintlig MKB, med mindre förändringar, gäller för hela FÖP Norrfjärden, och i denna inryms kapitel om regionalt stationsläge. De utpekanden som är gjorda i FÖP Norrfjärden är strategiska utpekanden i tidiga skeden. I kommunens fortsatta arbete kommer vi att utreda områden på detaljnivå för att kunna ta ställning. Till dess anser vi att gällande MKB även kan appliceras på det nya kapitlet.

## 5.1.2 Sametinget

Sametinget i Sverige är både en statlig myndighet och ett folkvalt samiskt parlament med syfte att förbättra de svenska samernas möjligheter som urfolk att bevara och utveckla sin kultur. Sametingets uppgift är att medverka i samhällsplaneringen och tillse att samiska behov beaktas, däribland renskötselns rättigheter i frågor avseende utnyttjande av mark och vatten. Med varsamt förvaltande av mark och vatten gynnas den biologiska mångfalden till nytta för alla invånare. Rennäringsintresset är både ett allmänt intresse enligt miljöbalken och ett enskilt intresse som medlemmarna i en sameby innehar enligt rennäringslagen. Sametingets uppgift är att bevaka det allmänna rennäringsintresset genom att tillse att den samiska kulturen, inklusive rennäringen skyddas över tid och att förutsättningarna fortsatt ska finnas för att bedriva renskötsel även för kommande generationer. Därutöver bevakar varje sameby sitt enskilda rennäringsintresse på den mark som samebyn brukar. Svenska myndigheter har enligt grundlagen ett särskilt ansvar för att skydda och främja det samiska folkets möjligheter att behålla och utveckla allmänintresset rennäring, som är en central del av den samiska kulturen. Att renskötselrätten ska skyddas innebär att en kommun vid planering av mark måste ta hänsyn till vilka ingrepp som kan accepteras för att renskötselrätten inte ska kränkas. Området Planförslaget fokuserar på förtätning av bebyggelse samtidigt som den redovisar flera utvecklingsmöjligheter för trafikinfrastrukturen. Planområdet utgör vinterbetesmarker för samebyarna Ståkke, Sirges, Jåhkågasska tjiellde och Tuorpon. Norrfjärden utgör svår passage och det finns kärnområde av riksintresse för rennäringen i området. Information om den samiska kulturen och renskötseln som bedrivs i kommunen är ett viktigt kunskapsunderlag och bör framgå av planen. Utvecklad bebyggelse och infrastruktur innebär ökad mänsklig aktivitet i området vilket kan orsaka undvikeffekter och minskad betesro för renarna. Ett områdes funktion är viktig, eftersom funktionaliteten och sambandet mellan områden är avgörande för renskötseln och kan spela större roll än områdets storlek. Inflytande och samråd De berörda samebyarna som har vinterbetesområden inom kommunen är sakägare, det gäller även utanför riksintresseområden för rennäringen, och ska därför involveras i planarbetet i ett så tidigt skede som möjligt. I den fördjupade översiktsplanen framgår inte om möte hållits med berörda samebyar.

Sametinget anser att vissa normer ska följas för att det ska anses som att samerna deltagit effektivt:

- Samrådet ska ske i ett tidigt skede.
- Berörda samebyar ska få så mycket information om åtgärden att de kan fatta ett informerat beslut om projektet och om de så önskar lämna sitt ”fritt och informerade samtycke”.
- Berörda samebyar ska ges möjlighet till ett effektivt deltagande och ett faktiskt inflytande. För att nå ett effektivt deltagande avses; tidsaspekten, ekonomiska resurser och att inga andra faktorer redan låst förutsättningarna.

### Riksintresse rennäring

Enligt 3 kap. 5 §, första stycket miljöbalken ska mark- och vattenområden som har betydelse för renskötseln skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringens bedrivande. Enligt andra stycket ska områden av riksintresse för renskötseln skyddas mot sådana åtgärder. Områdena karaktäriseras ofta som flyttvägar, svåra passager, kalvningsområden och rastbeten. Riksintresse rennäring ska ses i ett landskapsperspektiv eftersom det handlar om ett skydd för områden med olika ändamål som måste hänga ihop för att helheten ska fungera. Rennäringen är en förutsättning för den samiska kulturen och riksintresseskyddet för rennäringen tillkom p.g.a. rennäringens svårigheter att hävda sig mot starka exploateringsintressen. Staten har en skyldighet att tillförsäkra att renskötseln ska kunna fortsätta existera och då är markerna av den största betydelse.

### Miljökonsekvensbeskrivningens (MKB) avgränsning avseende samisk markanvändning

Enligt miljöbalken ska verksamhetsutövaren beskriva, identifiera och bedöma de miljöeffekter som verksamheten kan antas medföra. Det är viktigt att berörda samebyar kommer in i ett tidigt skede i

arbetet med att ta fram en MKB för att kunna förmedla sina kunskaper och syn på den planerade verksamheten. Sametinget har tagit fram en vägledning för hur samisk markanvändning bör integreras i MKB-processen: <https://www.sametinget.se/26843>

I en MKB ska bland annat följande beskrivas:

- Hur, när och var renskötsel bedrivs i det aktuella området
- Vilken funktion området har för rennäringen
- Samlad bedömning av vilka konsekvenser som kan uppstå för renskötseln inom berörd sameby samt påverkan på samebyns funktionella samband
- Kumulativa, permanenta, tillfälliga, sociala och kulturella effekter
- Redogöra för berörda riksintressen
- Redovisa förebyggande och skadelindrande åtgärder som vidtas för att minimera störningar på rennäringen
- Redovisa aktuell samt förutsägbar intrångsbild för berörd sameby
- Eventuell påverkan på angränsande samebyar
- Redovisa vad som framkommit i samrådet med berörd sameby

Sametinget rekommenderar att Akwé: kon-riktlinjerna<sup>1</sup> ska tillämpas för att förebygga och mildra negativ påverkan på den samiska kulturen samt för att bidra till att uppnå respekt för traditionell kunskap och sedvanebruk som är fastställda i artikel 8j och 10c i Konventionen om biologisk mångfald, CBD. Riktlinjer är avsedda att ge vägledning för parter och regeringar i införlivandet av kulturella, miljömässiga och sociala hänsynstagande av urfolk i nya och befintliga processer för konsekvensbeskrivningar.

## **Miljökvalitetsmål**

Den samiska traditionella kunskapen och renskötseln är avgörande för att nå miljökvalitetsmålet en Storslagen fjällmiljö. Renen är det viktigaste betesdjuret i fjällen och levererar ekosystemtjänster genom att de betar och underhåller växtlighet, alltifrån örter och gräs till lavar. En traditionell naturbetesbaserad renskötsel är därför en förutsättning för att uppnå miljökvalitetsmålet Storslagen fjällmiljö. Att främja den samiska markanvändningen i kommunen medför därmed indirekt att främja och förutsättningarna för biologisk mångfald och välfungerande ekosystem. För att bevara fjällområdets karaktär av betespräglad, storslaget landskap med vidsträckt sammanhängande områden, krävs livskraftiga renhjordar där renen kan följa sin årscykel och vandra mellan betesmarkerna från kust till fjäll. Förutom storslagen fjällmiljö har den samiska markanvändningen betydelse för Ett rikt växt- och djurliv, Levande skogar, Myllrande våtmarker, Levande sjöar och vattendrag. Renskötselns bidrag till miljökvalitetsmålen hade kunnat tydliggöras bättre i planen.

### Kommunens kommentar

FÖP Norrfjärden berörs av ett område av riksintresse för rennäringen i sydvästra delen av området. Inga förslag/åtgärder i FÖP Norrfjärden berör riksintresse för rennäring. Under detaljplaneskedet är samebyarna alltid en samrådspart om utpekande ligger inom, eller berör, riksintresset för rennäring. I detta läge har kommunen gjort strategiska utpekanden i området där markanvändning för rennäring finns. I det fortsatta arbetet då utredning av områdena sker kommer berörda parter bjudas in till samråd.

### 5.1.3 Skogsstyrelsen

Skogsstyrelsen har inte några synpunkter på presenterat underlag. Skogsstyrelsen har inte utfört något fältbesök i samband med den här remissen. Skogsstyrelsen ansvarar för frågor om skogsbruket och har till uppgift att verka för att landets skogar sköts på ett sådant sätt att de skogspolitiska målen nås. Vi är tillsynsmyndighet, enligt skogsvårdslagen och delar av miljöbalken gällande skogliga åtgärder på skogsmark (mark som lyder under skogsvårdslagen). Vidare ingår bland våra uppgifter att medverka i frågor om samhällsplanering för en hållbar utveckling och hushållning med naturresurser.

#### Kommunens kommentar

Yttrandet kräver inget svar.

### 5.1.4 SGU – Sveriges Geologiska undersökning

Avstår från att yttra sig och skickar med allmänna riktlinjer.

#### Kommunens kommentar

Yttrandet kräver inget svar.

### 5.1.5 Luftfartsverket

Luftfartsverket har i egenskap av sakägare av CNS-utrustning inget att erinra mot den fördjupade översiktsplanen. Luftfartsverket förbehåller sig rätten att revider yttrandet vid ny prövning om regelverket gällande störningar på CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

Luftfartsverket har inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om CNS-utrustning ägd av flygplats kan riksera att bli påverkad. Berörda flygplatser ska därför alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planer eller om flygplatser av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering. Med berörd flygplats avses att etableringar hamnar inom flygplatsens MSA/TAA-ytter ca 80 km ut från flygplatsen. MSA/TAA är de hinderytor som är störst och står för ”Minimum Sector Altitude/Terminal Arrival Altitude”.

#### Kommunens kommentar

I planen anges varken våningsantal eller byggnadshöjd på föreslagen exploatering, det är en fråga som behöver utredas i detaljplaneskedet. Skulle arbetet i det skedet visa på höga byggnadshöjder inom den MSA-påverkande ytan kommer samråd ske med berörda myndigheter.

### 5.1.6 Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har i dagsläget inga anläggningar eller intressen som berörs i det aktuella området och har därför inga synpunkter på rubricerad remiss. Däremot kan det finnas distributionsnätsledningar i närheten och nätägaren bör i så fall höras i samrådet.

#### Kommunens kommentar

Synpunkten föranleder inte någon förändring av förslaget.

### 5.1.7 Sjöfartsverket

Planen förefaller inte påverka vattenområden för sjötrafik negativt och därmed har Sjöfartsverket inga synpunkter.

#### Kommunens kommentar

Synpunkten föranleder inte någon förändring av förslaget.

### 5.1.8 Trafikverket Region nord

Planområdet berör statliga vägar såsom 510, 573, 572 och E4 samt korridoren för Norrbotniabanan. Riksintressen som berörs är väg E4 samt korridoren för Norrbotniabanan.

**Synpunkter:** Trafikverket ser positivt på att kommunen lyfter fram hela resan perspektivet och har ett tänk kring hur ett eventuellt framtida stationsläge ska integreras med övriga trafikslag samt bebyggelseutvecklingen i Norrfjärden. Exempelvis föreslås ett cykelstråk mellan en eventuell station och Norrfjärden centrum, parkeringsmöjligheter inom stationsområdet för att underlätta pendling och säkra samt trygga passager under järnvägen och väg E4. I planen finns även goda tankar och strategier för bebyggelseutveckling som främjar val av hållbara transportmedel. Trafikverket ser även positivt på att kommunen lyfter vikten av trygghet, säkerhet och tillgänglighet vid utformning av ett eventuellt stationsområde.

I planen lyfter kommunen fram önskemål kring lokalisering av ett eventuellt stationsläge norr om väg E4. Lokalisering av stationsläge kommer utredas på båda sidor av E4an i det fall en regionalstågsstation i Norrfjärden blir aktuell.

Trafikverket vill betona att linjedragningen av Norrbotniabanan genom Norrfjärden i dagsläget inte är beslutad. Det finns osäkerheter kring hur järnvägen kommer påverka befintlig bebyggelse, vägar och landskap. Flera utredningsområden för bebyggelse och verksamheter ligger inom korridoren för Norrbotniabanan. Det går idag inte att utesluta att framtida järnväg kan komma att inverka på föreslagna utredningsområden. Utbyggnad av dessa områden är först möjlig efter att järnvägsplanen är fastställd.

När det gäller kommande ny järnväg är det viktigt att i framtida planering av ny bebyggelse och industri ta hänsyn till säkerhetsavstånd till järnvägen. Även säkerhetsavstånd till vägar är viktigt att beakta i kommande planering. Dessutom behöver trafikbuller utredas vid planering av bostadsbebyggelse i närheten av framtida järnväg. Trafikverket anser att riktvärdena för trafikbuller ska klaras. Eftersom både väg- och järnvägsbuller kan förväntas behöver båda trafikslagen utredas sammantaget med avseende på buller.

I planen redovisas flertalet förslag på gång- och cykelvägar. Gällande behovet av gång- och cykelvägar anser Trafikverket att behovet bör utgå ifrån en målpunktsanalys som redovisar samband mellan målpunkter såsom skolor, fritidsaktiviteter, arbetsplatser mm.

#### Kommunens kommentar

Piteå kommun tar till sig av synpunkterna, men de föranleder inte någon förändring av förslaget. Placering av stationsläge är idag inte beslut och är inte heller en fråga som Piteå kommun äger. All planering i närheten av E4:an samt Norrbotniabankorridoren kommer att ske i samband med utvecklingen av Norrbotniabanan.

## **6 Kommunala myndigheter**

### **6.1.1 Miljö- och tillsynsnämnden, Piteå kommun**

Miljö- och tillsynsnämnden har inget att erinra över de nya utredningsområden som utpekats för bebyggelse och verksamheter samt det område som utpekats som stationsområde.

Vid vidare utredning av områdena behöver hänsyn tas till parametrar som exempelvis:

- Förorenade områden
- Buller och luftföroreningar, både närhet till befintliga källor samt störningar som nya verksamheter kan ge upphov till för befintligt och planerad bebyggelse.
- VA- och dagvattenhantering

#### Kommunens kommentar

Yttrandet föranleder inte någon förändring av förslaget. Vid vidare planering kommer hänsyn tas till påpekade punkter.

### **6.1.2 Samhällsbyggnad VA-planeringsgruppen Piteå kommun**

Större delen av centrala Norrfjärden ligger inom befintligt verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Det är VA-huvudmannens ansvar att ordna tjänster för vattenleverans och avloppsbortledning inom ett verksamhetsområde.

FÖP Norrfjärden gör gällande att det kan bli aktuellt med upp till ca 1000 nya bostäder. Något tidsperspektiv för denna utbyggnad anges inte vilket gör det svårt att göra annat än en generell bedömning.

Generellt kan sägas att kapacitet finns för kommunalt vatten i de planerade bostadsområden, dock kan vattenledningsnätet i något fall begränsa möjligheten till vattenförsörjning i de planerade bostadsområden.

Kapacitet för spillvattenavlopp bedöms som begränsade, både gällande reningsverk och ledningsnät. I dagsläget finns kapacitet för ca 200 nya bostäder.

När det gäller dagvattenhantering i området ska det följa Piteå kommuns riktlinjer och anvisningar för dagvattenhantering. Dessutom behöver hänsyn tas till ett förändrat klimat och ytor för dagvattenanläggningar (fördröjning/rening). Flertalet av de utpekade bebyggelseområdena anges som riskområden för översvämning i skyfallsanalysen.

Det är därför av största vikt att inför varje separat utbyggnadsplan gällande dricksvatten, spillvattenavlopp och dagvattenavlopp och göra en bedömning gällande dessa frågor

#### Kommunens kommentar

Piteå kommun tar till sig av synpunkterna, men de föranleder inte någon förändring av förslaget. All planering kommer att ske i samråd med kommunens VA-planeringsgrupp.

## **7 Bolag, partier, organisationer och föreningar**

### **7.1.1 Skanova AB**

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet, det vill säga när detaljplanarbete påbörjas, för att få med befintliga ledningar i planeringsunderlaget. På så sätt kan oförutsedda hinder i planeringen som berör Skanovas nät undvikas för att få en smidigare och snabbare planprocess.

#### Kommunens kommentar

Synpunkten föranleder inte någon förändring av förslaget.

### **7.1.2 Telia Company**

I Norrfjärden är det intressant för Telias del att vara med i samordningen då de äger en Telestation och fiber intill Circle K. Skulle ett eventuellt stationsläge placeras där bör samordning ske. De påpekar även att de vill vara med och samförlägga med el, vatten osv till nya fastigheter, för att kunna erbjuda fiberanslutningar om de har ramavtalskunder som etablerar sig i området.

#### Kommunens kommentar

Piteå kommun tar till sig av synpunkterna, men de föranleder inte någon förändring av förslaget. Placering av stationsläge är idag inte beslut och är inte heller en fråga som Piteå kommun äger.

### **7.1.3 Vattenfall Eldistribution AB**

Vattenfall har elnätsanläggningar inom planområdet, samt transformatorstationer. Vattenfall Eldistribution AB skickar även med en punktlista med aspekter att beakta vid planering i närheten av elnätsanläggningar.

#### Kommunens kommentarer

Byggnaders placering är en fråga som behöver utredas i detaljplaneskedet. Där kommer aspekter som säkerhetsområden och säkerhetsavstånd att beaktas och samrådaskas med berörda. Synpunkten föranleder inte någon förändring av förslaget.

## **8 Inkomna synpunkter från privatpersoner**

Det har inkommit 5 synpunkter från boende, verksamma och i övrigt berörda privatpersoner i Norrfjärden. Dessa behandlas nedan. En uppdelning har gjorts utifrån synpunkternas koppling till förslag i planhandlingen. Synpunkter av mer allmän karaktär behandlas under rubriken övrigt.

### **8.1.1 Utredningsområde Boende Byggande allmänt**

Två stycken synpunkter har inkommit som uttrycker oro att byggnadsintresset (punkt 15) går emot Backgårdsskolans skolskog. Det finns en oro för att barnens skolområde begränsas till hårda ytor istället för skog och natur.

Det har inkommit ett förslag att bygga ett nytt bostadsområde söder om utgående utredningsområde nummer 10.



Ny bebyggelse som är riktade till äldre i närheten av Norrgården bör byggas. En privatperson påpekar att marken i närheten av Norrgården kan vara sankmark.

Synpunkt på vad nummer 1 på kartan syftar till då det tillhör ”kyrk-malmen”.

#### Kommunen kommentar

Piteå kommuns förslag för utveckling av Norrfjärden inriktas på att möjliggöra ett gott liv för alla generationer där äldre kan bo kvar och unga människor flytta in och därmed olika boendeformer. Lägenheter lämpliga för bland annat äldre kan byggas i närheten av Norrgården, lämpligheten av mark kommer att utredas vid ett senare skede i processen. Att bygga ett Trygghetsboende i Norrfjärden är i dagsläget inte aktuellt.

Att bygga i närheten av skola är attraktivt och utpekande 15 ämnen inte ta bort nuvarande skolskog utan bostäder kan inrymmas i området utan att ta skolskog i anspråk. Inkommet förslag att bygga söder om förslag 10 bedöms inte aktuellt idag då det innefattar jordbruksmark samt ett vattendrag i området. Punkt 17 längs med Porsnäs vägen-Håkansövägen är ett utpekande med komplettering och på sikt omvandling till tätare bebyggelse med radhus eller flerbostadshus. Området lämpar sig bra för detta då det finns en tydlig koppling mellan centrum och ett eventuellt stationsläge i närheten av E4:an. Stråket kommer inte att omvandlas till gång- och cykelväg men bör inbjuda till mindre biltrafik. Oskyddade trafikanter ska premieras längs detta stråk.

Förtydligan att punkt 1 på kartan tillhör den tidigare utpekade centrumutveckling som innefattar centrumtorget, byacentrum vid kyrkan och f.d. affärscentrum i anslutning till korsningen Tullnäs vägen/Porsnäs vägen.

### **8.1.2 Biologisk mångfald**

När det rör den fördjupade översiktsplanen för Norrfjärden planeras det för ett eventuellt verksamhetsområde söder om E4/västsydväst om Sandlabygden. Yttrandet vill påpeka vikten av att inte hugga bort allt, och sedan börja planera. Växtlighet som är viktiga för pollinatörer behöver bevaras, i första hand sälg och al.

#### Kommunen kommentar

För att Piteå ska växa hållbart och möta invånarnas behov måste vi göra avvägningar mellan olika intressen när kommunen utvecklas. Det krävs kompromisser där ekonomiska, sociala och miljömässiga hänsyn tas. Detta kan generera olika åsikter, men det är en nödvändig del av att skapa en livskraftig kommun.

Piteå kommun är aktiv i att främja biologisk mångfald och jobbar aktivt med att gynna bärande träd, såsom al, hägg, rönn med flera i deras skötselåtgärder. Vi jobbar även på andra sätt för att gynna biologisk mångfald, genom att placera ut död ved i skog, lämna högstubbar där så är möjligt samt upprätta faunadepåer där det är lämpligt. Vi tänker på våra viktiga pollinatörer i många olika sammanhang. Exempelvis vid nyplantering av träd, genom att minska antalet intensivklippta gräsytor och att senarelägga slåtter med mera. Kommunens arbete med skötselåtgärder och bevarandeinsatser är en viktig del av kommunens långsiktiga strategi för att skydda vår natur.

### 8.1.3 Övrigt

#### Lagenlig process

En synpunkt ifrågasätter om vad som samrådas om och vad kommunfullmäktige kommer att ta beslut om.

#### Kommunens kommentar

Piteå kommun antog 2018 en Fördjupad översiktsplan för Norrfjärden som är ett av kommunens fem Landsbygdscentra med en betydande service för sitt omland. Sedan handlingen antagits har området kring Piteå kommun utvecklats med exempelvis nya etableringar av större industrier samt att planeringen av Norrbotniabanan har framskridit. För att möta upp den utveckling som har skett i Regionen samt planer på en eventuell Regional Hållplats av Norrbotniabanan har Piteå kommun valt att lägga till ett kapitel till befintlig Fördjupad Översiktsplan.

Ett kapitel till befintlig fördjupning kan visa på den goda utveckling som kommunen planerar inför kommande år. Kapitlet ska visa på hur många personer som ryms inom de, i ÖP och FÖP utpekade områden för boende och byggande.

Till detta kompletteras handlingen med ytterligare utpekande på områden lämpliga för tillväxt. En regional stationsplats för Norrbotniabanan i Norrfjärden ser Piteå kommun som en möjlighet för tillväxten att ta en snabbare takt än om stationen uteblir.

Beslut gällande Norrbotniabanans dragning samt placering av en eventuell regionalt stationsläge ägs av Trafikverket.

Kapitlet ska ses som en utveckling av den beslutade Fördjupade översiktsplanen (antagen i Piteå kommuns fullmäktige 2018) och ett verktyg för fortsatt utveckling av kommunens planer. Koncentrationen i bilagan handlar om boende, byggande samt kommunikationer.