

# Exempel på kontrollplan enligt plan- och bygglagen

Exemplet avser: FASADÄNDRING

## Grundinformation om projektet

|   |       |
|---|-------|
| Projektet avser                                   |       |
| Fastighetsbeteckning                              |       |
| Byggherre (ansvarig för att kontrollplanen följs) |       |
| Kontrollplan upprättad av                         | Datum |

## Projektbeskrivning

|   |
|---|
| Här beskriver du kort hur projektet kommer att utföras. |
|---|

DESSA KOLUMNER FYLLS I UNDER BYGGTIDEN

## Kontroller som ska utföras

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

|                                  | Kontroll avser  | Kontrollinstans | Kontroll mot                                    | Underskrift/datum | Anmärkning/åtgärd |
|----------------------------------|---|-----------------|---|-------------------|-------------------|
| Väjpunkter som ingår i projektet | Projektering: Bärförmåga och beständighet (bärande konstruktioner, avväxling vid nya öppningar, fuktskydd)    | E/S             | EKS, Teknisk beskrivning/<br>K-ritning, BBR 6:5 |                   |                   |
|                                  | Skydd mot brandspridning inom byggnad och mellan byggnader upprätthålls, utrymningsvägar säkras, t ex fönster | E/S             | BBR 5:55, 5:553, 5:6, 5:3 (5:8)                 |                   |                   |
|                                  | Energikrav uppfylls, U-värdeberäkning   | E               | BBR 9:91, 9:92                                  |                   |                   |
|                                  | Utförande: Bärande konstruktion, diffusionsspärr, ej inbyggnad av fuktiga material (fuktmätning vid behov)    | E               | K-ritning, BBR 6:95                             |                   |                   |
|                                  | Tillgänglighet. Dörröppningar är tillgängliga   | E               | BBR 3:5   |                   |                   |
|                                  | Säkerhet vid användning och barnsäkerhet, glassäkerhet  | E               | BBR kap. 8                                      |                   |                   |
|                                  | Varsam ändring m.h.t. byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden | E/S             | PBL 8:17  |                   |                   |
|                                  | Överensstämmer med beviljat bygglov/ startbesked  | E               | Beviljat bygglov/<br>startbesked                |                   |                   |

## Projektörer, utförare

Här skriver du vilka som har utfört kontrollerna i projektet.

| Entreprenör/sakkunniga<br>(ange roll i projektet) | Namn/företag | Adress och telefon |
|---|--------------|--------------------|
|   |              |                    |
|   |              |                    |
|   |              |                    |
| Sakkunnig:  |              |                    |

### DENNA RUTA FYLLS I FÖRST NÄR DU BEGÄR SLUTBESKED

#### Intyg över att kontrollplanen följts och att angivna krav är uppfyllda

Undertecknad intygar att åtgärden är slutförd enligt startbesked. Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

|  |   |
|--|---|
| <b>BYGGHERRE</b><br><br>.....<br>Underskrift och datum | <b>BYGGHERRE</b> (eventuell medsökande)<br><br>.....<br>Underskrift och datum |
|--|---|

## Beskrivning av förkortningar

### Kontrollinstanser

E (egenkontroll)

S (sakkunnig)

### Termer och begrepp

BBR (boverkets byggregler)

A-ritning (arkitektritning, normalt bygglovsansökan)

K-ritning (konstruktionsritning)

### Hänvisningar

Plan och bygglagen (PBL) – se [www.riksdagen.se](http://www.riksdagen.se)

Plan och byggförordningen (PBF) – se [www.riksdagen.se](http://www.riksdagen.se)

Om arbetsmiljöplan – se [www.av.se](http://www.av.se)