

Årsredovisning för
Piteå Hamn AB
556643-1911
Räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Noter	11
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Piteå Hamn AB, 556643-1911 får härmed avge årsredovisning för 2013.

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Piteå Hamn AB äger och förvaltar hamnanläggningen på Haraholmen. Bolaget ansvarar för att dess anläggningar såsom magasin, kajer, farleder o dyl är i gott skick. Piteå Hamn AB marknadsför hamnen och strävar efter att, tillsammans med kunder, stuveri, rederier och transportörer, bidra till effektiva logistiklösningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

- * Bolaget har under året fortsatt ett påbörjat flerårigt långsiktigt utvecklingsarbete. Detta har innefattat utredning för en förbättrad järnvägsfunktion samt fortsatta förberedelser för en utbyggnad av kajanläggningen och utökade kajnära lagringsytor.
- * Förstudie Haraholmens logistikcentrum, etapp 1 (utveckling Haraholmens industrispår och hamnens järnvägsanläggning) har avslutats under året.
- * Projekt Haraholmens logistikcentrum, etapp 1 beviljas extern medfinansiering 40 mkr och kan genomföras enligt plan 2014.
- * Fortsättning befintligt upplägg systemtrafik avseende SmurfitKappas export av liner från Piteå till den europeiska marknaden från 2014.
- * Utökad samarbete SCA Timber med ökade volymer trävaror och ökade järnvägstransporter.
- * Haraholmens nyetablerade fordonsterminal har hittills tagit emot ca 4 000 fordon under året.
- * Sunpine ökar sina transporter över oljehamnen, fler fartygsanlöp och en volymökning avseende berörda petroleumprodukter.
- * Import av vindkraftskomponenter till del av etapp Skogberget 36 vindkraftverk, har pågått sedan juni och innebär i korthet:
 - Ett trettiofem fartygsanlöp
 - Ca 2 000 specialtransporter från hamnen till Markbygden
 - Nyttjande nya lagringsytor ca 35 000 m².

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Piteå Kommunföretag AB.

Ekonomisk översikt

Ekonomiskt utfall

Årets resultat före bokslutsdispositioner är 6,3 mkr (2,7 mkr).

Under perioden har bolaget erhållit återbetalning av fastighetsskatt, vilket genererade en intäkt av engångskaraktär på 1,1 mkr.

Bolaget visar ett förbättrat resultat jämfört med tidigare år. Resultatnivån rensat från engångsposter (5,2 mkr) har inte uppnåtts sedan bolaget bolagiserades och genomfört ett omfattande investeringsprogram, vilket gjordes 2005 och framåt. En stabil utveckling vad gäller skogsprodukter

samt en positiv utveckling av transporter relaterat till vindkraft och biobränsle har förstärkt årets resultat.

Förutom ökande godsvolymer och fler fartygsanlöp så har även kapacitetsnyttjandet av hamnens magasin och lagringsplaner ökat.

Följande kostnader har belastat bolaget under året;

- Kostnader för anpassning av lagringsytor och körvägar för att möta nya logistikflöden av projektlaster (i huvudsak transport av vindkraftsdelar till markbygden).
- Kostnader för förstudie utveckling järnvägsfunktion.

Piteå Hamn AB ligger för räkenskapsåret 2013 väl över ägarnas krav vad gäller avkastning och soliditet.

Omsättning, resultat och ställning (tkr)	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning	29 053	25 058	21 992
Rörelseresultat	8 363	4 750	2 502
Resultat efter finansiella poster	6 341	2 675	522
Balansomslutning	102 162	97 652	93 851
Avkastning justerat eget kapital (%)	22,1	9,4	2,0
Soliditet (%)	30,1	30,4	29,7
Antal anställda	2	2	2

Nyckeltal	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Skeppning över hamn (Mton)	1,64	1,48	1,45
Antal anlöp (st)	330	322	304
Export (Mton)	0,81	0,85	0,72
Import (Mton)	0,83	0,63	0,73
Skogsindustriprodukter (Mton)	1,26	1,20	1,20
Övrigt gods (Mton)	0,37	0,28	0,25

Investeringar

Följande investeringar är avslutade under 2013

- * Nya master landbaserade sjömärken Hamnviken, Bondön.
- * Installation av LED belysning i två pappersmagasin.
- * Nya lagringsplaner ca 30 000 m² för vindkraftslogistik.
- * Ny kran oljehamn.

Följande investeringar har påbörjats och kommer att avslutas under 2014

- * Ansökan tillstånd vattendom för kommande hamnutbyggnad.
- * Elektrifiering och förstärkning Haraholmsspåret samt utveckling hamnens järnvägsterminal. Utredningsarbete färdigställt 2013 och anläggningsarbeten genomförs 2014.
- * Utredning och åtgärd förstärkning oljekaj.
- * Pilotprojekt flygaska slitlager körytor, lagringsytor.

Investeringar (tkr)	2013-12-31
Tillstånd hamnutbyggnad	573
Förstudie utveckling järnväg	1337
Installationer åtgärder kaj	522
Lagringsytor	1576
Åtgärder magasin	1146
Åtgärder farled	291
Övrigt	20

5 465

Framtida utveckling

Världsbanken höjer sin globala tillväxtprognos för första gången på tre år. Feds nedtrappning av penningpolitisk stimulans kan dock ge en sämre global utveckling än väntat. Konjunkturuppgången drivs i huvudsak av höginkomstländer där en viktig faktor är att den finanspolitiska åtstramningseffekten fortsätter att mildras. Även utvecklingsekonomier återhämtar sig i år efter två svaga år. Kinas tillväxt väntas emellertid plana ut på 7.7%.

Samtidigt kommer ljusglimtarna allt tätare för sågverken och man har successivt höjt trävarupriserna med ca 7-8 % under året. Konsumtionen ökar långsamt i hela världen och marknader som Storbritannien, Tyskland, USA och Kina visar på styrka och uthållighet, förutsatt att inte penningpolitiska stimulanser trappas av i alltför snabb takt.

Situationen ser för hamnens skogsindustrikunder bättre ut än vad den gjorde för några år sedan. Trävarukonjunkturen har sannolikt bottnat och viktiga trämarknader som Storbritannien, Tyskland, USA, Kina, m.fl. agerar draglok. Nordafrika och Mellanöstern bibehåller efterfrågan. På grund av fortsatt höga råvarupriser ligger färdigvarulagren i hela Europa på mycket låga nivåer.

Sjöfartens och hamnarnas roll i transportkedjan är alltså mycket viktig för de exporterande företagens konkurrenskraft. Sjöfarten erbjuder miljöeffektiva transporter i samspel med andra transportslag.

Regeringen har under 2013 tagit beslut om den sk sjöfartsmiljarden (anslag till sjöfarten) att gälla under åren 2014-2016. Syftet med åtgärden är kompensation för kostnadsökningar drivna av ökade miljökrav (svaveldirektivet från 2015 samt andra regleringar som är på gång). Det är idag oklart om detta kommer att innebära sänkta avgifter via Sjöfartsverkets avgiftssystem, vilket rederier och transportköpare förväntar sig. Sjöfartsverket kommer under 2014 att presentera en reviderad avgiftsstruktur.

För att stärka Piteå Hamns roll som logistikcentrum i regionen till nytta för regionala tillverkande företag och göra Haraholmens industriområde mer attraktivt för etableringar har Piteå Hamn påbörjat ett utvecklingsarbete avseende hamnens järnvägsfunktion. Projekt Haraholmens logistikcentrum, etapp 1 innefattar elektrifiering, förstärkning av Haraholmsspåret, nytt terminalspår och nya terminalytor på hamnområdet och kommer att genomföras 2014 och resultera i förbättrade möjligheter till kostnadseffektiva och miljövänliga godstransporter på järnväg till och från hamnen.


Projektet som avser verkställandet av hamnbolagets planerade hamnutbyggnad benämns Haraholmen logistikcentrum, etapp 2 och är en fortsättning av hamnbolagets strategiska arbete för att etablera ett intermodalt logistikcentrum på Haraholmen och öka utbudet av konkurrenskraftiga logistiktjänster. Tillstånd från Mark & Miljödomstolen avseende vattenverksamhet, vilket är en förutsättning för kommande hamnutbyggnad, meddelades 14 december.

Det långsiktiga arbetet att öka godstransporterna med sjöfart och järnväg och att utveckla Haraholmens roll som logistikcentrum och påverka möjligheterna till effektiva transportupplägg kommer att bedrivas i samråd med industrin.

Ökande flöden skogsprodukter samt en fortsatt utbyggnad av Markbygdens vindkraftpark sätter ökad press på hamnens infrastruktur och ökar behovet av en hamnutbyggnad. Utbyggnaden bedöms kunna verkställas inom 5-10 år.

Miljöinformation

Tillstånd enligt Miljöbalken för att Piteå Hamn ska kunna bedriva hamnverksamhet har tidigare beviljats. Bolaget har även under 2013 inlämnat den årliga miljörapporten.

Bolaget har upprättat en miljöhandbok som innehåller rutiner för uppföljning av det löpande miljöarbetet. 

Dispositioner beträffande vinst

	<i>Belopp i kkr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 554
årets resultat	3 010
Totalt	<u>9 564</u>
balanseras i ny räkning	<u>9 564</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. ✓

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Nettoomsättning	1	27 787	25 058
Övriga rörelseintäkter	2	1 150	-
		<u>28 937</u>	<u>25 058</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-14 389	-14 154
Personalkostnader	3	-1 715	-1 837
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-4 470	-4 317
Rörelseresultat		<u>8 363</u>	<u>4 750</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		100	88
Räntekostnader		-2 122	-2 163
Resultat efter finansiella poster		<u>6 341</u>	<u>2 675</u>
Bokslutsdispositioner	5	-3 331	-1 314
Årets resultat		<u>3 010</u>	<u>1 361</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	73 603	72 658
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	7 845	8 613
Inventarier, verktyg och installationer	8	71	73
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	9	4 109	3 289
		<u>85 628</u>	<u>84 633</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>85 628</u>	<u>84 633</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 929	3 775
Fordran koncernkonto Piteå kommun		10 650	8 509
Skattefordringar		239	239
Övriga fordringar		435	262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	281	234
		<u>16 534</u>	<u>13 019</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>16 534</u>	<u>13 019</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>102 162</u>	<u>97 652</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		3 100	3 100
Reservfond		12 251	12 251
		<u>15 351</u>	<u>15 351</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		6 554	5 193
Årets resultat		3 010	1 361
		<u>9 564</u>	<u>6 554</u>
Summa eget kapital		<u>24 915</u>	<u>21 905</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		7 431	8 117
		<u>7 431</u>	<u>8 117</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 150	60 150
Investeringsbidrag		1 486	-
		<u>61 636</u>	<u>60 150</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 782	2 651
Leverantörsskulder		1 772	3 599
Övriga skulder		232	226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 394	1 004
		<u>8 180</u>	<u>7 480</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>102 162</u>	<u>97 652</u>

Övriga ställda panter och säkerheter

Inga

Inga

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	6 341	2 675
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	4 470	4 317
	<u>10 811</u>	<u>6 992</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	10 811	6 992
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 374	470
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	700	2 071
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 137	9 533
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-5 465	-2 479
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 465	-2 479
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 486	
Amortering av låneskulder	-	-450
Erhållna aktieägartillskott	3 003	656
Lämnade koncernbidrag	-7 020	-1 151
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 531	-945
Årets förändring av koncernkonto Piteå kommun	2 141	6 109
Likvida medel vid årets början	8 509	2 400
Likvida medel vid årets slut	10 650	8 509

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

Förändring rörelsefordringar

Rörelsefordringar

Följande delkomponenter ingår i förändringar rörelsefordringar;

Förändring kundfordringar	-1 154	-426
Förändringar övriga kortfristiga fordringar	-220	896
Summa	-1 374	470

Förändring rörelseskulder

Rörelseskulder

Följande delkomponenter ingår i förändring rörelseskulder;

Förändring leverantörsskulder	-1 827	2 256
Förändring övriga kortfristiga skulder	2 527	-185
Summa	700	2 071

Redovisnings-och värderingsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Företaget följer inte akutgruppens uttalande om aktieägartillskott och koncernbidrag, då företaget valt att redovisa aktieägartillskott och koncernbidrag i resultaträkningen med tillhörande skatteeffekt.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

	% per år
-Byggnader och markanläggningar	3-15
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	4-20
-Inventarier, verktyg och installationer	10-33

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Ersättning till revisorer

Till bolagets revisorer och revisionsbolag har utgått för revision och rådgivning till Deloitte AB (Deloitte AB) 15 (15) och Kommunrevisionen 13 (8).

Koncernuppgifter

Koncernen där Piteå Hamn AB ingår och där koncernredovisning upprättas är moderbolaget Piteå Kommunföretag AB, org nr 556620-0795, i Piteå Kommun.

Försäljning och inköp inom koncernen	2013-12-31	2012-12-31
Försäljning inom koncernen	-	-
Inköp inom koncernen	21,7%	22,7%

Noter

Not 1 Fördelning nettoomsättning

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
<i>Nettoomsättning per väsentligt intäktslag</i>		
Hamnavgifter	18 834	16 748
Uthyrning magasin	5 338	5 920
Övriga hamntjänster	3 615	2 390
Summa	27 787	25 058

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Retroaktiv återbetalning fastighetsskatt	1 150	-
Summa	1 150	-

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Män	1	1
Kvinnor	1	1
Totalt	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
<i>Löner och andra ersättningar;</i>		
VD	655	603
Styrelse	137	138
Övriga anställda	432	555
Totala löner och ersättningar	1 224	1 296
<i>Sociala kostnader enligt lag och avtal (exkl pensionskostnader)</i>		
Pensionskostnader	413	425
VD	98	84
Övriga anställda	43	56
Totala löner och ers, pens kostn och sociala avgifter	1 778	1 861

Personal avseende hamndrift (exklusive hamnchef) samt viss del ekonomitjänster köps från Shorelink AB samt Piteå kommun.

Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Avskrivningar byggnader och mark	3 484	3 347
Avskrivningar maskiner och inventarier	986	970
Summa	4 470	4 317

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Erhållna aktieägartillskott	3 003	1 408
Lämnade koncernbidrag	-7 020	-3 247
Förändring avskrivningar utöver plan	686	525
Summa	-3 331	-1 314

Not 6 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 271	94 641
-Omklassificeringar	1 666	235
-Nyanskaffningar	2 763	394
	<u>99 700</u>	<u>95 270</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 613	-19 266
-Årets avskrivning enligt plan	-3 484	-3 347
	<u>-26 097</u>	<u>-22 613</u>
Redovisat värde vid årets slut	73 603	72 657
Taxeringsvärde byggnader:	29 936	29 936
Taxeringsvärde mark:	8 400	8 400
	<u>38 336</u>	<u>38 336</u>

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 616	16 324
-Omklassificeringar	-	166
-Nyanskaffningar	196	126
	<u>16 812</u>	<u>16 616</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 003	-7 054
-Årets avskrivning enligt plan	-963	-949
	<u>-8 966</u>	<u>-8 003</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 846	8 613

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	534	534
-Nyanskaffningar	20	-
	<u>554</u>	<u>534</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-461	-440
-Årets avskrivning enligt plan	-22	-21
	<u>-483</u>	<u>-461</u>
Redovisat värde vid årets slut	71	73

Not 9 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2013-12-31	2012-12-31
Vid årets början	3 289	1 731
Investeringar	2 486	1 959
Omklassificeringar	-1 666	-401
Redovisat värde vid årets slut	4 109	3 289

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna hamnintäkter	266	113
Övriga poster	15	121
Summa	281	234

Not 11 Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 100	12 251	5 193	1 361
Disposition enl årsstämmobeslut			1 361	-1 361
Årets resultat				3 010
Vid årets slut	3 100	12 251	6 554	3 010

Not 12 Långfristiga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	49 200	39 200
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	10 950	20 950
	60 150	60 150


Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

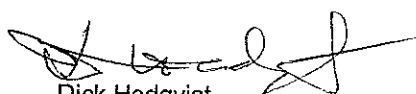
	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	282	250
Övrigt	1 112	754
	<u>1 394</u>	<u>1 004</u>

Underskrifter

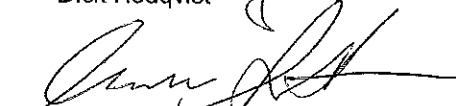
Piteå 2014-01-30


Maj-Britt Lindström
Styrelseordförande

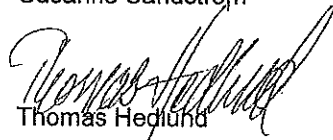

Ulrika Nilsson
Verkställande direktör


Dick Hedqvist



Lena Wikberg


Susanne Sandström


Gunilla Wallsten


Thomas Hedlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2014-02-20


Sverker Olsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Piteå Hamn AB
Organisationsnummer 556643-1911

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Piteå Hamn AB för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Piteå Hamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Piteå Hamn AB för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Luleå den 20/2 2014



Sverker Olsson
Auktoriserad revisor

**Till Årsstämman i
PITEÅ HAMN AKTIEBOLAG
org nr 556643-1911**

Granskningsrapport för år 2013

Undertecknad, av fullmäktige i Piteå kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat PITEÅ HAMN AKTIEBOLAG:s verksamhet under år 2013.

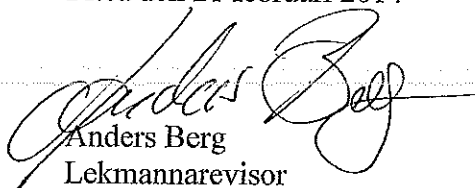
Styrelse och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägarens direktiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån årsstämmans fastställda ägardirektiv. Jag har i min granskning biträtt av sakkunnig från PwC.

Granskningen har inriktats på att följa upp bolagets efterlevnad av ägarnas styrdokument i form av ägardirektiv, bolagsordning och i tillämpliga delar kommunens bolagspolicy, och övriga styrande dokument. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll varit tillräcklig.

Piteå den 21 februari 2014


Anders Berg
Lekmannarevisor