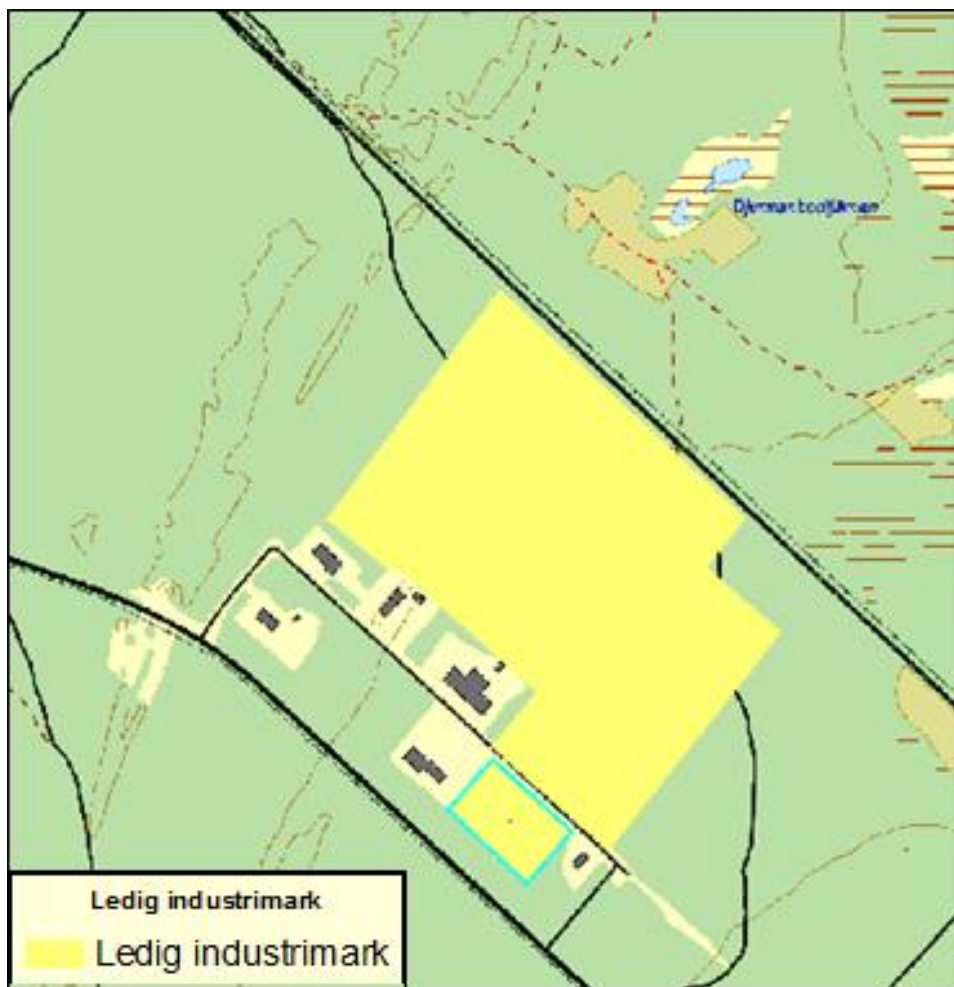


# Pitholmens industriområde

Detaljplan: P77/25



Pitholmens industriområde ligger på vägen ut mot Haraholmen, ca tio minuters bilfärd från centrum. Området är ett renodlat industriområde med ett antal etablerade företag, bland annat livsmedels- och metallvaru-industri samt mekanisk verkstad.

Idag finns det totalt ca 500 000 kvm ledig industrimark på området. Utifrån köparens behov samt detaljplanens utformning skapas lämplig tomt för tänkt verksamhet. Tomterna kan antingen friköpas eller upplåtas med tomträtt.

## Tomtpriser

För Pitholmens industriområde finns ett exploateringskrav som innebär att minst 7,5 % av tomtytan ska bebyggas.

## Friköp

33 kr/kvm (normaltomt)

## Tomträttsavgäld

1,65 kr/kvm (normaltomt)

Tomträttsavgälden är bunden i 20 år efter kontraktets undertecknade.

Uppfylls inte exploateringskravet blir tomtpriset högre. Kontakta markhandläggare på Plan och trafik för mer information.

## Avgift för VA-anslutning

Avgift för VA-anslutning bestäms utifrån tomt- och byggyta och tas ut av Pireva.

## Avgift för elanslutning

Vid nyanslutning till lågspänningsnätet tar PiteEnergi ut en engångsavgift.

## Kontakt

### Bygglöv samt försäljning industri- och handelstomter

Plan och trafik, 0911-69 60 00 vx

### VA-avgifter och ritningar

Pireva, 0911-931 00

### Elanslutning och fjärrvärme

PiteEnergi, 0911-648 00



**Piteå Kommun**  
Samhällsbyggnad